



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 28 dicembre 2012

IL GOVERNATORE CUOMO LANCIA L'INIZIATIVA "BUILD SMART NY" CON UN DECRETO

Le agenzie di stato sono tenute ad aumentare l'efficienza energetica del 20% in sette anni

L'iniziativa farà risparmiare ai contribuenti milioni di dollari e creerà migliaia di posti di lavoro

Il Governatore Andrew M. Cuomo oggi ha emanato un Decreto Esecutivo rivolto alle agenzie statali per aumentare l'efficienza energetica negli edifici statali del 20% in sette anni, una delle iniziative più ambiziose della nazione che farà risparmiare milioni di dollari ai contribuenti e creerà migliaia di posti di lavoro, riducendo significativamente le emissioni di gas a effetto serra. Il Governatore ha anche lanciato "Build Smart NY", un piano per mettere in atto in maniera strategica il Decreto Esecutivo accelerando miglioramenti prioritari di rendimento energetico.

"Migliorare l'efficienza energetica nei nostri edifici è un investimento intelligente nel nostro presente e futuro", ha dichiarato il Governatore Cuomo. "Attraverso Build Smart NY, il governo dello stato è in grado di produrre un notevole risparmio per i contribuenti di New York e genererà migliaia di posti di lavoro, riducendo al contempo le emissioni di gas a effetto serra di più di otto milioni di tonnellate, che equivale a togliere dalla strada un milione di auto in un anno. Inoltre, la maggior parte dei progetti si autofinanzieranno da soli, in quanto i loro risparmi energetici copriranno i costi, rendendo questa iniziativa finanziaria e ambientale doppiamente vantaggiosa per i newyorkesi".

Per raggiungere l'obiettivo di aumentare l'efficienza energetica del 20% in sette anni, l'amministrazione ha progettato Build Smart NY, un piano di attuazione strategica che utilizzerà i dati energetici degli edifici di stato per dare priorità ai progetti che garantiscono il massimo risparmio di energia per ogni dollaro speso. Gli edifici più grandi e inefficienti saranno sottoposti a modifiche generali di costruzione. I miglioramenti dell'edificio comprendono misure come nuovi apparecchi di illuminazione e comandi, sistemi di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria, motori elettrici, e sistemi di gestione dell'energia meccanica.

Build Smart NY supporta il programma più ampio del Governatore, NY Works, programma di sviluppo economico che coordina finanziamenti statali per accelerare i progetti che creeranno posti di lavoro e miglioreranno le infrastrutture dello Stato. NY Works è stato progettato per accelerare i progetti selezionati con il massimo impatto economico, permettendo loro di iniziare il più presto possibile e ridurre i costi del progetto di centinaia di milioni di dollari.

Allo stesso modo, Build Smart NY accelererà i progetti che producono il maggior risparmio e coordinerà tutte le spese. Il programma garantirà inoltre che i miglioramenti per il risparmio energetico qualità/prezzo sono considerati per tutto il piano progettuale del capitale di stato.

Il New York Power Authority (NYPA) si è impegnata a fornire 450 milioni di dollari a basso costo di finanziamento per questa iniziativa. Inoltre, per la maggior parte dei progetti, non sarà necessaria nessuna spesa di capitale anticipata perché le agenzie saranno in grado di rimborsare i prestiti attraverso il risparmio energetico dei progetti. Anche a sostegno di Build Smart NY, i programmi di efficienza energetica del New York State Energy Research e Development Authority (NYSERDA) forniscono informazioni obiettive e personalizzate per aiutare le agenzie statali e altri a prendere decisioni consapevoli sull'energia e fornire interessanti incentivi finanziari per compensare i costi dei miglioramenti di efficienza energetica.

Notevoli progressi sono già stati fatti negli ultimi mesi. I dati sono stati raccolti su oltre 180 milioni di piedi quadrati di edifici e campus; circa il 95% del patrimonio edilizio dello Stato, e il lavoro è iniziato su 30 milioni di piedi quadrati di immobili.

