STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 1월 25일

CUOMO 주지사, 주거 지원에 대한 MEDICAID 재설계 팀의 절약을 구현하기 위한 최초 프로젝트의 시작을 발표

Bronx 의 2500 만 달러 Creston Avenue Residence 는 현장 클라이언트 서비스를 제공하고 의료 실적을 개선하면서도 위험에 처한 뉴요커들을 위한 주정부 Medicaid 비용은 줄일 것입니다

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 Volunteers of America-Greater NY와 Housing Collaborative가 Bronx 소재 Fordham 구역의 2382-2388 Creston Avenue에 위치한 Creston Avenue Residence에서 기공식을 가졌다고 발표하였습니다. 이는 뉴욕주의 Medicaid 재설계팀(MRT) 주택 자본 프로그램에 의거한 최초의 지지 주택 개발입니다.

이 프로젝트는 치솟는 Medicaid 지출을 억제하면서 4,000여명의 고니즈 뉴요커들의 만성 질환을 더욱 효과적으로 관리하기 위해 2012년에 Cuomo 지사가 발표한 지지 주택을 위해 주정부의 7500만 달러 투자에 의거한 자금을 받고 있습니다.

"Medicaid 재설계팀의 목적은 우리 환자들에게 더 좋은 간호를 제공하면서도 납세자 달러를 더 잘 보호할 새로운 혁신적 해결책을 찾는 것이었습니다"라고 Cuomo 지사는 말했습니다. "너무 여러 해 동안 비싼 입원료가 Medicaid 환자들이 마땅히 받아야 하는 수준의 의료를 제공함이 없이 납세자들에게 부당한 부담을 지왔는데, 오늘 Creston Avenue 지지 주택 건설의 기공은 환자와 납세자를 더 잘 섬기기 위해 우리 의료 시스템을 개혁하기 위한 주정부 노력과 Medicaid 재설계팀 작업의 성공을 나타냅니다. 우리는 더 작은 예산으로 더 많은 일을 함으로써 납세자 돈의 달러마다 현명하게 효율적으로 소비되도록 주정부를 개편하기 위해 계속 노력할 것입니다."

7월에 뉴욕주 가정지역사회갱신부(HCR)는 고비용 Medicaid 인구를 위한 지지주택 사업을 위해 2500만 달러짜리 제안 요청서를 발행하였습니다. 이 프로젝트는 같이 위치한 클라이언트 서비스와 함께 안전하고 저렴한 주거지를 제공할 것이었습니다. 프로젝트팀과 개발팀은 상당한 공공 및 민간 자원을 활용하고, 파이낸싱의 모든 요소를 조율하며, 삽질 준비된 잘 설계된 양질의 주택을 생산할 수 있는 능력에 근거하여 평가되었습니다/됩니다. 또한 HCR은 제안된 프로젝트가 해당 지역 경제개발협의회의 전략 계획과 어떻게 맞추어져 있는지도 평가하였습니다.

6개월 이내에 Creston Avenue Residence는 이러한 혁신적 지지 주택 개발 사업 중 최초로 시행됨으로써 개념에서 건설로 넘어갔습니다. 이 2500만 달러짜리 개발 사업은 고니즈 Medicaid 클라이언트, 저소득 가족 및 장애 퇴역군인들에게 66채의 주택을 제공할 것입니다. 건물은 LEED의 HOMES 골드 등급을 달성하고, 뉴욕시 환경보호과의 새로운 규정을 준수하기 위해 물 관리 시스템을 도입하며, 38.22 킬로와트 태양 전기 시스템의 설치를 통해 공동 구역 전기료를 근 90% 줄일 것입니다.

고니즈 Medicaid 수혜자의 분석에서 보조 사회복지 지원이 되는 안정적인 주거지가 지속적인 장기 회복, 건강의 가장 중요한 결정요인 중 하나로서 고니즈 Medicaid 수혜자에게는 더욱 긍정적인 예후를 제공함이 밝혀졌습니다. 응급실 반복 입원 및 입원환자 입소를 포함하여 Medicaid 환자를 위한 고가의 옵션은 감당 못할 Medicaid 비용을 초래하며 또한 기저의 만성적인 신체적, 정신적 또는 약물 남용 문제를 관리하지 못합니다.

MRT 자본 프로그램은 주 기관간 협업 템플릿을 만듦으로써 뉴욕주 정신건강실(OMH)은 정신장애를 가진 세입자의 현장 복지 서비스를 위한 자금뿐만 아니라 건물의 경상 경비를 위한 년 지불금도 제공하고, OTDA는 뉴욕주 노숙자 주택 지원 프로그램(HHAP)으로부터 440만 달러 융자를 제공합니다.

