



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 20 novembre 2013

**IL GOVERNATORE CUOMO DISPIEGA IL CENTRO DI COMANDO MOBILE NEL NEW YORK CENTRALE, PER FORNIRE ASSISTENZA PREVENTIVA SULLA PRIVAZIONE DEL DIRITTO DI CANCELLARE IPOTECHE**

***L'assistenza del Dipartimento dei servizi finanziari sarà a disposizione dei proprietari di casa durante le visite del Centro di comando mobile che si svolgeranno a Syracuse giovedì e a Liverpool venerdì***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che dispiegherà il Centro di Comando Mobile (MCC) del Dipartimento dei servizi finanziari (DFS) nel New York centrale, per fornire assistenza preventiva nei casi di privazione del diritto di cancellare ipoteche, a favore dei proprietari di casa in difficoltà.

I rappresentanti del Dipartimento saranno a disposizione per incontrare i proprietari di casa nel MCC presso le seguenti sedi:

- giovedì 21 nov. -- Libreria della contea di Onondaga - Mundy Branch, 1204 South Geddes St., Syracuse
- venerdì 22 nov. -- Municipio di Salina, 201 School Road, Liverpool

Il personale del DFS sarà disponibile tutti i giorni dalle 9:00 alle 17:00.

“La mia amministrazione sta continuando a sostenere i proprietari di casa in difficoltà su tutto il territorio statale, aiutandoli a individuare come evitare la privazione del diritto di cancellare ipoteche” ha affermato il Governatore Cuomo. “Attraverso la nostra iniziativa preventiva rispetto alla privazione del diritto di cancellare ipoteche, stiamo dispiegando specialisti molto preparati nel New York centrale, per consentire alle famiglie che stanno affrontando ristrettezze finanziarie di conoscere le opzioni a loro disposizione per poter salvare la propria casa”.

Benjamin M. Lawsky, Sovrintendente dei servizi finanziari, ha dichiarato: “Intendiamo continuare a reperire informazioni che possano costituire per i proprietari di casa in difficoltà passi da compiere per evitare la privazione del diritto di cancellare ipoteche. Saranno messi in campo professionisti del DFS, i quali forniranno consigli pratici e indicazioni ai newyorkesi che cercano di conservare la propria casa”.

Italian

Il Senatore David J. Valesky ha sottolineato: “Si tratta di un'ottima opportunità a disposizione dei proprietari di casa del New York centrale per porre domande e ricevere assistenza, in modo da poter restare nella propria casa. Sono lieto che il Governatore Cuomo e il Sovrintendente Lawsby abbiano inviato nel NY centrale il Centro di comando mobile e invito chiunque abbia un problema - grande o piccolo - a sfruttare questa occasione per parlare con i professionisti del DFS”.

Fin dal suo lancio da parte del Governatore Cuomo l'anno scorso, il programma di prevenzione del DFS sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche è stato utilizzato per dare una mano in più ai proprietari di casa che si trovano ad affrontare la privazione del diritto di cancellare ipoteche. Il programma di impegno sociale di prossimità si è recato nelle località di tutto il territorio statale in cui si registrava un elevato tasso di privazione del diritto di cancellare ipoteche. Nei prossimi giorni e nelle prossime settimane, il Governatore Cuomo dispiegherà il Centro di comando mobile del DFS in altre località, per continuare nell'azione volta a raggiungere i proprietari di casa in difficoltà. Le sedi e le date specifiche saranno comunicate a breve.

### **Risorse statali a disposizione dei proprietari di casa**

Il programma statale di prevenzione sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche consente ai proprietari di casa di svolgere incontri riservati con rappresentanti del DFS, i quali valuteranno a che punto dell'iter preliminare o effettivo di privazione del diritto di cancellare ipoteche si trovino i proprietari di casa.

In base alle specifiche situazioni delle persone, gli esperti possono proporre ai proprietari di casa assistenza in diversi ambiti, ad esempio tramite:

- richiesta di modifica del mutuo o aiuto ai proprietari di casa che hanno già richieste modifiche del mutuo;
- intermediazione a favore dei proprietari di casa rispetto ai mutuatari;
- assistenza ai proprietari di casa nelle comunicazioni con i mutuatari;
- accettazione di reclami da parte di proprietari di casa che ritengono di essere vittime di abusi nell'erogazione del mutuo, in modo da consentire indagini da parte del Dipartimento.

Saranno disponibili anche consulenti autorizzati dell'agenzia statunitense Housing and Urban Development (HUD - Sviluppo urbano e dell'edilizia residenziale), che offriranno la loro assistenza ai proprietari di casa.

I proprietari di casa che non potranno incontrare personalmente i rappresentanti del DFS sono invitati a rivolgersi alla linea diretta del Dipartimento sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche, al numero verde, 1-800-342-3736, dalle 8:30 alle 16:30, dal lunedì al venerdì. I proprietari di casa possono presentare reclami anche servendosi del sito Web del Dipartimento, alla pagina [www.ny.dfs.gov](http://www.ny.dfs.gov).

Il DFS ha anche invitato vivamente i proprietari di casa a esercitare prudenza nei confronti delle frodi sul salvataggio del mutuo, che potrebbe essere proposte da imprese private. Ad esempio, i proprietari di casa devono:

- mostrarsi cauti con chiunque chieda una commissione anticipata per ottenere una modifica del prestito, il salvataggio dalla perdita della casa o la sospensione della privazione del diritto di cancellare ipoteche oppure una vendita di immobile per inadempienze fiscali. Nella maggior parte dei casi, la legge di New York vieta di ricevere tali commissioni. Inoltre, molti consulenti sui problemi abitativi no-profit aiuteranno gratuitamente i proprietari di casa a trattare con i mutuatari;
- essere prudenti anche nei confronti di chiunque dica loro di poter salvare la casa, se il proprietario firmerà o trasferirà loro l'atto di proprietà della casa, in modo che il proprietario possa rimettersi in pari con il mutuo o rifinanziare il prestito. I proprietari di casa non devono mai consegnare il versamento del mutuo ad altri che non sia la società mutuataria che gli ha concesso il prestito, senza l'approvazione della società stessa.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418