Per sostenere gli sforzi del Governatore Cuomo per aumentare l'efficienza energetica, è stata lanciata oggi una nuova piattaforma dove vengono pubblicati resoconti sui progressi svolti, risparmi energetici, costi di progetti e altre informazioni per il pubblico, fornendo una maggiore responsabilità e trasparenza sulla spesa pubblica e sulle prestazioni. Con questo sito, lo Stato di New York è anche pioniere nell'uso di grosse informazioni e tecnologie di social network per creare trasparenza intorno alla costruzione di efficienza energetica, l'innovazione, e per accelerare i progetti. La piattaforma è basata sulla tecnologia di New York City, Honest Buildings, Inc. Per ulteriori informazioni, andare su www.buildsmart.ny.gov.

Tony Malkin, Presidente della Malkin Holdings, Supervisore dell'Empire State Building, ha dichiarato: “Il Governatore sta dimostrando una forte leadership nella sua iniziativa Build Smart NY per aumentare l'efficienza energetica in tutte le proprietà dello Stato. Lo Stato di New York utilizza le migliori lezioni di pratica privata e crea una grande iniziativa su larga scala pubblica sulla base di dati reali per determinare gli investimenti e i guadagni. Il programma darà la priorità dei progetti e applicherà le risorse per gli edifici in grado di fornire la più grande spinta per i dollari dei contribuenti, facendo attenzione a condividere gli studi del caso e le informazioni sulla costruzione con il pubblico. Mi congratulo con il Governatore per questa iniziativa che creerà posti di lavoro e farà risparmiare denaro ai newyorkesi”.

“Oggi il Governatore Cuomo ha portato New York un passo più avanti per essere lo stato a più alta efficienza energetica della nazione”, ha detto Jackson Morris, Direttore di Strategia per il Pace Energy & Climate Center. “Facendo in modo ad esempio che gli edifici pubblici siano più efficienti dal punto di vista energetico, i contribuenti creeranno migliaia di posti di lavoro e rafforzeranno l'ampio impegno di New York per ridurre le emissioni di gas serra. Questo è esattamente il tipo di leadership di cui lo stato e la nazione hanno bisogno per passare all'economia dell'energia pulita del 21° secolo, e ci congratuliamo con il Governatore per il lancio di questa iniziativa rivoluzionaria”.

“L'iniziativa Build Smart NY del Governatore Cuomo è un ottimo esempio di collaborazione tra pubblico-privato del settore”, ha dichiarato Greg Hale, Direttore di Efficienza delle Finanze presso il Consiglio della

Difesa delle Risorse Naturali. “L'investimento dello Stato di New York sull'efficienza dell'energia a basso costo con miglioramenti agli edifici dello Stato, creerà migliaia di posti di lavoro per le imprese locali, ma aiuterà anche a far ripartire il mercato del settore privato per i lavori di ristrutturazione di efficienza come questo nelle comunità in tutto lo stato. I risparmi energetici generati da questi miglioramenti di efficienza per gli edifici di proprietà dello Stato non solo ripagano l'investimento iniziale dello Stato in pochi anni, ma continueranno a fare risparmiare milioni di dollari dei contribuenti per gli anni a venire”.

“Con l'ampliamento di efficienza energetica e di fonti energetiche rinnovabili, i newyorchesi possono effettivamente limitare l'inquinamento, ridurre le emissioni di anidride carbonica nocive, ridurre drasticamente le bollette energetiche, e creare nuovi posti di lavoro. La leadership del Governatore Cuomo e l'impegno a ridurre il consumo di energia da parte degli organismi statali, le autorità e le commissioni del 20% entro il 2020 fa dello stato di New York un modello per gli altri in tutto il paese”, ha detto Maria Barbieri, Responsabile Strategie del Programma Energetico per i Fondi della Didesa Ambientale e direttore regionale dell'ufficio di New York di EDF.

