



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 25 novembre 2013

## **IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'APERTURA DI PHILLIPS LYTLE LLP A ONE CANALSIDE**

### ***Circa 300 dipendenti fanno ora parte della riqualificazione del lungomare di Buffalo***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che Phillips Lytle LLP, uno degli studi legali più autorevoli della regione, ha tagliato il nastro ai nuovi 85.000 piedi quadrati degli uffici all'avanguardia sul lungomare di Buffalo. Lo studio legale ora occupa i quattro piani dell'ex edificio a otto piani del Donovan State Office Building, ora conosciuto come One Canalside.

“Attraverso il duro lavoro dello stato e degli investimenti, il successo di Canalside è ormai una calamita per i nuovi investimenti del settore privato”, ha detto il Governatore Cuomo. “Quello che una volta era una zona sterile e rovinata, è ormai diventata una delle principali destinazioni per i visitatori e le imprese. Dalla crescita enorme di Canalside ai piani sul porto esterno, progetto dopo progetto, stiamo dimostrando che gli investimenti nel nostro lungomare riagano con posti di lavoro e l'importante sviluppo del settore privato. Ringrazio Phillips Lytle per fare parte della nostra visione per la creazione di un lungomare di Buffalo bello e vivace”.

David J McNamara, Managing Partner, Phillips Lytle, ha dichiarato: “Questo nuovo spazio ci ha offerto una tela bianca per creare un ufficio legale che sarà un veicolo per un eccellente servizio al cliente, consentendo la collaborazione, l'efficienza e l'innovazione. La nostra azienda è cresciuta e ha prosperato nell'area sud di Main Street per gli ultimi 179 anni e non vediamo l'ora di continuare su questo successo, contribuendo alla vitalità di Canalside. E' stato incredibile lavorare con i nostri partner di progetto per mettere il nostro ufficio da sogno sulla carta, ma non riesco a descrivere appieno l'emozione nel guardare quei piano diventare una realtà fisica. Siamo veramente orgogliosi di ciò che abbiamo creato, e ci ricorderemo di quanto siamo fortunati ad essere situati in questa comunità ogni volta che camminiamo attraverso porte dei nostri uffici”.

“Grazie alla leadership costante del Governatore Cuomo, Buffalo sta vivendo una trasformazione importante nell'economia della regione, e in nessun luogo è più evidente che sul lungomare della città”, ha dichiarato il vice governatore Robert J. Duffy. “La visione innovativa di Benderson Development Company per l'ex Donovan State Office Building ha trasformato questo spazio in una sede funzionale e

Italian

all'avanguardia per Phillips Lytle. Il taglio del nastro di oggi continua a costruire sull'onda del movimento che abbiamo creato in tutta la regione, e vorrei ringraziare tutti i nostri partner che hanno avuto un ruolo nel rendere possibile tutto questo oggi”.

Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC), un ente statale che sostiene e promuove la creazione di infrastrutture e attività pubbliche sul lungomare di Buffalo, si è assunto il compito di occuparsi del Donovan Building nel dicembre 2007 e ha iniziato la bonifica dell'amianto. In seguito ha deciso che il miglior uso per l'edilizia sarebbe stato il riutilizzo adattivo e ha emesso una richiesta di proposte (RFP) per la riqualificazione dell'edificio, che è stato assegnato alla Benderson Development Company.

Nel luglio 2011, Benderson Development Company e Phillips Lytle hanno formalmente annunciato il primo significativo investimento privato nella zona emergente di Canalside. Il progetto di più di 30 milioni di dollari ha coinvolto l'edificio governativo vacante fino alle sue travi in acciaio, dandogli un aspetto esterno moderno e un interno super funzionale.

Eric Recoon, vicepresidente di Development & Leasing, Benderson Development Company, ha accolto l'inquilino di riferimento di One Canalside e ha ringraziato Phillips Lytle per la sua convinzione incrollabile sul fatto che l'ex scheletro d'acciaio di 51 anni dell'ex General William J. Donovan State Office Building potesse diventare un catalizzatore per futuri investimenti sul lungomare.

Recoon ha dichiarato: “Siamo entusiasti di dare il benvenuto a Phillips Lytle, il primo occupante del primo sviluppo del settore privato in questo quartiere emergente, nel nuovo edificio denominato appropriatamente One Canalside. Anni fa, quando Benderson si è impegnato con Canalside, abbiamo avuto la visione di fare parte di un vero e proprio rinascimento urbano nel porto interno di Buffalo. Phillips Lytle condivideva quella visione e collettivamente, abbiamo contribuito a creare qualcosa di speciale. Siamo così orgogliosi di essere associati a questo storico studio legale di Buffalo, in questo nuovo entusiasmante quartiere e in questa nuova struttura iconica”.

Il membro del Congresso Brian Higgins ha dichiarato: “One Canalside rappresenta più di un semplice locale, è una dichiarazione di fiducia al futuro del nostro lungomare, la nostra città e la nostra regione. Abbiamo gettato le basi per investimenti infrastrutturali nel nostro litorale; Phillips Lytle credeva in quello che stava accadendo e si è impegnato a lungo prima che i camion edilizi divenissero una presenza in forte espansione come lo sono oggi. Il suo atto di fede come il primo inquilino dell'ufficio nel settore privato a Canalside costituisce una mossa che è una vittoria per loro e una vittoria del centro di Buffalo”.

