STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 18 novembre 2013

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'AMPLIAMENTO DEI PROGRAMMI DI ACQUISIZIONE DELLO STATO PER I PROPRIETARI DI ABITAZIONE COLPITI DALLA SUPER TEMPESTA SANDY

I proprietari di abitazione di Ocean Breeze sono ora idonei alle acquisizioni ai sensi dei programmi NY Rising Housing Recovery Programs

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che i proprietari di abitazione nel quartiere di Ocean Breeze a Staten Island potranno ora beneficiare dell'assistenza all'acquisto ai sensi dei programmi NY Rising Housing Recovery Programs. Nell'ambito del programma di acquisto, gli immobili acquisiti saranno mantenuti come spazi aperti o trasformati in zone cuscinetto costiere, parchi o altri usi non residenziali che aiuteranno a proteggere le comunità vicine dall'impatto delle condizioni meteorologiche estreme. Con l'annuncio di oggi, fino a 129 immobili a Ocean Breeze potranno ora beneficiare degli acquisti (una mappa del quartiere con gli immobili idonei è disponibile qui). La partecipazione al programma è del tutto volontaria e i funzionari dello stato sono disponibili per la manifestazione di oggi ad aiutare i proprietari di abitazione interessati a fare richiesta per il programma.

"I proprietari di abitazione e le imprese a Staten Island hanno sopportato tra le peggiori distruzioni e devastazioni nello Stato di New York a causa della super tempesta Sandy", ha dichiarato il Governatore Cuomo. "La realtà è che eventi meterologici estremi stanno accadendo sempre più spesso e dobbiamo adottare un nuovo approccio, più intelligente per ricostruire le nostre comunità in aree soggette a danni provocati dal maltempo. Estendendo il programma di acquisto dello stato ai proprietari di abitazione di Ocean Breeze, stiamo dando ai residenti l'opportunità di uscire da una zona che potrebbe essere colpita duramente di nuovo da una futura tempesta e ricominciare senza il timore di una devastazione futura a causa di condizioni climatiche estreme".

Seth Diamond, Direttore dell'Ufficio per il Recupero dalla Tempesta, ha dichiarato: "L'area di acquisizione promossa dà ai proprietari di abitazione l'opportunità di un nuovo inizio dopo ripetute inondazioni e consente allo Stato di proteggere meglio le comunità vicine".

L'area di acquisizione selezionata è stata determinata sulla base della storia dei danni causati da eventi meteorologici estremi, l'interesse collettivo dei proprietari di casa delle proprietà contigue nella pianura

alluvionale, e l'accordo tra i funzionari comunali. La proprietà viene acquistata ai sensi del valore di mercato equo prima della tempesta e i proprietari di abitazione ricevono degli incentivi di pagamento per trasferirsi tra i cinque distretti. I fondi sono stati messi a disposizione dal programma Community Development Block Grant Disaster Recovery dello Stato (CDBG-DR), finanziato dal Dipartimento degli Alloggi & Sviluppo Urbano degli Stati Uniti.

Il programma NY Rising Home Buyout è stato lanciato nel mese di aprile 2013 e attualmente comprende 613 immobili nella contea di Suffolk, Long Island, nonché 420 proprietà a Oakwood Beach, Staten Island. Il programma di acquisto di Oakwood Beach comprende attualmente 312 proprietari di abitazione.

Il senatore Andrew Lanza ha dichiarato: “Il programma di acquisto dello stato è una importante opportunità per i residenti colpiti di Ocean Breeze per avere davvero un nuovo inizio. Ampliare la zona di copertura per includere questi residenti supplementari la cui vita è stata capovolta, è stato ovvio, mentre continuiamo a costruire di nuovo in modo più intelligente, più forte e più sicuro di prima. Ringrazio il Governatore Cuomo per la sua leadership e per essersi battuto ancora una volta per gli abitanti di Staten Island, facendo in modo che i soldi per i soccorsi da Sandy vadano direttamente alle vittime della tempesta, nonché contribuendo a rimettere insieme i pezzi di Staten Island”.

Il membro dell'assemblea, Michael Cusick, ha dichiarato: “Il programma di acquisto di abitazione rappresenta l'approccio del Governatore Cuomo, una strategia più intelligente di recupero dalla tempesta e a lungo termine. Mentre potremmo ricostruire queste case qui a Ocean Breeze, la realtà è che stiamo vivendo un clima sempre più estremo e questo quartiere rischia di essere colpito di nuovo duramente da un'altra tempesta. Lasciare il proprio quartiere è difficile, ma offrendosi di coprire l'intero valore di queste case, lo Stato sta dando ai proprietari di abitazione una vera e propria opportunità di ricostruire la loro vita senza vivere la paura di una prossima Sandy. Ringrazio il Governatore per essere qui oggi, per continuare la sua opera per sostenere la ripresa qui a Staten Island”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418