



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 4월 16일

## CUOMO 주지사, 뉴욕주 전역에 걸쳐 저렴한 주택을 건설하기 위한 9,500만 달러 기금 지원을 발표하다

*기금으로 주 전체에서 저렴한 주택 2,000개 이상의 단위를 만들고 유지*

Cuomo 주지사는 오늘 주 전역에 걸쳐 저비용 주택을 건설하는 프로젝트에 9,500억 달러의 투자하겠다고 발표했습니다. 저금리 대출 및 세금 공제를 통해 저비용 주택 2,100채를 건설 및 보존하고 약 4억 3,500만 달러 규모의 보조금, 대출 및 민간 자원을 최대한 활용할 예정입니다.

“2014년 모든 뉴욕커들은 집이라 부를 수 있는 안전하고 고품질의 저렴한 장소를 받을 권리가 있습니다.”라고 Cuomo 주지사는 말했습니다. “오늘 우리는 우리가 이미 그 꿈을 현실로 만들기 위해 투자한 10억 달러로 지을 것입니다. 장벽을 제거하고, 지역 사회를 위한 신청 절차를 간소화하고 민간과 공공 자원을 결합하여, 일자리 창출과 뉴욕커들에게 저렴한 주택을 제공하는 이 프로젝트를 바로 시작할 수 있습니다.”

이 자금은 뉴욕주 주택 및 커뮤니티 개발국(HCR)의 통합 자금 적용을 통해 사용할 수 있었습니다. 통합 자금 적용은 단일 공급 프로세스로 일부 자금을 저비용 다가구 주택 건설 프로젝트에 사용하는 프로그램이며, 비효율성과 과거 주 자금이 적용되었던 중복 사일로를 타파하기 위한 주지사의 노력의 일환입니다. 총, 통합 자금 조달 과정에서, HCR는 주의 10개 경제 개발 지역에서 각 37개의 별도의 프로젝트에 자금 지원을 합니다.

HCR 위원 및 CEO인 Darryl C. Towns은 “나이아가라 폭포에서 롱 아일랜드까지, 우리가 저렴한 주택을 만들고 유지하기 위해 지방 자치 단체와 여럿 국가 기관을 포함한 자매 결연을 맺은 우리의 파트너들과 공동으로 협력하고 있습니다.”라고 말했습니다. Towns는 이렇게 말했습니다: “Andrew Cuomo 주지사께서는 지역 및 연방 자원과 함께 주 자원을 가장 생산적인 방식으로 규합하도록 주정부 기관들에 지시하셨습니다. 뉴욕주 전 지역에 걸쳐 진행되는 이 인상적인 프로젝트를 통해 지역 사회는 실질적인 차별화를 이룰 수 있을 것입니다”라고 말했습니다.

이번 차수의 자금을 위해 신청자는 다음 범주에서 경쟁할 것입니다: 저소득 주택신탁기금

Korean

프로그램(HTF)을 통한 저금리 융자; 연방 저소득 주택 세금감면(LIHTC); HOME 자본 프로그램; 주 저소득 주택 세금감면(SLIHC); 주의 신규 도시 및 교외 지방자치 투자 펀드(Community Investment Fund).

뉴욕주 10대 경제 개발 지역에 대한 투자 핵심은 다음과 같습니다:

**Capital Region** - Ballston Reserve, Ballston 타운, Saratoga 카운티

루터 산림 기술 공원의 4마일 이내의 Ballston 마을에서 52개 단위의 노동자 주택 신규 건설을 위한 3,326,493 달러가 NRP Group, LLC에게 수여됩니다. 이 곳은 Capital Region의 일자리 증가와 경제 활동의 중요한 엔진 역할을 하는 지역 중 하나입니다. 대중 교통 및 다양한 서비스에 접근 할 수 있는 편리성과 우수 학군의 학교 지구에 위치하여 Ballston Reserve는 중간 소득(AMI)의 60%에 달하는 가구에 고용과 교육의 기회를 제공할 것입니다.