“L'iniziativa del Governatore Cuomo Build Smart NY è un approccio innovativo e pratico per l'efficienza energetica, accelerando il completamento delle misure di risparmio e dando priorità al lavoro per garantire una realizzazione efficace”, ha detto Gil C. Quinones, presidente e amministratore delegato del New York Power Authority. “Migliorare l'efficienza energetica degli edifici pubblici farà risparmiare centinaia di milioni di dollari dei contribuenti, creando nuovi posti di lavoro dai progetti di risparmio energetico con investimenti di capitale, e a vantaggio dell'ambiente”.

“L'iniziativa Build Smart NY è un altro esempio di impegno serio del Governatore Cuomo per aumentare l'efficienza energetica nello Stato di New York”, ha detto Francis J. Murray Jr., Presidente e Amministratore delegato di NYSERDA. “NYSERDA è orgogliosa di partecipare a questa missione, in quanto lavoriamo con i partner di governo e del settore privato per effettuare una trasformazione permanente nel modo in cui sono progettati e costruiti nuovi edifici, e come vengono ritrasformati gli edifici attraverso misure di efficienza energetica efficaci. I progetti di Build Smart NY ridurranno il consumo energetico del governo, ridurranno i costi energetici e aumenteranno i posti di lavoro nel nostro settore dell'efficienza energetica”.

“L'iniziativa Build Smart NY del Governatore Cuomo è fondamentale per l'ambiente e per i contribuenti”, afferma Roann Destito, Commissario, Ufficio dei Servizi Generali (OGS). “Sappiamo quanti benefici apporterà questa iniziativa quando verrà messa in atto negli edifici in tutto lo stato, perché OGS ha visto i risultati dei programmi di efficienza energetica che abbiamo messo in atto negli uffici statali”.

Di seguito si riporta il Decreto Esecutivo:

PER RICHIEDERE ALLE AGENZIE DI STATO E ALLE AUTORITA' DI

MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA NEGLI EDIFICI STATALI

PREMESSO, che New York ha per obiettivo la tutela ambientale sostenibile, la sicurezza energetica, e la crescita economica, e

PREMESSO, che l'aumento di efficienza energetica è stato identificato come tra i metodi più convenienti per la riduzione dei gas a effetto serra e di altre sostanze inquinanti ambientali e per l'aumento della sicurezza energetica; e

PREMESSO, che l'aumento di efficienza energetica può portare a un aumento posti di lavoro e a una riduzione dei costi operativi di costruzione; e

PREMESSO, che New York è impegnata nell'attuazione di nuove politiche per promuovere l'uso efficiente dell'energia e delle risorse naturali nell'interesse della protezione a lungo termine e nella valorizzazione dell'ambiente dello Stato, dell'economia e della salute pubblica;

PERTANTO, io, Andrew M. Cuomo, Governatore dello Stato di New York, in virtù dell'autorità conferitami dalla Costituzione e dalle leggi dello Stato di New York, con il presente atto ordino quanto segue.

I. DEFINIZIONI

Ai fini del presente Decreto Esecutivo, i seguenti termini sono definiti come segue:

A. "Organismi di Stato interessati" indica (i) tutte le agenzie e i dipartimenti su cui il Governatore ha il Potere Esecutivo, e (ii) tutte le società di utilità pubblica, le autorità pubbliche e le commissioni, per i quali il Governatore nomina il Presidente, l'Amministratore Delegato, o la maggioranza dei membri del Consiglio, ad eccezione dell'Autorità Portuale di New York e del New Jersey.

B. "Potenza di energia media utilizzata" o "EUI media" indica l'utilizzo di fonti energetiche medie per piede quadrato per tutti gli edifici di proprietà e gestiti dello Stato.

C. "Fonte energetica" intende tutta l'energia utilizzata per la fornitura di energia a un sito, compresa la generazione, trasmissione e le perdite di distribuzione.

