



속보: 2012년 1월 10일

CUOMO 주지사, AQUEDUCT에 컨벤션 센터를 짓는 안전에 관해 입법기관 리더들에게 서신 발송

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 집권당 상원 대표 Dean G. Skelos씨와 의회 대변인 Sheldon Silver씨에게 서 Aqueduct 부지에 컨벤션 센터 단지를 조성하는 안에 대한 신을 보냈습니다.

다음은 서신 내용입니다:

Skelos 집권당 상원 대표와 Silver 대변인님께:

저의 지난주 State of the State 메시지에서 저는 뉴욕주 전체의 경제 개발을 촉진하기 위한 종합적인 프로그램에 대해 언급했습니다. 뉴욕주의 자원은 제한되어 있고 주에서 자금 지원을 크게 받지 않고 민간부문 행사를 활용하는 것이 저희들의 임무이기 때문에 여간 힘든 상황이 아닙니다. 제가 논의한 두 가지 프로젝트는 퀸즈 동남부 지역의 Aqueduct 부지에 컨벤션 센터 단지를 건설하는 것과 Javits Center를 재개발하는 것이었습니다. 2010년 9월에 Genting New York LLC가 허용된 것을 아시겠지만 뉴욕시에서 비디오 로터리 터미널(VLT) 시설을 운영할 유일한 프랜차이즈는 Aqueduct에 있는 67에이커 면적에 30년 동안의 임대 계약 상태입니다. Genting은 이 프로젝트를 진행하여 왔으며 모든 면에서 기대 이상으로 잘 하고 있습니다.

과거에 게임 운영업체를 선정할 때 경마 트랙 문제, VLT 지정은 뉴욕주에 매우 심각한 윤리적 및 법적 문제를 야기시켰습니다. 사실 뉴욕주의 현재 게임 배치는 매우 다양하며 서로 충돌하고 있습니다. 저는 향후 2년 동안 카지노 법안 및 규정을 만들어 논리적이고 전략적으로 뉴욕주 게임 사업을 운영할 수 있는 기회를 찾고 있습니다.

그 동안 뉴욕주가 Genting과 하는 모든 거래나 현재 주 합의서에 대한 수정은 입법기관에 제출하여 철저히 검토하고 구속력을 가지기 전에 조치를 취하도록 할 계획입니다.

과거의 역사를 돌아볼 때 주지사가 일방적으로 일을 진행시킬 법적 권한이 있을 수도 있겠지만 저는 일반인에게 완전하게 공개하고 입법기관의 협력을 얻은 후에만 사업을 진행하기로 했습니다.

Genting은 국제적인 잠재력을 가진 명소의 건설을 포함하여 현장 개발에 대한 기타 사항을 제안했습니다. 이곳에는 게임, 호텔, 엔터테인먼트, 전시, 컨벤션 센터 시설 등이 포함될 예정입니다. 이 프로젝트의 경제적 효과는 클 것으로 예상되며 수 천 개의 건설 및 민간 부문의 일자리가 형성될 것으로 기대합니다. 이번 투자는 뉴욕주에서 지금까지 창출된 일자리 중에서 규모가 가장 크지만 투자금은 가장 적을 것으로 예상됩니다. 아시다시피

Korean

입법을 통해 주 전역에 있는 각각의 VLT 비디오 경주 슬롯머신의 수익을 공유한다는 합의를 했으며 그러한 합의에 대해 여기에서 협상해야 할 것입니다. 중요한 것은 새로운 합의는 Aqueduct 시설에 허용되는 새로운 VLT 터미널 수익에만 적용되며 원래 합의의 조건은 그대로 유지된다는 것입니다. 따라서 우리의 현재 수익 흐름은 그대로 유지되기 때문에 추가적인 수익의 가능성만 얻게 됩니다.

이러한 논의 사항은 예비적이고 개념적이지만 현재 첫 번째 단계에는 1,000개의 호텔 객실, 극장 및 엔터테인먼트 시설, 300만 평방 피트 면적의 컨벤션 및 전시 공간의 건설, VLT 게임 공간과 주차시설 확대 등이 포함됩니다. 중요한 것은 Genting은 첫 번째 단계에 사용될 것으로 예상되는 모든 부지에 대해 전용 공간을 확보하고 있으며 뉴욕시에서 합법적으로 승인된 유일한 VLT 운영업체입니다.

두 번째 단계에서는 현재 Genting에게 임대하는 67에이커 면적의 추가 부지가 필요합니다. 항구 관할 기관(Port Authority)은 Genting이 2000개의 객실 건설을 고려하는 주변의 22에이커 면적과 컨벤션 센터 및 회의 공간을 위한 50만 평방 피트를 관리합니다.

