



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 3월 6일

CUOMO 주지사, SANDY후 은행의 모기지 관행 검열 발표

주택 소유자들이 폭풍 Sandy로 인한 곤경을 감안하여 모기지 납부를 생략하도록 허용된 후 일부 은행들이 즉각 완납을 요구하고 있다는 불평에 따른 조치

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 수퍼폭풍 Sandy의 타격을 심하게 받아 모기지 납부를 생략하도록 허용된 주택 소유자들이 이제 모든 지나간 납부금을 즉각 일괄 변제하도록 요구 받음으로써 부당한 부담을 지고 있는지 판단하기 위해 금융서비스부가 은행 및 모기지 서비스 회사의 관행에 대한 검열을 개시하고 있다고 발표하였습니다. 금융서비스부는 밀린 돈을 납부하기 위한 더 많은 시간을 주택 소유자들에게 허용하도록 은행에 요구하고 있으며 은행들이 연체를 이용하여 압류 절차를 시작하거나 주택 소유자의 신용 평점을 해치지 않겠다는 그들의 약속을 이행하였는지를 점검하고 있습니다.

금융서비스부는 11월과 12월에 주요 은행과 모기지 서비스 회사들로부터 수퍼폭풍 Sandy의 결과로 납부하는 데 곤란을 겪고 있는 특정 주택 소유자들에게 모기지 납부에 대한 유예를 제공할 것이라고 약속하는 합의를 이끌어내었습니다. 이 은행들은 이러한 주택 소유자들에게 3~6개월간 납부를 유예하고 유예 기간이 끝난 후에도 일괄 납부를 요구하지 않기로 합의하였습니다. 또한 은행과 모기지 서비스 회사들은 주택 소유자의 신용 등급을 불리하게 조정하지 않기로 합의하였습니다.

이제 첫 3개월 유예 기간이 만료되어 가고 있는데 금융서비스부는 일부 주택 소유자들로부터 그들에게 일괄 납부가 요구되고 있다는 신고를 받고 있습니다. 또한, 일부 주택 소유자는 유예 기간 중의 미납에 근거하여 압류 예고를 받고 있으며 미납으로 인해 신용기관에 그들이 보고되고 있다고 말합니다.

“많은 뉴요커들이 수퍼폭풍 Sandy의 타격이 커서 소득 상실, 집 수리 경비 또는 이사 비용으로 인해 청구서를 납부할 수 없었는데 은행들은 주택 소유자들에게 모기지 납부 유예 형식의 구제를 제공하였습니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “그 구제를 제공하고 이제 재정적으로 곤란한 주택 소유자들에게 일괄 납부를 기대한다는 것은 비논리적일 것입니다. 3개월치 모기지 납부를 한

번에 할 수 있는 주택 소유자라면 애초에 유예가 필요 없었을 것입니다. 누구나 상황에 더 많은 시간이 필요합니다.”

금융서비스부장인 Benjamin M. Lawsky는 다음과 같이 말했습니다: “우리는 접수된 진정서가 단발적 사건인지 또는 평온을 어지럽히는 추세인지를 판단하기 위해 조사하고 있습니다. 은행은 Sandy의 피해를 입은 주택 소유자들을 돕겠다고 말만 할 것이 아니라 실제로 도와야 합니다.”

금융기관들에 보낸 서한에서 금융서비스부장은 유예를 요청하고 받은 주택 소유자의 수, 대출기관의 유예 관련 정책 및 관행, 기관이 유예를 내부적으로 어떻게 구현하였는지 및 그들이 원금과 이자의 납부 유예를 폭풍후 최장 12개월까지 그리고 무슨 조건 하에 제공하는 것을 고려할 것인지에 대한 정보를 요구하였습니다.

설문조사에서 금융서비스부는 은행과 모기지 서비스 회사가 정보를 3월 12일까지 부에 제공하도록 요구하고 있습니다. 부가 요구하고 있는 구체적 정보:

- 유예를 받고 있는 주택 소유자들이 잘못된 고객 명세서 또는 압류 예고를 받지 않고 상환 지체로 신용기관에 보고되지 않도록 대출기관이 내부 절차를 어떻게 변경하였는가.
- 대출기관이 유예 조건 설명서를 차용자에게 제공했는지의 여부.
- 유예 기간 중 대출기관이 취하거나 유예한 압류 및 압류전 활동.

유예 프로그램에 참여하고 있는 주택 소유자들뿐만 아니라 폭풍과 관련하여 은행 또는 보험 문제가 있는 기타 주택 소유자들은 금융서비스부 요원이 배치된 재난지원센터를 방문하거나 부의 폭풍 핫라인에 전화하시기 바랍니다. 지원센터는 금융서비스부의 웹사이트에 열거되어 있습니다: www.dfs.ny.gov. 폭풍 핫라인 (800) 339-1759에는 요원이 월요일-금요일의 오전 8시~오후 8시 그리고 토요일-일요일의 오전 10시~오후 5시에 근무합니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418