



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용 2012년 3월 20일

주지사CUOMO, 재개발 지역에 의해 피해 입은 커뮤니티를 재활성화하는 데 3백4십5만 달러의 보조금 발표

"재개발 지역의 기회 시대" 프로그램은 주 전체에 걸쳐 직업을 창출하고 이웃을 재개발할 것입니다

오늘 Andrew M. Cuomo 주지사는 주 전체에 걸쳐 15개 커뮤니티에 "재개발 지역 기회 시대"(BOA) 프로그램을 통해 3백4십5만 달러의 보조금을 발표했습니다. 그 보조금은 재개발 산업 단지에 의해 악영향을 받은 불황 시대에 직업을 창출하고, 환경 개선을 지원하며, 커뮤니티를 재활성화시키고, 과세 기준을 확장하는 것을 도울 것입니다.

재개발 지역은 오염이 재개발을 못하게 하는 휴면지대로, 그 휴면 지대를 해당 지역에 경제적 및 환경적 소비를 하게 만듭니다. BOA 보조금은 재개발 지역을 겨냥한 프로그램을 지원합니다.

Cuomo 주지사는 "재개발 지역에 투자를 유치하고 직업을 창출하는 활력 넘치는 지역으로 바꾸는 것은 뉴욕주의 경제를 재건하는 우리의 미션에 있어 다른 단계입니다. 이 보조금은 주 전역에 걸친 커뮤니티를 재활성화시키고, 중요한 경제 발전을 위한 기회를 제공하며, 비즈니스와 지역을 다시 한 번 더 번창하게 할 것입니다. 이 각 커뮤니티가 복구됨에 따라, 뉴욕주 전체가 번창할 것입니다."라고 말했습니다.

BOA 보조금은 재활성화로 이끄는 다음을 포함한 많은 활동을 지원합니다:

- 지역 오염 조건의 조사
- 환경 영향 평가
- 재개발 지역과 공터를 최대한 활용하기 위한 경제적 및 시장 연구
- 전략 지역을 위한 재개발 계획
- 개발자의 관심을 끌기 위한 마케팅
- 대중의 참여를 위한 공청회 및 다른 기회들
- 재개발 산업 단지와 관련된 투자 및 청소, 재개발을 독려하는 다른 활동들

국무장관Cesar A. Perales는 " '재개발 지역 기회 시대' 프로그램이 명확하고 효과적인 재개발 전략을 수립하여 커뮤니티와 투자자 및 개발자에게 예측 가능성을 가져다 주어, 지역을 성공적으로 활성화시킵니다. 우리는 주 전체에 걸친 커뮤니티와 파트너를 이루어 오염된 지역을 되살리고 경제 성장을 촉진하게 되어 기쁩니다."라고 말했습니다.

환경보호부 장관 Joe Martens는 "재개발 지역 기회 프로그램은 재개발을 위한 장벽에 대한 전략을 확인함으로써 DEC의 재개발 지역 정화 프로그램과 협력하여 일할 것입니다. 이 보조금은 경제 성장을 위한 생산 기회로 환경이 좋지 않은

Korean

지역을 고치기 위한 과정을 시작할 것입니다."라고 말했습니다.

환경 보호 관련 상원 위원회 의장인, 상원 의원 Mark Grisanti는 "주지사 Cuomo의 '재개발 지역 기회 시대' 프로그램 보조금은 이 주 전역에 걸친 커뮤니티를 회복시키는 데 기여할 것입니다. 이 보조금은 오염된 재개발 지역을 대중 및 개인의 사용과 투자를 위해 환경적으로 좋은 지역으로 바꾸는 프로그램을 지원할 것입니다. 그 주지사의 프로그램은 지역 사회에 많이 필요한 사업 및 경제 발전에 박차를 가할 것이며, 저는 이 중요한 사안에 대한 주지사의 지도력을 격찬하는 바입니다."라고 말했습니다.

환경 보호 관련 주의회 위원회 의장인, 주의회 의원 Bob Sweeney는 "뉴욕주 전 전역에 걸쳐 경제적 상황이 좋지 않은 지역은 성취하는 것은 하나도 없으면서 지역 성장을 방해하는 오염된 토지로 이루어진 재개발 지역에 해당합니다. 주지사 Cuomo의 재개발 지역 기회 시대 프로그램과 함께, 지역 커뮤니티는 지역 조사, 환경 평가 및 투자를 유치하기 위한 마케팅 등 재개발을 위해 필요한 재정 지원을 받을 것입니다. 본인은 Cuomo 지사의 리더십에 감사하며 우리의 협력을 지속하기를 희망합니다"라고 말했습니다. 본인은 Cuomo 지사의 리더십에 감사하며 우리의 협력을 지속하기를 희망합니다"라고 말했습니다.