II. OBIETTIVO DI RIDUZIONE SULL'ENERGIA

Dal 01 Aprile 2020, tutti gli Organismi di Stato Interessati devono ridurre collettivamente l'IUE media in edifici di proprietà dello Stato e gestiti da almeno il 20% da una base di IUE media di tali edifici per l'anno fiscale di Stato 2010/2011 ("Obiettivo").

III. OBLIGHI PER RAGGIUNGERE L'OBIETTIVO

A. Squadra di gestione e attuazione principale: Il New York Power Authority ("NYPA") stabilisce una squadra centrale di gestione e di attuazione ("CMIT") per amministrare questo Decreto Esecutivo.

(1) Il CMIT ha l'ordine ed è autorizzato a:

- (a) Adottare tutte le misure necessarie per garantire il raggiungimento dell'Obiettivo;
- (b) Dirigere gli Enti Statali Interessati per conformarsi ai requisiti del presente Decreto Esecutivo;
- (c) Creare linee guida ("Linee guida") entro nove mesi dall'emissione di questo Decreto Esecutivo per assistere gli Organismi Statali Interessati ai fini dell'osservanza del presente Decreto esecutivo, e successivamente per aggiornare tali linee guida, se necessario;
- (d) Fornire assistenza strategica, tecnica, e di altro tipo per ogni Organismo di Stato Interessato per sostenere l'attuazione del presente Decreto Esecutivo;
- (e) Sviluppare tappe annuali per raggiungere l'Obiettivo nel corso dei prossimi sette anni entro 12 mesi dall'emissione del presente Decreto Esecutivo;
- (f) Sviluppare e mettere in pratica i requisiti di documentazione su ogni progresso dell'Organismo di Stato Interessato ai fini del raggiungimento dell'Obiettivo;
- (g) Sviluppare un piano di gestione e operativo globale per il portfolio dell'edificio dello Stato per contribuire alla realizzazione di modifiche senza alcun costo e di efficienza per garantire che i risparmi di efficienza siano sostenuti; e
- (h) Presentare una relazione annuale al Governatore entro il 15° giorno di gennaio di ogni anno, a partire dal 2014, con indicazione sui progressi generali degli Organismi di Stato Interessati per raggiungere l'Obiettivo. I requisiti sulla relazione annuale sono contenuti nelle Linee Guida.

(2) L'Ufficio dei Servizi Generali e del New York State Energy Research e Development Authority sono invitati a fornire assistenza tecnica al CMIT e ciascuno degli Organismi Statali Interessati in relazione all'attuazione delle disposizioni del presente decreto legge e di quelle stabilite dal CMIT ai sensi del presente Decreto Esecutivo.

B. Organismi Statali Interessati

In aggiunta ai requisiti stabiliti sopra, ciascuno degli Organismi Statali Interessati deve soddisfare i seguenti requisiti:

(1) Analisi dei prezzi. Per ogni anno fiscale di Stato, ciascun Organismi di Stato Interessato deve misurare il consumo di energia degli edifici di proprietà e gestiti dello Stato e con una superficie maggiore di 20.000 piedi quadrati. Gli edifici sui campus analizzati da esperti saranno comparati rispetto al campus fino a che non saranno analizzati al livello inferiore dell'edificio, dopodiché gli edifici saranno analizzati come edificio.

(2) Verifica dei conti. Gli edifici che riportano punteggi bassi di analisi dei prezzi, così come definito dalle Linee Guida, devono essere sottoposti a una verifica di energia di livello II di una società americana di Riscaldamento, Refrigerazione, e Ingegneri di Aria condizionata ("ASHRAE") o di qualsiasi altra analoga verifica che il CMIT approva. I campus che hanno un punteggio sopra la media di EUI o modesti risultati di analisi dei prezzi, così come definito dalle Linee Guida, o che sono comunque una priorità per gli Enti di Stato interessati e per la CMIT, saranno sottoposti ad una verifica di energia di livello II ASHRAE o a una verifica energetica analoga approvata dal CMIT. Oltre alle misure di efficienza energetica, le verifiche individuano le opportunità di generazione rinnovabile in loco e ad alta efficienza combinata al calore e all'energia.