Genting은 관련 노동조합과 협력하고 프로젝트 노동 계약을 이행할 준비가 되어 있습니다. 이들은 또한 지역사회 및 지방 정부와 지역 선정을 위해 협력할 것이며 뉴욕주의 모든 MWBE 요건에 부합하거나 초과할 것입니다.

이곳까지의 교통편은 처리해야 할 문제이며 맨해튼에서 Aqueduct까지의 MTA 서비스 가능성에 대해 논의하고 있고 Genting이 서비스 비용을 부담하는 것으로 이야기하고 있습니다.

또한 Aqueduct에서 이 비디오 경주 슬롯머신을 확장하는 것이 주변 Belmont 경마장 운영에 미치는 영향에 대한 문제도 있습니다.

뉴욕 도심 지역은 컨벤션 부지를 필요로 하기 때문에 Aqueduct 프로젝트는 Javits Center 개발과 연계되어 있으며 Javits의 대안을 만들 계획을 세우지 않을 경우, Javits를 계속 운영해야 할 것입니다. 제가 State of the State 메시지에서 설명했듯이 Javits 컨벤션 센터는 경쟁력 있는 전시 시설이 되기에는 규모가 너무 작으며 현재의 Javits 부지를 재개발할 경우, 맨해튼 서부 지역이 큰 잠재력을 가지게 됩니다. 저는 Javits 재개발로 뉴욕주에 현저한 경제적 혜택이 돌아갈 것이라 믿고 있으며 요즘과 같은 불황기에 필수적인 결정이라고 생각합니다.

저는 또한 뉴욕주에서 카지노 게임을 허용하도록 헌법을 개정하는 것을 가결시키도록 입법기관에게 요청할 생각입니다. 이러한 국민투표는 빨라야 2년 후가 되겠지만 현재 안전과 별도의 문제로서 고려되어야 한다고 생각합니다. Aqueduct 프로젝트를 서둘러서 1년 이내에 끝나기를 바랍니다.

이 프로젝트를 반대하는 사람들은 금전적으로 손해를 보는 컨벤션 센터가 많다는 점을 지적하고 있습니다. 이것은 사실입니다. 대부분의 주정부는 추가적인 관광 수입을 위한 "특매품"으로 공공 자금을 활용하여 컨벤션 센터를 건설하는 문제의 타당성을 검토합니다. 이 사안은 논란의 여지가 있는 제안이지만 하지만 이 문제에는 해당되지

않습니다. 뉴욕주는 어떤 시설도 건설하지 않습니다. 우리는 컨벤션 센터에 공공 자금을 지출하지 않을 것입니다. 민간 회사인 **Genting**이 경제적 성공에 대한 위험을 감수할 것입니다. 저는 카지노나 비디오 경주 슬롯머신을 제안한 적이 없지만 중요한 것은 경제적 효과를 극대화하고 주민들을 보호하는 방법을 모색하는 것입니다.

아시다시피 우리는 뉴욕주에 대한 기업 투자를 유지하기 위해 적극 노력하고 있습니다. 뉴욕이 찾아온 기회를 잡지 않는다면 큰 모순이 될 것이라 생각합니다.

기본적으로 이번 기회는 뉴욕주에 위험이 적고 효과는 큰 사업입니다. **Genting**은 이미 1단계에 따라 부지를 관리하고 있으며 뉴욕시에서 VLT 운영에 대해 합법적으로 승인을 받은 상태입니다. 유일하게 "비용"이 드는 곳은 기존의 게임 시설에 게임 머신을 추가로 들이는 것 뿐입니다. 경제적 효과로서는 약 10,000개의 건설 일자리가 생기고 10,000개의 영구적 일자리가 생기며 뉴욕주에 40억 달러를 투자하게 되는 것이 포함됩니다. 이번 투자는 지출 비용은 없으면서 뉴욕주 역사상 가장 규모가 큰 투자가 될 것입니다.

새로운 컨벤션 센터 덕택에 **Javits** 부지를 재개발하지 않아도 됩니다. 분명 이익이 되는 사업임에 틀림이 없습니다.

이러한 논의 과정에 담당자들이 참여하여 결실을 맺을 수 있을지 함께 논의하기를 바랍니다.

향후 몇 주 동안 모두가 **Genting** 관계자와 만나 안전에 대해 직접 논의하는 기회가 있었으면 합니다.

감사합니다.

Andrew M. Cuomo

###

추가 뉴스는 웹사이트에 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418