커뮤니티 재활성화를 위한 새 파트너의 전무 이사 Jody Kass는 "주지사 Cuomo의 '재개발 지역 기회 시대' 프로그램은 현재 커뮤니티 발전을 저지하는 재개발 지역을 경제 기회를 조성하는 지역으로 바꿔놓을 것입니다. 이 보조금은 저희들이 저희 전 커뮤니티의 가능성을 충분히 이용하고 재개발 지역을 사업 성장 및 지역의 번영을 지원하는 자산으로 개발할 것입니다."라고 말했습니다.

NYC 환경 정당성 연합 전무 Alliance Eddie Bautista는, "재개발 지역은 이웃과 사업 개발을 제한하는 저희 주 전역에 걸친 커뮤니티의 환경을 파괴시키는 원인입니다. 그러나, 지역적 노력과 주의 지원으로, 재개발 지역은 분투하는 지역으로 호전될 수 있습니다. '재개발 지역 기회 시대' 프로그램은 재개발 지역의 환경 효과를 개선하고 커뮤니티를 돕는 방법으로 해당 지역을 바꾸는 필요한 지원을 꼭 맞게 제공합니다. 게다가, 이 프로그램은 해당 지역을 가장 잘 아는 지역 그룹을 지지합니다. 저는 주지사 Cuomo의 해당 프로그램과 환경적으로 지속 가능한 사업 발전을 격찬합니다."라고 말했습니다.

국무부는 BOA 프로그램을 권장합니다.

BOA 보조금 3백4십5만 달러의 15개 수혜지는 다음과 같습니다.

뉴욕 서부 지역 (Western New York)

City of North Tonawanda, North Tonawanda – \$423,450 (3 단계)

City of North Tonawanda는 Niagara River와 Tonawanda Island에 있는 Erie Canal을 따라 위치한 546 에이커에 대한 적용 전략을 완성할 것입니다. 노화된 인프라, 구 건물 또는 버려진 건물 및 환경 오염으로 특징지어지고 Little River 옆 대륙과 분리된 상업-산업 지대가 주요 관심입니다. 적용 전략은 다음을 포함한 원하는 재개발 및 사용을 가능하도록 취해질 특정 기술과 행동에 중점을 둘 것입니다: 업데이트된 지대 설정과 다른 지방 법규; 건축 디자인 가이드라인; 특정 전략 사이트를 위한 재개발 가능성 평가 및 부지 계획 대체안; 개발자의 관심을 끌기 위한 부지 마케팅; 계획 적용을 확실히 하기 위한 지역 경영 구조 발전시키기; 및 New York주 환경의 문제 심사법 (SEQRA)에 따르기.

Village of Gowanda, Gowanda – \$71,100 (1 단계)

Village of Gowanda는 20개 이상의 잠재적인 재개발 지역을 선정하기 위한 사전 지명 조사를 마칠 것입니다. 주요 커뮤니티 재활성화 목적은 다음을 포함합니다: 저개발 지역, 공터 및 버려진 지역의 자연 자원 목록 완성하기; 그리고 커뮤니티 인풋을 구하고 최선의 재사용 결정을 시작하는 커뮤니티 비저닝.

Korean

서던 티어 지역(Southern Tier)

Broome County, Endicott Johnson Industrial Spine – \$305,000 (3 단계)

Broome County는 Village of Johnson City와 City of Binghamton에 위치한 17개 재개발 지역내 약 222 에이커에 대한 실행 전략을 완성할 것입니다. 주요 커뮤니티 재활성화 목적은 다음과 같습니다. 전략 사이트에 대한 개인 투자를 위한 흥미로운 기회를 제공한다, 그리고 개발이 Endicott Johnson 지역을 위한 커뮤니티 비전과 일치하는 방법으로 취해지도록 확신한다. 실행 전략은 다음과 같은 원하는 투자와 재개발을 확신하도록 취해지는 특정 기술과 행동에 중점을 두고 있습니다: 지방 법규 변경; 건축 디자인 가이드라인; 시장 가능성 연구 및 특정 전략 사이트를 위한 사이트 계획 디자인 대안 개발자의 관심을 끌기 위한 사이트 마케팅; 계획 실행을 보증하기 위한 지역 관리 구조 설립하기; 그리고 SEQRA에 따르기.