**Central New York** - Salina Crossing, Syracuse시, Onondaga 카운티

4채의 재건축 및 6채의 새로운 건물을 건설하고 AMI의 30%과 50% 사이의 가구에 저렴한 주택을 공급하는 흠어진 부지에서의 다용도 프로젝트를 위해 Housing Visions Consultants, Inc.에 5,071,958달러를 수여합니다. 국가의 새로운 도시 커뮤니티 투자 펀드의 자금을 활용하여, Salina Crossing은 6,000 평방피트의 상업 공간을 만들 것입니다. Syracuse시와의 조정 투자로, 이 프로젝트는 북쪽과 남쪽 측면의 지역에서 공터와 황폐 지역을 해결할 것입니다.

**Finger Lakes** - Eastman Gardens, Rochester시, Monroe 카운티

역사적인 Eastman Dental Dispensary을 재활용하여 57개의 혼합 수입 가정과 AMI 60%까지의 43개의 저소득 가구를 위한 건설을 위해 Home Leasing, LLC에 3,595,356달러를 수여합니다. 이 건물은 1917년에 건설되었고 the National Register of Historic Places에 등록되어 있으며 Landmark Society of Western New York에 의해 최근 위험에 처해 있어 재투자가 필요한 대체 불가능한 역사적 자원의 하나로 지정되었습니다.

**Long Island** - Hewlett Harbor Point, Valley Stream 마을, Nassau 카운티

Gibson Boulevard Long Island 기차역 및 도보로 다양한 편의 시설과 서비스를 이용할 수 있는 거리에 대중 교통 지향 개발을 위해 39개의 혼합 소득 주택을 건축하며 이를 위해 D&F Development Group, LLC에 1,315,529달러를 수여합니다. 단위는 AMI 의 30-90 % 사이의 소득을 가진 가구에 제공될 것입니다.

**Mid-Hudson** - The Hamlet at Pawling, Pawling 타운, Dutchess 카운티

주지사의 지역 위원회 통합 자금 신청의 일환으로 New York State Empire State Development Corporation가 인프라 투자를 가능케 한 계획된 개발로 CASTAGNA 공원에 80개의 노인 주택을 새롭게 건설합니다. 이를 위해 Kearney Realty and Development Group, LLC에 3,874,987달러를 수여합니다. CASTAGNA 공원의 마스터 플랜은 사무실 공간으로 167,000 평방피트, 소매용 20만 평방피트 및 노인 주택용 400단위의 개발을 계획 중입니다. Pawling의 Hamlet은 AMI의 30% 이하에서 60% 소득 가정에 제공이 될 것입니다.

**Mohawk Valley** - Woodrow Townhomes, Amsterdam시, Montgomery 카운티

Cuomo 주지사 10 억 달러 하우스 NY 프로그램의 일환으로 HCR로 전환된 Mitchell Lama 주택 100 단위 Woodrow 타운 홈을 보전하기 위해 Woodrow Townhomes, LLC (OMNI Development)에게 8,250,879달러를 수여합니다.

Cuomo 주지사 10 억 달러 하우스 NY 프로그램의 일환으로 HCR로 전환된 Mitchell Lama 주택 100 단위 Woodrow 타운 홈을 보전하기 위해 Woodrow Townhomes, LLC (OMNI Development)에게 8,250,879달러를 수여합니다.

**New York City** - New Roads Plaza, New York시, Bronx 카운티

New York New York III 계약의 일환으로 특별한 도움이 필요한 사람들에게 공급하기 위한 목적으로 57개의 단위를 포함한 Bronx의 Morrisania 지역에서 95개의 저렴한 주택을 건설하기 위해 SoBRO Development Corporation에게 1,214,981달러를 수여합니다. 이 프로젝트는 정신 건강 뉴욕 주 사무실을 통해 임대 보조금 및 투자 서비스 지원에 접근하면서, 뉴욕시에서 개발 자금 조달에 1천 50만 달러를 활용하는 조정된 도시 국가의 투자입니다. New Roads Plaza는 AMI의 60%까지 소득을 가진 가구에 제공될 것입니다.

