STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 1월 25일

CUOMO 주지사, BUFFALO 소재 RICHARDSON OLMSTED 주택단지의 제1단계 재개발 계획 발표

주정부 지원으로 이 지역에 수 백개의 일자리와 커다란 경제적 혜택 창출 기대

Andrew M. Cuomo 지사와 Richardson Center Corporation(RCC)은 오늘 Buffalo의 미국 국가유적인 Richardson Olmsted 콤플렉스의 제1단계 재개발 계획을 발표하였습니다. 이 19세기 주택단지의 재개발을 위한 주정부 지원으로 민간 투자가 활성화되고 500여개의 건설 일자리 및 최대 90개의 영구 풀타임 일자리가 창출될 것입니다.

상징적인 Towers 행정 빌딩과 2개의 인접 병동 건물들 -140년된 480,000 평방피트 콤플렉스의 약 1/3은 - 부티크 호텔, 이벤트 및 컨퍼런스 공간과 Buffalo Architecture Center로 재창조될 것입니다. Robert Duffy 부지사는 오늘 기자회견에서 이 상징적 랜드마크의 전환을 담당할 건축가 팀, 호텔 운영자 및 건설 관리자를 발표하였습니다.

"이 지역 최대의 공공-민간 경제 개발 사업의 하나로서 Richardson Olmsted 콤플렉스의 재개발은 수백개의 건설 및 영구 일자리를 창출하고 커다란 년간 경제적 혜택을 제공할 것입니다"라고 Cuomo 지사는 말했습니다. "이 제일 단계로 이전의 Buffalo 주립병원은 치유 장소에서 환대 장소로 바뀌어 북부 뉴욕주 관광 마케팅 노력의 진정한 자산 역할을 할 것입니다."

"우리는 수 년간의 철저한 기획에서 더욱 활동적인 재건, 재이용 및 건설 단계로 옮겨가게 되어 흥분됩니다"라고 Richardson Center Corporation의 회장인 Stan Lipsey는 말했습니다. "Richardson Olmsted 콤플렉스는 우리 지역 문화 관광 사업의 인상적 성장을 지속시키는데 중추적 역할을 수행하면서 동시에 시장에 독특하고 매력적인 접객 제품을 제공할 것입니다."

Buffalo 소재 Flynn Battaglia Architects의 건축가 팀과 함께 Deborah Berke Partners와 Goody Clancy가 부티크 호텔, 이벤트 및 컨퍼런스 공간 및 건축센터를 설계하도록 선정되었고 LP Ciminelli가 건설 관리사로 선정되었습니다. 역시 Buffalo에 본부가 있는 INNVest Lodging은 부티크 호텔과 이벤트 및 컨퍼런스 공간의 우선 운영자로 선정되었습니다.

“저는 역사적 Richardson Olmsted 콤플렉스 재개발의 일단계를 오늘 발표함으로써 Buffalo에 일자리를 창출하고 투자를 촉진하려는 Andrew Cuomo 지사님의 지속적 노력에 감사하고 싶습니다”라고 Buffalo시 시장 Byron Brown은 말하면서 2012년에 Buffalo에서 경제 개발 활동에 13억 달러 이상이 진행되었거나 발표되었다고 언급하였습니다. “이것은 Buffalo를 위해 희소식이며 우리 시에 새로운 경제 개발 활동의 물결을 일으킨 긍정적 모멘텀에 바탕을 둡니다.”

이 5640만 달러짜리 리노베이션은 3년 사업으로서 8개월 설계 단계, 8개월 건축 서류 생산 및 입찰 단계, 그리고 20개월 건설 단계로 되어 있습니다. 이 프로젝트에는 주정부 자금 3740만 달러와 역사적 및 새로운 시장 세액 공제로 1900만 달러가 투입됩니다. 또한 Empire State Development Corporation(ESDC)은 사전 건설, 안정화 및 재녹화 활동을 위한 교부금을 승인하였습니다. 전체적으로 이 프로젝트에는 주정부 자금으로 6400만 달러가 지원됩니다. 이 제1 단계는 545개의 건설 일자리와 2440만 달러의 급여를 창출할 것으로 추정됩니다. 완공되면 이 프로젝트는 75~90개의 영구 풀타임 일자리와 년 270만 달러의 급여를 창출할 것입니다.

호텔과 이벤트 컨퍼런스 센터도 커다란 년간 경제적 혜택을 제공할 것입니다. 년 330만 달러의 룸 나이트 매출액은 451,185 달러의 판매/숙박세 수입으로 이어집니다. Buffalo에 있는 동안의 호텔 및 컨퍼런스 손님으로 인해 추정되는 직접 매출액 3,678,000 달러는 년 판매세 수입으로 추가 321,825 달러를 제공할 것입니다.

