



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 12 dicembre 2012

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE LE BANCHE E I GESTORI DI MUTUI ACCELERERANNO I PAGAMENTI DI ASSICURAZIONI PER I PROPRIETARI DI ABITAZIONE

Le misure elimineranno la burocrazia che impedisce ai proprietari di abitazione di ricevere i fondi di assicurazione

Il periodo di proroga sui pagamenti ipotecari è stato esteso per altri tre mesi

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che le principali banche e fornitori di mutui adotteranno delle misure per accelerare i pagamenti di assicurazione per i proprietari di abitazione di New York. Attualmente, le richieste di risarcimento devono essere approvate da parte delle banche o dai fornitori di mutui prima che i proprietari di abitazione possano pagare, causando ritardi frustranti in un momento in cui il denaro è necessario per le riparazioni alla casa o per le spese. Queste nuove azioni consentiranno alle compagnie di assicurazione di ottenere il denaro per i proprietari di case più velocemente.

Il Dipartimento dei Servizi Finanziari (Department of Financial Service – DFS) ha ricevuto numerose lamentele da parte dei proprietari ai quali le banche e i fornitori di mutui stanno imponendo requisiti particolarmente severi prima di firmare gli assegni. Ciò ha comportato ritardi inaccettabili nell’emettere i soldi per i newyorkesi in stato di bisogno. Tuttavia, le nuove misure consentiranno ai proprietari di casa di ricevere i loro soldi rapidamente.

“I proprietari di abitazione hanno bisogno di aiuto ora ed è per questo che gli assicuratori stanno inviando assegni anticipati per soddisfare le loro necessità immediate,” ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Ogni ritardo nell’apportare riparazioni fondamentali può fare la differenza tra una famiglia in grado di vivere in sicurezza nella propria casa o di rimanere sfollata senza motivo per settimane o addirittura mesi. Voglio ringraziare queste banche e i gestori di mutuo per avere collaborato con noi e invito tutte le altre banche e i fornitori di mutui a rispettare i criteri stabiliti dai loro concorrenti”.

Benjamin M. Lawsky, Sovrintendente dei Servizi Finanziari, ha dichiarato: “I pagamenti di assicurazione sono una parte essenziale per le persone che vogliono ricostruire le loro vite. Continueremo a fare tutto

Italian

il possibile affinché che le domande siano trattate tempestivamente e i proprietari di case e di imprese ricevano tutti i fondi loro dovuti in modo che possano recuperare. E' bello vedere queste banche e i gestori di mutui passare all'azione per cercare di accelerare il recupero del nostro Stato.”

Il Governatore ha inoltre annunciato oggi che il periodo di tolleranza sulle rate del mutuo è stato ampliato ad altri tre mesi. Questo tempo aggiuntivo permetterà ai newyorkesi colpiti dall'uragano Sandy di recuperare il loro pagamenti senza dover affrontare agenzie di riscossione o un tasso di credito basso.

Il Dipartimento dei Servizi Finanziari ha ricevuto numerose lamentele da parte dei proprietari di case ai quali le banche e i fornitori di mutui stanno imponendo requisiti particolarmente severi prima di firmare gli assegni, con il risultato che sono stati eccessivamente lenta nel rilasciare il denaro. Questo sta causando seri problemi per molte famiglie che hanno un disperato bisogno del loro soldi dell'assicurazione, sia per vivere che per iniziare a fare le riparazioni. Le misure annunciate oggi consentiranno a più proprietari di casa di ricevere i loro soldi in anticipo e prontamente.

Le banche partecipanti e i gestori di mutui sono:

- Bank of America
- Citi Mortgage
- JPMorgan Chase N.A.
- Wells Fargo Home Mortgage
- Apple Savings Bank
- Dime Savings Bank of Williamsburg
- Emigrant Savings Bank
- Homeward Residential
- M&T Bank, Nationstar
- New York Community Bank
- Ocwen Loan Servicing

Le banche e i fornitori di mutui sono tenuti a seguire regole diverse imposte da Fannie Mae, Freddie Mac e dagli investitori che possiedono titoli garantiti da ipoteche. In generale, a seguito di discussioni con l'amministrazione Cuomo, gli istituti offrono i seguenti tipi di aiuto:

- Le banche e i fornitori di mutuo ora utilizzeranno molta più discrezione sulle norme per spostare immediatamente i fondi di riparazione per la casa ai proprietari di case e ai loro consulenti.
- Le banche e i fornitori di mutui rilasciano immediatamente qualsiasi parte di fondi di assicurazioni o di fondi di soccorso designati per le spese quotidiane o per la sostituzione di beni

personali e rilasciano immediatamente tutti i fondi in eccesso rispetto al saldo del prestito non pagato.