“Cuomo 지사는 주 기관들에게 더 신속하게, 더 잘, 더 스마트하게 그리고 더 효율적으로 일하라는 임무를 부여하였습니다. 이 지시에 따라 주정부는 MRT가 파악한 절약액으로부터 도출된 자금을 사용하여 더욱 실현 가능한 대안을 제공하는 지지 주택에 재원을 대고 있습니다”라고 뉴욕주 가정지역사회갱신 담당 커미셔너/CEO인 Darryl C. Towns가 말했습니다. “저는 고니즈 클라이언트, 장애 퇴역군인 및 저소득 세입자들이 회복과 생산적이고 의미 있는 미래를 향한 중요한 단계인 안전하고 안정되고 양질의 주택을 갖도록 하기 위해 이 프로젝트에 그렇게 신속하게 착수한 우리 파트너들인 Volunteers of America와 Housing Collaborative에게 축하를 보냅니다.”

이 프로젝트의 재원: 채권 발행으로 1230만 달러 및 HCR내 기관 중 하나인 주택금융국의 375,000달러 보조금 브리지론; 저소득 주택 세금감면 814만 달러 및 HCR이 제공하는 주 저소득 주택 세금감면 450만 달러; 뉴욕주 Medicaid 재설계팀이 제공하는 262만 달러 융자; 뉴욕주 노숙자 주택 지원 프로그램(HHAP)의 440만 달러 융자; 뉴욕주 에너지 연구개발청의 114,313달러 교부금; 및 약 24채를 위한 섹션 8 재향군인업무부 지지주택 세입자 기반 바우처 보조금.

“저는 Volunteers of America와 Housing Collaborative의 새 주택 66채가 Bronx의 2388 Creston Avenue에 오는 것을 기쁜 마음으로 환영합니다”라고 Bronx 구청장 Ruben Diaz Jr.가 말했습니다. “이 신규 건축은 근로 가족, 장애 퇴역군인 및 기타 스폰서가 제공할 지지 서비스의 혜택을 볼 사람들에게 절실히 필요한 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 이 프로젝트를 위해 활용되는 혁신적인 재원 조달은 우리 Bronx 커뮤니티의 단면을 위한 주택을 개발하려는 비영리 커뮤니티, 이번 경우 Volunteers of America와 Housing Collaborative의 결의를 반영합니다. 저는 또한 설계가 녹색 지붕, 태양력 전기 시스템 및 토양수분 보유책을 포함하여 저의 환경 녹색 건축 기준을 준수하여 기쁩니다.”

Korean

“안전하고 저렴한 영구 주택의 확보는 수 천명의 우리 시 주민들에게는 엄청난 난제입니다”라고 광역뉴욕시 Volunteers of America-Greater New York의 총재 겸 CEO인 Richard Motta가 말했습니다. “많은 사람들의 경우, 무주택 및 기타 심각한 문제의 가능성은 항상 존재하였는데, 안타깝게도 그들이 지지 주택에 접근할 수 없고 케이스 매니저가 그들이 필요한 서비스를 받도록 할 수 없는 가능성도 항상 있었습니다.”

“광역뉴욕시 Volunteers of America-Greater New York는 Creston Avenue Residence가 주지사의 Medicaid 재설계팀에 의해 활용 가능하게 된 자금을 사용하는 첫 번째 프로젝트로 선정되어 자랑스럽습니다. 우리 비전을 공유하는 그렇게 많은 기관들 사이의 협업으로 66 개인 및 가족들이 자기 집으로 부를 아름다운 새 첨단 장소를 갖게 되어 그곳에서 그들은 계속 거처에 머물기 위해 필요한 모든 지원을 받을 수 있을 것입니다”라고 Motta는 계속 말하였습니다.

“Housing Collaborative는 Creston Avenue Residence의 개발에 광역뉴욕시 Volunteers of America-Greater New York와 파트너가 되어 기쁩니다”라고 Robert Sanborn 기관장은 말했습니다. “이 프로젝트는 예외적 설계 및 에너지 효율적 건물을 생산하면서 뉴욕주 납세자와 궁극적으로 그 건물에 거주할 가족들에게 혜택이 될 첨단 사회복지 모델을 제공하기 위해 혁신적 재원을 사용합니다.”

Supportive Housing Network of NewYork(SHNNY)의 전무이사인 Ted Houghton은 다음과 같이 말했습니다: “우리는 Medicaid 재설계 재원을 사용하는 최초의 지지적/저렴한 주택이 건축을 시작하여 기쁩니다. 그렇게 빨리 기공식을 한 NYS 가정지역사회갱신부(HCR), VOA 및 Housing Collaborative에 경의를 표합니다. 그리고 새 주택이 지역 가족 및 노숙 가족에게 가정을 제공하고 동시에 그것이 Medicaid 비용이 높은 취약자들을 위한 케어를 개선하고 지출을 줄이는 데 도움이 될 것이기 때문에 우리는 기쁩니다.”

“Chase는 Bronx 소재 Fordham 구역의 주민들을 위한 안전하고 저렴하며 지지적인 주택을 건설하기 위해 필요한 자원을 가능하게 하기 위해 VOA 및 뉴욕주와 제휴하여 자랑스럽습니다”라고 Chase의 커뮤니티 개발 뱅킹 담당 상무이사인 Priscilla Almodovar는 말했습니다. “우리는 NYS Medicaid 재설계팀 재원을 주택을 위해 사용하는 프로젝트의 제1차분에 속하게 된 우리 파트너 모두를 축하합니다.”

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Korean