Il Presidente Robert Gioia di Erie Canal Harbor Development Corporation, ha dichiarato: “Ci congratuliamo con Phillips Lytle per portare il suo studio legale esclusivo nella posizione straordinaria di One Canalside. Il Governatore Cuomo identifica il lungomare come motore dell'economia nella sua strategia per costruire sui punti di forza di Buffalo. La visione è iniziata con il successo travolgente di Canalside e ora include l'edificio One Canalside, HarborCenter, Ohio Street e il porto esterno. Phillips Lytle fa parte della sinergia che sta rapidamente trasformando il litorale in un posto di orgoglio sia per le aziende che per gli abitanti di New York ovest”.

Italian

La possibilità di costruire da zero ha permesso a Phillips Lytle di promuovere l'efficienza funzionale complessiva e la collaborazione legale. 1128 uffici legali sono progettati per aumentare l'efficienza di lavoro e sono progettati ergonomicamente. La nuova struttura dispone anche di una formazione specifica e un finto tribunale dotato di tecnologia.

L'ufficio legale di 85.000 piedi quadrati dispone anche di 13 sale conferenze, in crescita fino a dieci nell'ex posizione dell'impresa Seneca One Tower. La nuova sede dispone anche di dieci camere con video conferenze all'avanguardia, fino a due rispetto alla posizione precedente. Ci sono anche tre aree di raccolta e otto nuove camere di collaborazione che aiuteranno la comunicazione e il lavoro di squadra attraverso le varie funzioni in azienda.

Il sindaco di Buffalo, Byron Brown ha dichiarato: “Questo segna un giorno importante a Buffalo. Il taglio del nastro di oggi è un altro segno del progresso nel settore di Canalside, dove oltre \$ 500 milioni in attività di sviluppo economico sono in corso, compreso il progetto HarborCenter di \$175 milioni che deriva dal mio piano per trasformare un parcheggio in un investimento che produce lavoro. Mentre Canalside continua a crescere e ad avere successo, ci aspettiamo di stimolare ancor più gli investimenti e la crescita di posti di lavoro”.

Il Capo del consiglio della contea di Erie, Mark C. Poloncarz, ha dichiarato: “Poiché Phillips Lytle porta quasi 300 dipendenti nel nuovo spazio a One Canalside, è giusto ricordare la loro storia e il continuo impegno per la nostra comunità. Rilevo inoltre che questo nuovo edificio, è un trionfo di tecnologia, in quanto l'ufficio del Donovan è stato trasformato in modo adattivo in un sito efficiente e contemporaneo per le imprese, nonché una pietra miliare per il distretto rivitalizzato di Canalside. Accolgo con favore Phillips Lytle nella loro nuova casa con i migliori auguri per molti anni di produttività a venire”.

Il senatore Mark Grisanti ha dichiarato: “Questo edificio e Buffalo hanno molto in comune. L'edificio ha subito una trasformazione di successo, proprio come sta facendo il lungomare di Buffalo. L'edificio ex vacante di Donovan, che è stato previsto per la demolizione, è diventato One Canalside, una destinazione di prestigio sul lungomare. Mi congratulo con Phillips Lytle per avere riconosciuto Canalside come il prossimo posto per le imprese importanti da individuare. Avranno un posto in prima fila per il successo, in quanto altri grandi progetti cambiano completamente i nostri sogni per fare divenire il lungomare in una realtà”.

Il senatore Tim Kennedy, ha dichiarato: “Quando si pensa in termini di costruzione sulle attività di Buffalo, si ottengono risultati come per esempio One Canalside. Questo edificio aveva buone risorse, ed era situato lungo il litorale. Ora è stato rivitalizzato e diventato sede di Phillips Lytle. One Canalside fa anche parte di un piano più grande. Il Governatore Cuomo ha iniziato a rendere Canalside più attraente per le imprese, e ora stiamo vedendo il lungomare animarsi con un nuovo sviluppo. Ogni taglio del nastro ed ogni avvio dei lavori ci avvicina alla visione finale di un lungomare vivo con le persone che lavorano e godono di questa posizione unica”.

Il membro dell'Assemblea, Peoples-Stokes ha dichiarato: “Mi congratulo con il riutilizzo dell'edificio Donovan come la nuova sede dello studio legale Phillips Lytle e la sede futura di un albergo, di cui c'è molto bisogno. Come una delle ultime storie di successo per Canalside, il paesaggio non sta solo cambiando, ma anche la mentalità, e cioè che il lungomare può essere un luogo per lavorare, vivere e giocare”.

Con le origini di Main Street che risalgono alla pratica singola di Orsamus H. Marshall, che ha aperto nel 1834, Phillips Lytle ha tratto dal suo patrimonio e dalla storia di Buffalo i temi di decorazione e i nomi per le sue sale conferenze. Trasferendosi nella nuova sede, Phillips Lytle ha fatto grandi sforzi per ridurre l'impatto ambientale. In preparazione per il trasloco, l'impresa ha riciclato oltre 221 tonnellate di carta, digitalizzato 1,6 milioni di pagine, ed eliminato un deposito significativo e lo spazio di archiviazione. Come ufficio di “carta lite”, l'azienda prevede di abbandonare il suo consumo di carta annuale di almeno il 20 per cento attraverso una serie di metodi di conservazione tecnologia assistita.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418