- Se le spese quotidiane e gli importi di proprietà personali non sono dettagliati nell'assicurazione o nei pagamenti di sussidio, le banche e i fornitori di mutui chiederanno che l'assicuratore fornisca una ripartizione e emetta immediatamente i fondi applicabili.
- Le banche e i fornitori di mutuo non applicheranno nessuna parte di assicurazione o assegno di sussidio per ipotecare mutui senza il consenso o un proprietario di casa o un'impresa sponsorizzata dal governo federale, come Fannie Mae o Freddie Mac.

I dettagli possono variare da istituto ad istituto, e sono soggetti a requisiti di investitori e normativi. I mutuatari devono contattare le singole banche o i fornitori di mutui per le specifiche.

Inoltre, alcuni newyorkesi hanno realizzato che i tre mesi di proroga per i pagamenti dei mutui precedentemente offerti dalle banche e i gestori dei mutui non sono sufficienti per rimettersi in piedi. Sotto la spinta dell'amministrazione Cuomo, le banche e i gestori estenderanno tale periodo per un massimo di altri tre mesi, per un totale di sei mesi dopo la tempesta per i seguenti tipi di sussidio:

- Rinvio di pagamenti e sfratti.
- Proroga di tasse tardive sui pagamenti ipotecari.
- In alcuni casi, sulla base di fatti specifici del debitore e delle circostanze, la tolleranza sui pagamenti ipotecari per i quali il mutuatario è stato danneggiato dalla tempesta ed è in cerca di aiuto.

I dettagli possono variare in diverse istituzioni e sono soggetti alle linee guida degli investitori, in modo che i proprietari di abitazione possano verificare con il titolare del loro mutuo. Al termine del periodo di prova, le banche e i fornitori di credito istituiranno un piano di pagamento per consentire ai proprietari di case di rimborsare i loro mancati pagamenti per un periodo prolungato di tempo.

“Ci complimentiamo con il Governatore Cuomo e il Sovrintendente Lawsby per essersi assunti il compito di collaborare con il settore bancario su questa importante questione e siamo lieti di lavorare con il Governatore per continuare ad aiutare i proprietari di case in questo momento difficile”, ha detto Sanjiv Das, Presidente e Amministratore Delegato di CitiMortgage .

Josh Zinner, co-direttore del NEDAP, un'organizzazione di giustizia economica con sede a New York City, ha dichiarato: “NEDAP elogia l'Amministrazione Cuomo per avere lavorato al fine di garantire che i fornitori di mutui non interferiscano con il pagamento completo e rapido di proventi di assicurazione ai

proprietari di case colpiti dalla tempesta. Ci auguriamo che ogni gestore di mutuo che conducono affari nello Stato adottino tutte le misure possibili per evitare pignoramenti, e per aiutare le comunità colpite dalla tempesta a ricostruire.”

Margaret Becker, Co-direttore, Progetto Difesa Proprietari di Abitazione, Servizi Legali Staten Island (Homeowner Defense Project, Staten Island Legal Services): “La grinta e la resistenza dei proprietari di case lungo la costa colpita di Staten Island, è sorprendente, ma sono stanchi. Il duro lavoro fisico richiede un sacrificio, ma lo fa la burocrazia. Il patrocinio del Dipartimento e l’impegno delle banche per ottenere fondi di assicurazione rilasciati velocemente e per dare ai proprietari di abitazione flessibilità sui loro pagamenti ipotecari, contribuiranno a rimuovere alcuni degli oneri per queste persone che lentamente rimettono insieme la loro vita”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418