



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 20 dicembre 2013

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA PIU' DI \$23 MILIONI PER COSTRUIRE E PROTEGGERE PIU' DI 600
UNITA' ABITATIVE A PREZZI ACCESSIBILI**

***Dieci progetti pronti ai lavori soddisferanno gli obiettivi edilizi dello Stato e genereranno \$141 milioni
in investimenti economici***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi 10 assegnazioni per un totale di \$ 23,7 milioni per creare o preservare alloggi a prezzi accessibili di alta qualità e stimolare la crescita economica nelle regioni in tutto lo stato, assegnati attraverso il New York State Homes and Community Renewal (HCR).

“Ampliare la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili è una parte essenziale della nostra missione per rendere le comunità di New York più forti e più sani”, ha detto il Governatore Cuomo. “Questo round di finanziamento supporta i newyorkesi che ne hanno bisogno, fornendo case per i veterani, le famiglie a basso reddito, i disabili con deficit di sviluppo, e le persone affette dal HIV / AIDS. Questi progetti pronti per l'avvio dei lavori, porteranno alloggi di alta qualità alle regioni in tutto lo stato e, infine, miglioreranno la vita di migliaia di newyorkesi di tutto lo stato”.

Questi progetti si basano sull'approccio dall'alto verso il basso dell'amministrazione per gli investimenti statali che privilegia gli obiettivi a livello statale di alloggi a prezzi accessibili che sono anche significativi a livello regionale. In concomitanza con l'annuncio della settimana scorsa del Regional Economic Development Council Awards, i progetti premiati soddisfano gli obiettivi dichiarati, fornendo abitazioni di sostegno, case per i veterani e le unità a prezzi accessibili che soddisfano gli obiettivi degli alloggi pubblici e le opportunità delle abitazioni. I progetti soddisfano anche l'obiettivo dello stato di proteggere il complesso Mitchell-Lama e l'alloggiamento rurale.

Darryl C. Towns, Commissario / Amministratore Delegato di HCR ha dichiarato: “I sussidi annunciati oggi anticipano alcuni dei più importanti obiettivi politici del Governatore: abitazioni di sostegno per i veterani, conservazione del complesso Mitchell-Lama e delle abitazioni rurali, insieme alla rivitalizzazione economica. Mostrateci ciò che si vuole costruire. Mostrateci come si sta procedendo per aiutare i newyorkesi in vari modi. E mostrateci che è possibile realizzare progetti in tempo ed entro il budget; ecco cosa sono questi sussidi.. Entro aprile 2014, questi progetti avvieranno la costruzione.

Italian

Questi fondi sono un'ulteriore prova che insieme possiamo agire in modo rapido ed efficiente per fare la differenza tra le famiglie e in tutto il nostro Stato”.

I premiati hanno concorso per i fondi attraverso la competizione dell'HCR, Early Award, un processo di una singola risorsa per richiedere i diversi flussi di finanziamenti per progetti di locazione multifamiliari. Come previsto dal processo di domanda e di revisione, le osservazioni sui progetti sono state valutate in base a criteri ben definiti, tra l'anticipo di uno o più degli obiettivi di alloggiamento dello Stato e che sono progetti pronti, con la costruzione o riabilitazione necessarie per iniziare entro 120 giorni dal sussidio.

I richiedenti del progetto hanno presentato richieste per uno o più dei seguenti programmi di finanziamento: 9% Low Income Housing Tax Credits; State Low Income Housing Tax Credits; Low Income Housing Trust Fund; HOME; Urban Initiatives; Rural Area Revitalization Projects; and the Community Investment Fund.

Il round Early Award per il 2013 rafforza gli obiettivi abitativi dello Stato, tra cui:

PROTEZIONE RURALE

- Fox Apartments (Villaggio di Union Springs, contea di Cayuga, Regione di New York centrale): investimento di \$960.000 per conservare 32 unità a prezzi accessibili, per gli anziani e due famiglie con un membro con una disabilità fisica o lesione cerebrale traumatica. Il progetto genererà più di \$ 1,6 milioni in attività economiche.

EDILIZIA PUBBLICA

- Gardens 3 Revitalization (Città di Rome, contea di Oneida, Regione di Mohawk Valley): \$ 1,2 milioni di investimenti per costruire e mantenere 52 unità, rivitalizzare l'edilizia pubblica indirizzando \$ 13,5 milioni in attività economiche. Il progetto è la terza fase della riqualificazione e dell'ammodernamento di 180 unità di edilizia residenziale pubblica che migliorerà l'isolamento, sostituirà cucine e bagni e attuerà aggiornamenti ad alta efficienza energetica.

RIQUALIFICAZIONE REDDITO MISTO/UTILIZZO MISTO

- Sheridan Hollow Village (Città di Albany, contea di Albany, Regione della Capitale): investimento di \$3,6 milioni per creare 57 unità immobiliari in 17 edifici, come parte di una missione di trasformare il quartiere di Sheridan Hollow in una comunità a reddito misto, ad uso misto sostenibile con prezzi accessibili, alloggi in affitto di qualità, investimenti commerciali e sui rivenditori, miglioramenti all'urbanistica, maggiore sicurezza pubblica e il restauro del parco pubblico. Il progetto stimolerà \$ 14,7 milioni in attività economiche.

