STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 15 novembre 2013

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA IL PROSSIMO PASSO PER LO SVILUPPO DELL'EX RAINBOW CENTRE MALL NEL CENTRO DI NIAGARA FALLS

Due grandi aziende selezionate per proporre piani di riqualificazione; la selezione sarà effettuata entro la fine dell'anno

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi il prossimo passo della trasformazione del centro di Niagara Falls, poiché due grandi aziende sono state selezionate per proporre progetti generali per la riqualificazione dei restanti 200.000 piedi dell'ex centro commerciale Rainbow centre Mall.

Le proposte saranno presentate da Intertrust Development Inc., uno dei più grandi imprenditori proprietari e sviluppatori del settore alberghiero di New York ovest e Niagara Falls, Ontario, e Uniland Development Company, un costruttore leader, sviluppatore e gestore di immobili commerciali a New York ovest. La proposta finale sarà selezionata entro la fine del 2013.

L'annuncio di oggi avanza una priorità chiave dell'iniziativa di investimento a New York ovest del Governatore "Buffalo Billion", aprendo la strada a maggiori investimenti privati nel centro di Niagara Falls per contribuire a rafforzare la città e lo stato della regione, come attrazione turistica internazionale.

"Niagara Falls è una delle risorse turistiche più importanti del nostro Stato, attira visitatori da tutto il mondo per vedere le magnifiche cascate, e un centro trasformato aiuterà la città di Niagara a costruire su questa forza per rilanciare ulteriormente l'economia locale", ha detto il governatore Cuomo . "La scelta di due importanti sviluppatori occidentali di New York porterà Niagara un passo avanti nell'avvio dei lavori e trasformando l'ex Rainbow Centre Mall. Attraverso Buffalo Billion, lo Stato si è impegnato a ricostruire l'economia di New York ovest e nella creazione di posti di lavoro nelle comunità che subiscono difficoltà economiche da troppi anni, e oggi stiamo continuando a mantenere la promessa".

Le proposte per trasformare l'immobile pubblico includeranno piani finanziari e piani dettagliati di sviluppo, tra cui uno una riqualificazione per uso misto ad alta densità con utilizzo del suolo attivo. La posizione strategica della struttura nei pressi di Old Falls Street, tra Niagara Falls State Park e Seneca Niagara Casino offre un importante sviluppo che potrebbe favorire le relazioni tra queste aree e lo

sviluppo futuro di quelle adiacenti.

In virtù di un accordo con la città di Niagara Falls, Empire State Development (ESD), attraverso la sua filiale, USA Niagara Development Corporation (USAN), sta guidando il processo di selezione del piano di riqualificazione per la proprietà. Occorre presentare una proposta di scelta riguardo lo sviluppatore desiderato al Niagara Falls City Council per l'approvazione finale entro la fine dell'anno.

Il Senatore George D. Maziarz ha dichiarato: “Il Culinary Institute è stato un successo da quando ha aperto le sue porte e dobbiamo sfruttare questo momento. Ci sono centinaia di migliaia di piedi quadri in attesa di essere ricostruiti in questo ex centro commerciale, e il processo delineato oggi dovrebbero contribuire a individuare il prossimo grande progetto di sviluppo economico per essere lanciato a Niagara Falls”.

Il deputato John Ceretto ha dichiarato: “Sono entusiasta di questo passo successivo della riqualificazione della struttura commerciale Rainbow Mall, nel centro di Niagara Falls, perché il suo eventuale completamento rappresenta più posti di lavoro per i newyorkesi laboriosi della zona ovest. Questo importante progetto di sviluppo economico è stato finanziato da Buffalo Billion, per la quale sono stato felice di contribuire alla sua approvazione, perché ha il potenziale di contribuire a Niagara Falls nel diventare una destinazione turistica di livello mondiale. Non vedo l'ora di vedere la completa riqualificazione dei piani prendere vita mentre continuiamo l'opera di trasformazione del centro di Niagara Falls”.

Il sindaco della città di Niagara Falls, Paolo Dyster ha dichiarato: “Con il supporto del Governatore Cuomo e una maggiore attenzione per la nostra città, sono entusiasta di vedere continui progressi su come avviare questo progetto”, ha dichiarato: “Questi due sviluppatori di qualificati mediante selezione, hanno presentato idee creative per il riutilizzo dell'ex Rainbow Centre Mall che contribuiranno ulteriormente a Niagara Falls come destinazione globale. Non vedo l'ora di vedere il prodotto finito”.

Il concetto preliminare di Intertrust Development Inc. 's è lo sviluppo urbano, di lusso, a uso misto per intrattenimento, che comprenderà ristoranti a tema in franchising, un centro commerciale al dettaglio, attrazioni, hotel ed altri servizi. I partner di Intertrust sul progetto sono LPCiminelli, un fornitore di successo nella gestione dell'edilizia; JCJ Architettura, che ha realizzato oltre 100 progetti nel settore di intrattenimento e alberghiero in tutto il Nord America, tra cui il Seneca Niagara Casino & Hotel, e Landry's, che possiede e gestisce più di 400 proprietà, tra cui più di 40 marchi esclusivi Landry's Seafood House, Bubba Gump Shrimp e Rainforest Cafe.

Il concetto preliminare di Uniland Development Company è quello di trasformare la struttura in una destinazione accessibile in tutti i periodi dell'anno, per estendere la durata del soggiorno dei visitatori, con particolare attenzione agli sforzi di risanamento, come un hotel, attrazione a tema, vendita al dettaglio / spazio ristorante e l'espansione del Niagara Falls Culinary Institute. I partner di Uniland sul progetto sono: Cannon Design, vincitore di premi, studio di architettura, ingegneria e di progettazione interni con progetti in più di 20 paesi, e il Delaware North Companies Parks & Resorts, che ha sede a

Buffalo ed è leader nel settore alberghiero, con un portafoglio che include alberghi di fama mondiale e attrazioni culturali.

“Sono lieto di annunciare che siamo un altro passo avanti verso la selezione di un sviluppatore qualificato per l'ex Rainbow Centre Mall”, ha detto il presidente di USAN, Christopher Schoepflin. “Grazie al supporto del Governatore Cuomo per iniziativa di Buffalo Billion, sono fiducioso che la riqualificazione di successo dell'ex Rainbow Centre Mall contribuirà a creare nuovi posti di lavoro, aumentare la base imponibile e sostenere nuovi investimenti, mentre si restituisce un immobile chiave di proprietà della città al centro di Niagara Falls per un nuovo uso produttivo e autosufficiente”.

Il Buffalo Billion Investment Development Plan individua le risorse turistiche, con particolare attenzione alle Cascate del Niagara, tra i tre settori principali della regione di Niagara a Buffalo, per trasformare la traiettoria economica della regione. Parte di questo investimento storico dal Governatore per l'economia dell'area è già in programma puntando sulle infrastrutture pubbliche principali e per espandere l'esperienza turistica a Niagara Falls. Gli sforzi strategici per attrarre o sostenere lo sviluppo del settore privato nel centro della città nei pressi del Niagara Falls State Park, un'area che comprende l'ex Rainbow Centre Mall, sono previsti dal Piano di Sviluppo degli Investimenti.

USAN, una filiale di Empire State Development Corporation, si dedica esclusivamente al sostegno e alla promozione di iniziative di sviluppo economico a Niagara Falls, sfruttando gli investimenti privati e favorendo la crescita e il rinnovamento del settore turistico nella città di Niagara Falls. Per maggiori informazioni, visitare la pagina www.usaniagara.com.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418