



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 11 dicembre 2013

IL GOVERNATORE CUOMO DISPIEGA IL CENTRO DI COMANDO MOBILE A LONG ISLAND PER OFFRIRE ASSISTENZA DI PREVENZIONE AL PIGNORAMENTO PER I PROPRIETARI DI ABITAZIONE

Assistenza del DFS per i proprietari di abitazione giovedì a South Huntington e venerdì a Freeport

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che dispiegherà il Centro di Comando Mobile (MCC) del Dipartimento dei servizi finanziari (DFS) a Long Island, per fornire assistenza preventiva nei casi di privazione del diritto di cancellare ipoteche, a favore dei proprietari di abitazione in difficoltà.

I rappresentanti del Dipartimento saranno a disposizione per incontrare i proprietari di abitazione nel MCC nelle seguenti due sedi:

- Giovedì, 12 dicembre dalle 09:00 alle 17:00 presso la South Huntington Public Library, 145 Pidgeon Hill Rd. a South Huntington.
- Venerdì, 13 dicembre dalle 10:00 alle 18:00 presso il Freeport Village Hall, 46 N. Ocean Ave. a Freeport.

“Stiamo continuando a fornire aiuto ai proprietari di abitazioni che stanno lottando finanziariamente e hanno bisogno di mutuo soccorso”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “La nostra iniziativa di prevenzione al pignoramento sta consentendo ai residenti in tutto lo stato di incontrare di persona dei professionisti qualificati in grado di discutere sulle opzioni che possono essere disponibili per aiutarli a salvare le loro case”.

Benjamin M. Lawskey, Sovrintendente dei Servizi Finanziari, ha dichiarato: “Ci sono dei passi concreti che i proprietari di abitazione possono seguire quando si trovano ad affrontare la possibilità di un pignoramento. I professionisti del DFS stanno tornando a Long Island per continuare a dimostrare con i fatti che vi è assistenza disponibile per le famiglie che stanno lottando con i loro mutui”.

Il Senatore Carl L. Marcellino, ha dichiarato: “Sono lieto di essere partner con il Governatore Cuomo e con il Dipartimento dei Servizi Finanziari per portare questo importante programma ai residenti di Long Island. Può essere un compito arduo per un proprietario di abitazione che è sotto costrizione finanziaria scoprire ciò che è a loro disposizione. Siamo qui per dare una mano”.

Italian

Il Senatore Charles J. Fuschillo, Jr. ha dichiarato: “E' importante che le famiglie cadute in disgrazia ottengano l'accesso ai servizi che possono aiutarli. Attraverso questo programma, i proprietari di abitazione possono parlare di persona con professionisti qualificati e ricevere assistenza e indicazioni sulle opzioni disponibili per aiutarli a salvare le loro case. Incoraggio chiunque abbia bisogno di assistenza a usufruire di questo servizio”.

Fin dal suo lancio da parte del Governatore Cuomo l'anno scorso, il programma di prevenzione del DFS sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche è stato utilizzato per dare una mano in più ai proprietari di casa che si trovano ad affrontare la privazione del diritto di cancellare ipoteche. Il programma di impegno sociale di prossimità si è recato nelle località di tutto il territorio statale in cui si registrava un elevato tasso di privazione del diritto di cancellare ipoteche. Nei prossimi giorni e nelle prossime settimane, il Governatore Cuomo dispiegherà il Centro di comando mobile del DFS in altre località, per continuare nell'azione volta a raggiungere i proprietari di casa in difficoltà. Le sedi e le date specifiche saranno comunicate a breve.

Risorse statali a disposizione dei proprietari di abitazione

Il programma statale di prevenzione sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche consente ai proprietari di abitazione di svolgere incontri riservati con rappresentanti del DFS, i quali valuteranno a che punto dell'iter preliminare o effettivo di privazione del diritto di cancellare ipoteche si trovino i proprietari di abitazione.

In base alle specifiche situazioni delle persone, gli esperti possono proporre ai proprietari di casa assistenza in diversi ambiti, ad esempio tramite:

- Domanda di modifica di mutui o servizi di assistenza per i proprietari che hanno già richiesto modifiche per i mutui.
- Intercedere per conto dei proprietari di case presso i loro fornitori di mutui.
- Assistere i proprietari di abitazione nella comunicazione con i creditori ipotecari o gestori.
- accettazione di reclami da parte di proprietari di casa che ritengono di essere vittime di abusi nell'erogazione del mutuo, in modo da consentire indagini da parte del Dipartimento.

Saranno disponibili anche consulenti autorizzati dell'agenzia statunitense Housing and Urban Development (HUD - Sviluppo urbano e dell'edilizia residenziale), che offriranno la loro assistenza ai proprietari di casa.

I proprietari di casa che non potranno incontrare personalmente i rappresentanti del DFS sono invitati a rivolgersi alla linea diretta del Dipartimento sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche, al numero verde, 1-800-342-3736, dalle 8:30 alle 16:30, dal lunedì al venerdì. I proprietari di casa possono presentare reclami anche servendosi del sito Web del Dipartimento, alla pagina www.ny.dfs.gov.

Il DFS ha anche invitato vivamente i proprietari di casa a esercitare prudenza nei confronti delle frodi sul salvataggio del mutuo, che potrebbe essere proposte da imprese private. Ad esempio, i proprietari di casa devono:

- mostrarsi cauti con chiunque chieda una commissione anticipata per ottenere una modifica del prestito, il salvataggio dalla perdita della casa o la sospensione della privazione del diritto di cancellare ipoteche oppure una vendita di immobile per inadempienze fiscali. Nella maggior parte dei casi, la legge di New York vieta di ricevere tali commissioni. Inoltre, molti consulenti sui problemi abitativi no-profit aiuteranno gratuitamente i proprietari di abitazione a trattare con i mutuatari;
- Essere prudenti anche nei confronti di chiunque dica loro di poter salvare la casa, se il proprietario firmerà o trasferirà loro l'atto di proprietà della casa, in modo che il proprietario possa rimettersi in pari con il mutuo o rifinanziare il prestito. I proprietari di casa non devono mai consegnare il versamento del mutuo ad altri che non sia la società mutuataria che gli ha concesso il prestito, senza l'approvazione della società stessa.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418