OPPORTUNITA' EDILIZIE

- Biltmore Crossing 2013 (città di Horseheads, contea di Chemung, regione area sud): \$ 2,9 milioni di investimento per creare 56 unità abitative a prezzi accessibili e un edificio residenziale separato con una sala comune, sala fitness, una sala computer e un servizio lavanderia. Il progetto di efficienza energetica comprende un parco giochi accessibile ai disabili e un'area all'aperto per incoraggiare la vita comunitaria e l'impegno e spronerà \$ 10,4 milioni in attività economiche.

COMPLESSO RESIDENZIALE VETERANS

- Concern Ronkonkoma Veterans Housing (città di Brookhaven, contea di Suffolk, regione di Long Island): \$ 1,2 milioni di investimento per creare 59 unità per i veterani in otto edifici residenziali nel lago Ronkonkoma. I servizi sociali in loco aiuteranno 30 veterani nel passaggio a una vita indipendente, con risorse comunitarie che forniscono servizi professionali e supporto sanitario. Il progetto stimolerà \$ 23 milioni in attività economiche.

TUTELA DEL MITCHELL LAMA

- Woodrow Townhomes LLC (Città di Amsterdam, contea di Montgomery, regione di Mohawk Valley): investimento di \$ 3,5 per preservare 100 unità del complesso edilizio Mitchell-Lama. Aggiornamenti ad alta efficienza energetica produrranno una riduzione del 20% nel consumo di energia. Il progetto prevede di produrre \$ 19,1 milioni in attività economiche.

ALLOGGI DI SUPPORTO PER I DISABILI DI SVILUPPO

- Whipple Apartments (East Williamsburg, contea di Kings, regione di New York City): investimento di \$1,3 per creare 51 unità a basso reddito e abitazioni di sostegno per soddisfare gli obiettivi di opportunità edilizie e di supporto. Otto unità sono pensate per gli adulti con disabilità dello sviluppo comunicati dall'Ufficio dello Stato per le persone con disabilità dello sviluppo (OPWDD), che fornirà i finanziamenti necessari per sostenere operazioni e dei servizi presso la struttura. Il progetto stimolerà \$ 14,9 milioni in attività economiche.
- Cohoes-Lion Heart Residences (città di Cohoes, contea di Albany, Regione della Capitale): investimento di \$ 3,4 per la costruzione di 72 nuove unità a basso reddito e a sostegno per le persone con disabilità dello sviluppo. Servizi in loco di sostegno comprendono la formazione professionale e il collocamento e per gli operatori sanitari. OPWDD fornirà finanziamenti per i servizi di supporto e di assistenza per la locazione, così come \$ 1,8 milioni a sostegno delle operazioni e dei servizi presso la struttura. Il progetto soddisfa l'iniziativa Green Building and Energy-Efficient e guiderà \$ 15,9 milioni di attività economica.

- Independence Square (città di Newburgh, contea di Orange, Regione di Mid-Hudson): investimento di \$ 2,4 milioni per creare 74 unità abitative a prezzi accessibili. Il progetto prevede alloggi per la forza lavoro al fianco di 14 unità abitative a sostegno delle persone con disabilità dello sviluppo. La consulenza, la gestione dei casi, e l'assistenza sulla locazione per i clienti OPWDD, insieme a \$ 1,6 milioni da OPWDD a sostegno delle operazioni e dei servizi presso la struttura. Il progetto è progettato per dirigere \$ 16,8 milioni in attività economica e per soddisfare le iniziative Green Building and Energy Efficiency.
- Monarch Senior Living (città di Webster, contea di Monroe, regione dei Finger Lakes): investimenti di \$ 2,9 per creare 50 unità abitative a prezzi accessibili per gli anziani e le persone con disabilità dello sviluppo. OPWDD fornirà servizi di supporto all'assistenza di locazione, così come \$ 1,11 milioni per sostenere le operazioni e servizi per le 10 unità al servizio di persone con disabilità dello sviluppo. Servizi di supporto comprenderanno opportunità e la formazione e l'accesso alle attività fisiche e del benessere. Il progetto stimolerà \$10,8 milioni per le economie locali.

New York State Homes and Community Renewal (HCR) è composto da tutte le agenzie più importanti dello Stato che si occupano di edilizia abitativa e rivitalizzazione delle comunità, tra cui Housing Finance Agency, Affordable Housing Corporation, la Divisione per il recupero delle comunità e degli alloggi, State of New York Mortgage Agency, l'Housing Trust Fund Corporation e altre. HCR è impegnata a collaborare con i partner, e a mantenere le case a prezzi accessibili e le comunità forti, gestendo un portfolio di oltre 190.000 unità multifamiliari e amministrando più di \$ 1,5 miliardi di dollari ogni anno per ampliare le opportunità di alloggi a prezzi accessibili e costruire comunità forti in tutto lo Stato di New York. Per maggiori informazioni, andare su: <http://www.nyshcr.org/>.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418