재개발 계획의 핵심 요소는 콤플렉스 경관의 “재녹화”입니다. 빗물 배출을 위한 좁은 식목 및 레인가든을 포함하여 지속 가능한 설계의 모범을 보일 공중 환영 공간을 위해 South Lawn에서 시작하여 Forest Avenue까지의 공사는 이번 여름에 완료될 것입니다. 125여주의 나무가 식재되어 모임과 레크레이션을 위한 무개 및 유개 공간을 만들 것입니다. 설계는 Olmsted의 원래 의도를 토대로 하면서 기존 자원을 보호하고 공간의 기본 구조를 보존하여 연결과 목적을 창조할 것입니다. 이 콤플렉스의 북쪽에는 도로 및 조경 개선과 함께 새로운 두 번째 입구가 만들어질 것입니다.

이러한 재녹화 작업은 2006년에 시작된 철저한 보존 프로세스의 절정입니다. 이 프로세스에는 Urban Land Institute(ULI) 자문단, 역사적 구조물 리포트, 문화적 경관 리포트, 마스터 플랜 및 승인된 일반 환경 영향 평가 보고서가 포함되었습니다. 이러한 보고서는 모두 다음 웹사이트에서 입수할 수 있습니다: www.richardson-olmsted.com. 커뮤니티 자문 그룹과 9회의 공청회를 통해 수집된 대중 의견은 강력하고 폭넓게 수용된 재이용 계획을 낳았습니다. 또한 더 이상의 열화와 오손을 막기 위해 1000만 달러 예산의 안정화 활동이 있었습니다.

South Lawn 설계는 생태계 기반 조경 건축으로 국제적으로 인정 받는 업체인 펜실베이니아주 필라델피아의 Andropogon Associates에 의해 완료되었습니다. 이 계획에는 일반인과 Richardson Olmsted Complex 커뮤니티 자문 그룹이 권고한 변경 사항이 포함되어 있습니다.

주 상원의원 Mark Grisanti는 다음과 같이 말했습니다: “이것은 흥분되는 변화로서 본인은 그 변화에 참여하는 것이 자랑스럽습니다. 개인적으로 한 가지 드릴 말씀은, Cuomo 지사께서 서명하여 발효된 법률들의 바로 첫 번째 법안은 상원 법안 S 1406으로서, 이것으로 인해 Richardson 콤플렉스가 Richardson Center Corporation으로 넘어갔다는 것입니다. 이 프로젝트는 서부 뉴욕주에 건설 일자리 및 영구 풀타임 일자리를 창출할 것인데, 본인은 관련된 모든 분들의 노력에 박수를 보냅니다.”

주 하원의원 Sean Ryan은 다음과 같이 말했습니다: “완전히 복원되고 용도 변경된 Richardson Complex는 Buffalo와 서부 뉴욕주에 수 많은 경제개발 혜택을 가져올 것입니다. 우리가 Richardson Complex의 이 다음 단계 진보를 경축함에 따라 본인은 이 프로젝트와 Buffalo 및 서부 뉴욕주의 경제 개발을 위한 Cuomo 지사 및 그의 행정부의 지속적 노력에 감사합니다.”

INNVest Lodging의 창업자인 Dennis P. Murphy는 다음과 같이 말했습니다: “우리는 Buffalo/Niagara 지역을 위해 우리의 축적된 경험을 활용하여 Richardson Olmsted 콤플렉스에 생기를 불어넣을 계획입니다. 우리는 호텔이 Buffalo를 넘어 우리 지역을 경험할 방문객과 손님을 생성할 것으로 확신합니다. 이는 호텔 개발 이상이며, 우리는 이것을 전국민이 경험할 지역사회의 보석으로 보는데, 그것이 마침 뉴욕주 버팔로에 있는 것입니다.”

Flynn Battaglia Architects의 설계 총괄인 Peter Flynn은 다음과 같이 말했습니다: “H.H. Richardson의 Richardson Olmsted Complex의 재설계 및 전용은 커다란 특권이자 비단 지갑에서 어떻게 비단 지갑을 만들 것인가 하는 상당한 난제이기도 합니다. 설계팀은 우리 지역의 또 하나의 미국 국가유적 재건을 바라보고 있습니다.”

Deborah Berke Partners의 창업 파트너인 Deborah Berke는 다음과 같이 말했습니다: “저는 모든 장엄한 영광 속에 있는 비범한 Richardson Olmsted Complex를 처음 본 순간 이 콤플렉스와 사랑에 빠졌는데, 이 콤플렉스에 새 생명을 가져다 줄 팀에 속하게 되어 영광입니다. 건축가로서 저는 오래된 건물을 오늘의 세계에 적합하도록 만드는 데 관심이 많은데 저는 우리가 이 프로젝트에 사려깊고 민감하게 접근함으로써 Richardson의 19세기 걸작이 21세기 정신으로 부활할 것으로 믿습니다.”

LP Ciminelli의 회장 겸 CEO인 Louis Ciminelli는 다음과 같이 말했습니다: “Richardson Olmsted Complex는 Buffalo의 가장 중요한 건축 보물 겸 문화 관광 명소 중 하나입니다. LP Ciminelli의 우리는 이 콤플렉스를 그 이전 영광으로 복구하기 위한 팀에 속하게 되어 영광입니다.”