North Country

St. Lawrence County, Massena – \$360,000 (2 단계)

St. Lawrence County는 Town of Massena에 위치한 200 에이커의 재개발 지역 사이트로 이루어진 약 485 에이커에 대한 지명을 마칠 것입니다. 주요 커뮤니티 재활성화 목적은: 그 지역에 긍정적으로 공헌할 적당한 재사용 옵션을 확인하고 평가하며; 직업을 창출하고 지역 세금 기반을 확장하며; 지역 경제를 다양화시키고; 전략적 지역 및 인프라 자산을 이용하기 위함입니다. 프로젝트 자금은 연방 환경 보호국과 협력하여 취해지고 있으며 현장 토양과 지표수 및 지하수 오염 문제를 다루고 있는 추진 중인 개선을 보완할 것입니다.

뉴욕 중부 지역(Central New York)

Auburn시, Auburn 다운타운Owasco River Corridor – \$389,338 (2 단계)

Auburn시는 최소 13개 재개발 지역 사이트와 다른 많은 공터로 이루어진 562 에이커의 다운타운Owasco River Corridor에 대한 지명을 마칠 것입니다. 주요 커뮤니티 재활성화 목적은 생산적인 경제 및 사회적 용도에 대한 전략적 사이트의 정화 및 반환을 촉진하는 해안가 및 다운타운 재개발에 대한 시장 주도의, 경제적으로 실행 가능한 재개발 전략을 개발하는 것입니다. 이 프로젝트는 Auburn시의 새로 채택된 계획인, "지속 가능한 Auburn 설립하기"를 기반으로 합니다.

핑거 레이크스 지역(Finger Lakes)

Rochester 그룹14621 지역, 14621 재활성화 계획 – \$194,850 (2 단계)

그룹 14621 커뮤니티 연합은 로체스터 시의 중앙 상업 지역의 북쪽에 위치한 757 에이커 사이트에 대한 지명을 마칠 것입니다. 그 지역은 Genesee River 근처와 산업 및 상업 통로를 따라 기존의 또는 가능성 있는 재개발 지역과 공터, 83개 사이트로 구성되어 있습니다. 주요 커뮤니티의 목적은: 산업적 및 상업적 통로를 되살리기 위해 전략적 재개발 지역과 공터를 재개발하고; 세금 수입과 고용을 증가시키며; 주거용 지대를 향상시키기 위함입니다.

수도권(Capital Region)

Greene County Industrial Development Agency, Catskill Creek – \$104,100 (2 단계)

Greene County Industrial Development Agency는 Village of Catskill내 Catskill Creek과 Hudson River를 따라 위치한 최소 4개에서 6개까지 잠정적인 재개발 지역의 약 198 에이커에 대한 지명을 마칠 것입니다. 주요 목표는 커뮤니티가 가장 많이 원하는 사용과 사업을 감안하는 전략적 재개발 지역의 조사와 정화 및 재개발을 조성함으로써 해당

마을의 재개발에 대한 비전을 추진하는 것입니다.

Affordable Housing Partnership of the Capital Region, Inc., Sheridan Hollow Neighborhood – \$90,000 (1 단계)

Affordable Housing Partnership of the Capital Region은Albany의 Sheridan Hollow 지역의 재개발을 저해하는 만연된 토지 유기와 약 50개의 추가 잠재적 재개발 지역 또는 공터로 이루어진 약 150 에이커에 대한 사전 지명 연구를 마칠 것입니다. 주요 커뮤니티 재활성화 목적은 기존의 경제 및 환경 조건을 평가하고, 긍정적인 커뮤니티 효과를 가질 전략적인 사이트에 대한 재개발 가능성과 최상의 사용을 결정하기 위함이다.