(3) Progetti di Capitale necessario e misure di Ottimizzazione Energetica. Gli Organismi di Stato Interessati devono disporre di un conveniente portfolio di misure individuate e raccomandate per la verifica e completeranno o realizzeranno progressi sostanziali verso il completamento di tali misure entro due anni dal completamento della verifica. Un portfolio può includere, ma non limitato ad esso, alcun miglioramenti operativo a basso costo, retrocommissioning, adattamento di efficienza energetica del capitale, calore ed energia combinati ad alta efficienza e rinnovabili in loco, e altre misure individuate dal CMIT.

(4) Sottoanalisi. Gli Organismi di Stato Interessati devono collaborare con il CMIT per dare priorità di sottoanalisi per tutte le fonti energetiche rilevanti degli edifici più grandi di 100.000 piedi quadrati su un campus di analisi per finanziare tale sottoanalisi. Tutti gli edifici con un'area superiore a 100.000 piedi quadrati nei campus saranno sottonanalizzati per tutti i carburanti e le altre risorse energetiche entro il 31 dicembre 2016, per permettere agli individui di paragonare i prezzi degli edifici, tranne se gli Organismi di Stato Interessati che possiedono e gestiscono gli edifici riescano a dimostrare al CMIT che questo non è un metodo economico o fattibile.

(5) Integrazione delle Analisi di Efficienza Energetica nel Processo di Pianificazione del Capitale. Facendo parte del processo di pianificazione del capitale, gli Organismi di Stato Interessati includono un'analisi di efficienza energetica nella fase di progettazione di tutti i piani di capitale. Il progetto di capitale include delle misure di efficienza energetica o tecnologie convenienti, come stabilito dalle Linee Guida.

(6) Crediti. Gli Organismi di Stato Interessati possono ricevere crediti per l'Obiettivo per aumentare l'efficienza energetica dello spazio noleggiato. Inoltre, gli Orgaismi di Stato Interessati possono ricevere crediti per raggiungere l'Obiettivo sull'installazione di generazione rinnovabile sul posto se il sito ospite per tale generazione rinnovabile ha sfruttato tutti i miglioramenti di efficienza energetica secondo gli obiettivi del Decreto Esecutivo. Tutti gli Organismi di Stato Interessati faranno richiesta al CMIT su tali crediti.

(7) Resoconti. Entro e non oltre il 1° ottobre di ogni anno, ciascun Organismo di Stato Interessato fornirà tutte le informazioni richieste dal CMIT su tutti gli edifici gestiti e di proprietà dello Stato e con un'area superiore a 20.000 piedi quadrati, oltre alle informazioni relative all'osservanza del presente Decreto Esecutivo.

C. Esenzioni

Il consumo elettrico attribuito ai veicoli incaricati non sarà incluso nell'Obiettivo e tra i requisiti del presente Decreto Esecutivo. Il CMIT è autorizzato a fornire altre esenzioni per giusta causa relative ai criteri e alle procedure stabilite dalle Linee Guida, tra cui le eccezioni associate agli edifici che hanno ricevuto o che mantengono l' ENERGY STAR o una certificazione simile, o che hanno dei punteggi di confronto prezzi che collocano tali edifici in posizione alta rispetto agli edifici messi a confronto per lo specifico anno. Gli Organismi di Stato Interessati invieranno delle richieste di esenzione annuale al CMIT. Ciascuna richiesta di esenzione e l'esito relativo da parte del CMIT saranno inclusi nel resoconto annuale.

IV. REVOCA DI PRECEDENTI DECRETI ESECUTIVI

Il Decreto esecutivo N. 111, emanato il 10 giugno 2001, è con il presente atto revocato e sostituito dal presente Decreto esecutivo, con decorrenza dalla data di quest'ultimo.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418