Goody Clancy의 사장인 Jean Carroon은 다음과 같이 말했습니다: “Richardson Olmsted Center를 소생시키는 것은 Buffalo와 전세계에 선물입니다. Goody Clancy는 이러한 중요 건축 보물의 청지기가 되어 자랑스럽습니다.”

Flynn Battaglia Architects는 Buffalo 소재 건축회사로서, Ronald Battaglia와 Peter Flynn이 이끌고 있으며, 고등교육, 주택 및 커뮤니티 프로젝트를 위한 설계, 역사 보존 및 기획을 전문으로 합니다. 그들은 건물의 보존 계획, 개축과 구식 자재 및 조립물의 재건을 포함한 유산 건축물과 관련하여 광범위한 경험을 갖고 있습니다. 이 회사는 Guaranty 빌딩의 복원, Roycroft 캠퍼스의 재개발 및 St. Paul 대성당 외면의 복원을 포함하여 Buffalo의 미국 국가유적 중 다수의 보존 노력을 이끌었습니다. 미국 국가등록 역사관광지 프로젝트로는 Erie Community College에 있는 구 우체국 사무소의 전용 및 개조, Botanical Gardens의 메인 돔 재건 및 Asbury Delaware Church를 "Babeville"로의 전환 등이 있습니다.

Deborah Berke Partners는 배경과 전경 사이, 풍부한 역사 질감과 현대의 대담함 사이에서 균형이 잡힌 건물과 공간을 창조하는 건축 및 실내 설계 회사입니다. 1982년 이래 이 회사는 개인, 문화 단체 및 혁신 개발자들과 협력하여 독특한 호텔, 공공 건물, 예술 및 학문을 위한 시설 그리고 맞춤 주택을 설계해 왔습니다. 뉴욕시에 소재한 Deborah Berke Partners는 전세계와 미국 전역에서 여러 프로젝트를 완료하였습니다. 현재의 프로젝트로는 아칸소 및 오하이오의 호텔들, 수상에 빛나는 Louisville 21c Museum Hotel의 후속 작업, Manhattan의 커뮤니티 아트 센터; 여러 리버럴 아츠 칼리지의 아츠 빌딩 및 새 기숙사, 그리고 다수의 민간 주택 등이 있습니다.

Goody Clancy는 Boston에 소재하면서 전국적으로 활동하는 건축가, 건축물 보호자, 도시 설계자 및 기획자 회사입니다. Goody Clancy의 역사적 건물 및 현대 랜드마크 작업으로는 수 세기된 구조물의 평가, 복원 및 재건이 있습니다. Goody Clancy는 2008년에 Richardson Olmsted Complex 역사적 구조물 보고서를 완료하였습니다. 상태 및 성격을 규정하는 특징에 대한 이 종합적이고 역사적인 문건은 재이용 계획의 귀중한 토대와 도구가 되었습니다. Goody Clancy의 지휘하에 복원 및 현대화된 귀중한 건축물로는 보스톤시 소재 H. H. Richardson의 Trinity Church와 Massachusetts State House가 있습니다.

INNVest Lodging Services는 역사적 랜드마크와 Buffalo/Niagara 지역 호텔 조경을 이해하고 관련 명성을 갖고 있습니다. 2001년에 INNVest Lodging은 뉴욕주 버팔로의 델라웨어 애비뉴 맨션으로 알려진 오래 동면 중이던 역사적 랜드마크를 소생시켜 전국적인 갈채를 불러모았습니다. 지난 23년에 걸쳐 INNVest Lodging은 그 제휴사를 통해 캘리포니아에서부터 텍사스, 워싱턴 및 미시건에 이르기까지 성공적 호텔 조업 포트폴리오를 개발하였습니다. 전국적 성공 이외에 이 회사는 고급 호텔, 컨퍼런스 센터 및 글로벌 브랜드 호텔 프랜차이즈 운영에서 전문 기량을 과시하였습니다. 뉴욕주 버팔로에 본부가 있는 이 호텔 회사는 비생산적이고 무용지물이 된 역사 구조물을 의미있는 커뮤니티 자산으로 복원하는 데 전념합니다.

LP Ciminelli는 종합 청부 회사로 시작한 후 성장을 거듭하여 미국 최고의 건설 그룹이 되었습니다. 1961년 이래 LP Ciminelli는 14.5억 달러 Buffalo 공립학교 재건 사업 및 Darwin Martin House를 포함하여 여러 기관 및 상업 고객을 위해 수상에 빛나는 실적을 달성해 왔습니다. 오늘날 LP Ciminelli는 건설 관리, 종합 청부 및 프로그램 관리의 세 가지 주요 부분으로 구성되어 있습니다. 종합적인 에너지 개선 프로그램을 구현하든, 복잡한 연구 시설을 건설하든 또는 첨단 설비를

건설하기 위해 설계-시공-파이낸싱 프로그램을 관리하든 LP Ciminelli는 최고 품질의 전략 결과를 달성하기 위해 노력합니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Korean