Greater Glens Falls Local Development Corporation, Warren Street – \$74,700 (1 단계)

Greater Glens Falls Local Development사는 도시의 다운타운으로의 주요 관문인Warren Street Corridor내 위치한 30개 재개발 지역과 충분히 활용되지 않은 사이트에 대한 사전 지명 연구를 마칠 것입니다. Warren Street 지역은 도시의 산업 기지와 다운타운을 뉴욕 동부 및 버몬트와 연결하는 주요 상업 통로를 따라 재개발을 촉진함으로써 최근의 재활성화 성공 사례를 기반으로 한 주요한 기회를 나타냅니다.

Mid-Hudson

Village of Philmont, Philmont – \$225,000 (2 단계)

Village of Philmont는Summit Reservoir에 인접한 잠정적 재개발 지역으로 특징지어진 지역에 대한 지명을 마칠 것입니다. 주요 커뮤니티 재활성화 목적은 주택, 소매, 상업 및 호수가 공원 등 대중 편의시설에 대한 전략적인 재개발 지역의 잠정적인 재사용을 강조한 커뮤니티 기반의 재활성화 전략을 창출하기 위함입니다.

Ulster County, Ulster County – \$202,671 (1 단계)

Ulster County는 약 1,500 잠정적인 재개발 지역을 선정하기 위해 카운티 전역에 걸친 사전 지명 연구를 마칠 것입니다. 이 프로젝트는 재개발 지역에 대한 집중으로 영향 받는 지역을 확인하고, 그 지역의 재개발 가능성을 평가하며, 재개발과 추후 조치에 대한 우선 사항을 설립할 것입니다. 사전 지명 연구는 기존의 경제 개발 및 우선 성장 지역 계획하에 조정되어 설립될 것입니다.

뉴욕시

East Williamsburg Valley Industrial Development사와the St. Nick's Alliance, Industrial Business Zone, Brooklyn – \$316,980 (2 단계)

St. Nicks Alliance와East Williamsburg Valley Industrial Development 사는 제휴하여 North Brooklyn 산업 지역의 721 에이커에 2단계 지명을 마쳤습니다. 이 프로젝트는 오염되고 황폐화된 자산의 산업적 재사용을 위한 기회를 확인하고 평가할 것입니다. North Brooklyn내 15,000 산업직 중 대부분은 거주지 고급 주택화로 인한 위험에 처해 있습니다. 성공적인 재개발 지역의 재개발은 이웃 주민들에게 양질의 노동직을 유지하는 동시에, 환경의 파괴 원인을 없애고 새롭고 확장하는 산업을 유치합니다.

South Bronx Overall Economic Development사, Eastchester South Bronx – \$328,511 (2 단계)

South Bronx Overall Economic Development사는 80개 이상 재개발 지역에 의해 특징지어지는Bronx의Eastchester 지구내 약 120 에이커 지역에 대한 지명을 마쳤습니다. 이 지역은Westchester County내Mount Vernon시와 접하고, Hutchinson River에 인접해 있으며, 주요 큰 도로로 즉시 접근할 수 있습니다. 이 프로젝트의 주요 목적은 기존의 산업 센터를 강화하고, 보조 기반을 증진시키며, 주거 및 산업 용도간 문제를 처리하고, 오염된 토양과 지하수를 깨끗이 하고, 해안가 접근 기회를 창출하는 가능성을 평가하는 것입니다.

Korean

Southwest Brooklyn Industrial Development사; Red Hook Brooklyn – \$106,650 (1 단계)

Southwest Brooklyn Industrial Development사는 재개발 지역이 많이 집중된, Brooklyn의 Red Hook에 약 343 에이커를 미리 지정하는 연구를 마쳤습니다. 주요 커뮤니티 재활성화 목적은 신사업을 유치하고 지역 주민을 위한 고용 기회를 창출하기 위해 재개발 지역 및 공터를 청소하고 재개발함으로써 경제 및 환경적으로 지역을 개발하고자 함입니다.

롱아일랜드 (Long Island)

Village of Hempstead 커뮤니티 개발 기관, Franklin Street – \$254,700 (2 단계)

Village of Hempstead 커뮤니티 개발 기관은 Franklin Street 근처 Hempstead 다운타운에 위치한 약 40개의 잠재적인 재개발 지역내 180 에이커를 지명할 것입니다. 주요 커뮤니티 활성화 목적은: 버려지고 충분히 활용되지 않은 토지를 적절히 사용하도록 평가 및 재개발하고; 중대하고 긍정적으로 영향을 미칠 산업을 유치하기 위함입니다.

###

아래 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418