**333 Lenox Road Apartments, City of New York, Kings County**

Prospect Lefferts Gardens과 East Flatbush의 경계 지역에 58개의 저렴한 시니어 주택 건설을 위해 333 Lenox Associates, LLC에 1,307,864달러를 수여합니다. 주택은 AMI 30-60%의 소득을 가진 시니어들에게 제공이 될 것입니다. Selfhelp 지역사회 서비스는 허약 노인 거주자들뿐만 아니라 이동, 시각 및 청각 장애가 있는 입주자를 위한 현장 서비스를 제공할 것입니다.

**Locust Manor Family, New York시, Queens 카운티**

AMI의 30%미만에서 80%까지의 소득을 가진 가구를 위한 혼합 소득 주택의 53 단위의 새로운 건설을 위해 D&F Development Group, LLC에 1,267,950달러를 수여합니다. Jamaica, Queens, Locust Manor에 위치하고 있으며 Long Island 철도의 Locust Manor역과 Key Food을 포함한 많은 소매업체들이 있는 대형 쇼핑 플라자까지 도보 이동 가능합니다.

**Bay Street Senior Housing, New York시, Richmond 카운티**

Staten Island의 North Shore에 있는 Stapleton 섹션에서 67개의 시니어를 위한 저렴한 주택 건설을

Korean

위해 Bay Street Housing Limited Partnership에 1,596,855 달러를 수여합니다. 리치몬드 대학 의료 센터의 Bayley Seton 캠퍼스와 Staten Island 철도의 Stapleton 역 근처에 위치하고 있으며, Bay Street 프로젝트는 시니어를 위한 저렴한 주택을 위해 좋은 위치에 있습니다. 이 프로젝트는 AMI의 50%까지 소득을 가진 가구에 제공합니다.

**North Country** - Catherine Gardens II, Plattsburgh시, Clinton 카운티

AMI의 60%까지 소득을 가진 가구에 제공할 12 단위의 저렴한 가족 주택의 새로운 건설을 위해 Clinton 카운티의 노인 위원회에 2,870,000 달러를 수여합니다. Catherine Gardens II은 Plattsburgh 시내의 주요 도로에서 2 블록이 떨어진 곳에 오랜 시간 방치되어 있던 지역을 활성화 하는데 기여할 것입니다.

**Southern Tier** - Watkins Glen School Apartments, Watkins Glen 마을, Schuyler 카운티

노인을 위한 저렴한 주택 51 단위 건설을 위해 전 Watkins Glen 중학교의 건물 재 사용을 하며 SEPP, Inc에 3,839,219 달러를 수여합니다. Watkins Glen 마을의 종합 계획의 주요 재개발 구성 요소는, 이 프로젝트는 2013년 지역 위원회 통합 자금 응용 프로그램의 일환으로 프로젝트에 90만 달러를 수여한 Empire State Development Corporation와 협조하는 주의 투자입니다. AMI의 80%까지 소득을 가진 노인을 위한 아파트로 학교의 교실을 전환할 뿐만 아니라, 시설의 강당, 체육관도 Watkins Glen 마을의 시민 공간으로 사용하기 위해 전환할 것입니다.

**Western New York** - Walnut Avenue Homes, Niagara Falls시, Niagara 카운티

AMI의 60%까지 소득을 가진 가구를 위한 41개의 저렴한 주택을 만들기 위해 8개의 버려지고 폐허가 되거나 사용되지 않는 공간을 활성화 할 것입니다. Housing Visions Consultants, Inc는 2,927,055 달러를 수여할 것입니다. 15개의 주택은 가정 폭력의 생존자나 노숙자 개인 및 가족을 위한 지원 주택으로 사용될 것입니다. 지원 서비스는 나이가 가라의 YWCA와 제휴를 통해 제공됩니다.

수여자 명단을 전체 리스트는 [www.nyshcr.org/Funding/Awards/](http://www.nyshcr.org/Funding/Awards/)에서 확인 가능합니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418