



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 12 novembre 2013

**IL GOVERNATORE CUOMO DISPIEGA IL CENTRO DI COMANDO MOBILE NELLA REGIONE DELLA
CAPITALE, PER FORNIRE ASSISTENZA PREVENTIVA SULLA PRIVAZIONE DEL DIRITTO DI CANCELLARE
IPOTECHE**

L'aiuto de Dipartimento dei servizi finanziari sarà a disposizione dei proprietari di casa, nelle visite che si terranno a Troy mercoledì 13 novembre e ad Albany giovedì 14 novembre

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che il Dipartimento dei servizi finanziari (DFS) sta dispiegando il Centro di Comando Mobile (MCC) nei siti di Troy e Albany, per fornire assistenza preventiva nei casi di privazione del diritto di cancellare ipoteche, a favore dei proprietari di casa in difficoltà nella Regione della capitale.

I rappresentanti del Dipartimento saranno a disposizione dalle 9:00 alle 17:00. per incontrare proprietari di casa nel MCC nelle seguenti sedi:

- mercoledì 13 nov.: 1 Monument Square nel centro città di Troy.
- giovedì 14 nov.: Hudson-Jay Park, in Center Square ad Albany, dalla Wilborn Temple First Church, 121 Jay St.

“Siamo continuando a fornire attivamente in varie parti dello Stato assistenza ai proprietari di casa che possono trovarsi di fronte alla privazione del diritto di cancellare ipoteche” ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Nell'ambito dell'iniziativa preventiva statale sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche, stiamo dispiegando personale esperto del Dipartimento dei servizi finanziari direttamente nella Regione della capitale, in modo da fornire alle famiglie in difficoltà consigli pratici sulle opzioni disponibili che potrebbero consentire loro di salvare la casa”.

Benjamin M. Lawskey, Sovrintendente dei servizi finanziari, ha sottolineato: “L'amministrazione Cuomo sta continuando a dispiegare personale nelle comunità di tutto il territorio statale per offrire orientamento pratico di buon senso ai proprietari di casa in difficoltà finanziarie. Intendiamo fare tutto il possibile per garantire che i newyorchesi con problemi di mutuo sappiano che esistono possibili opzioni per conservare loro le case ed evitare la privazione del diritto di cancellare ipoteche”.

Italian

Il Sindaco di Troy, Lou Rosamilia, ha commentato: “Desidero ringraziare il Governatore Andrew Cuomo e il Dipartimento dei servizi finanziari per aver programmato la visita del loro centro di comando mobile a Troy questo mercoledì di novembre. 13. Abbiamo sempre perseguito ogni possibilità di aiutare i proprietari di casa che si trovano di fronte alla realtà devastante di perdere la casa a causa della privazione del diritto di cancellare ipoteche. Speriamo che nostri residenti profittino di tale utile opportunità informativa”.

Il sindaco di Albany, Jerry Jennings, ha ricordato: “La privazione del diritto di cancellare ipoteche sulla casa colpisce singole famiglie e determina un impatto negativo nei nostri quartieri. È pertanto importante per tutti noi fare tutto il possibile per aiutare le persone a restare nelle loro case. Il programma statale di prevenzione sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche è stato avviato perché il Governatore Cuomo comprende l'urgenza di arginare il fenomeno della privazione del diritto di cancellare ipoteche”.

Il membro dell'Assemblea John McDonald ha rilevato: “Il Centro di comando mobile del DFS rappresenta un'ottima opportunità a disposizione dei proprietari di casa in difficoltà per ottenere l'assistenza e la consulenza indispensabili per poter eventualmente salvare le loro abitazioni rispetto alla privazione del diritto di cancellare ipoteche. Purtroppo, sono molte le famiglie che hanno difficoltà a pagare il loro mutuo e questa iniziativa consente loro di rivolgersi a rappresentanti esperti che possono fornire orientamento e risorse per evitare la privazione del diritto di cancellare ipoteche. Il Governatore Cuomo si rende conto dell'urgente necessità di aiutare i proprietari di casa e io sono fiero di unirmi a lui nell'invitare i residenti a sfruttare il nostro programma statale sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche proprio qui nella Regione della capitale”.

Fin dal suo lancio da parte del Governatore Cuomo l'anno scorso, il programma di prevenzione del DFS sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche è stato utilizzato per dare una mano in più ai proprietari di casa che si trovano ad affrontare la privazione del diritto di cancellare ipoteche. Il programma di impegno sociale di prossimità si è recato nelle località di tutto il territorio statale in cui si registrava un elevato tasso di privazione del diritto di cancellare ipoteche.

Nei prossimi giorni e nelle prossime settimane, il Governatore Cuomo dispiegherà il Centro di comando mobile del DFS in altre località, per continuare nell'azione volta a raggiungere i proprietari di casa in difficoltà. Le sedi e le date specifiche saranno comunicate a breve.

Risorse statali a disposizione dei proprietari di casa

Il programma statale di prevenzione sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche consente ai proprietari di casa di svolgere incontri riservati con rappresentanti del DFS, i quali valuteranno a che punto dell'iter preliminare o effettivo di privazione del diritto di cancellare ipoteche si trovino i proprietari di casa. In base alle specifiche situazioni delle persone, gli esperti possono proporre ai proprietari di casa assistenza in diversi ambiti, ad esempio tramite:

Italian

- richiesta di modifica del mutuo o aiuto ai proprietari di casa che hanno già richieste modifiche del mutuo;
- intermediazione a favore dei proprietari di casa rispetto ai mutuatari;
- assistenza ai proprietari di casa nelle comunicazioni con i mutuatari;
- accettazione di reclami da parte di proprietari di casa che ritengono di essere vittime di abusi nell'erogazione del mutuo, in modo da consentire indagini da parte del Dipartimento.

Saranno disponibili anche consulenti autorizzati dello Housing and Urban Development (HUD - Sviluppo urbano e dell'edilizia residenziale), che offriranno la loro assistenza ai proprietari di casa.

Il DFS ha anche invitato vivamente i proprietari di casa a esercitare prudenza nei confronti delle frodi sul salvataggio del mutuo, che potrebbe essere proposto da imprese private. Ad esempio, i proprietari di casa devono mostrarsi cauti con chiunque chieda una commissione anticipata per ottenere una modifica del prestito, il salvataggio dalla perdita della casa o la sospensione della privazione del diritto di cancellare ipoteche oppure una vendita di immobile per inadempienze fiscali. Nella maggior parte dei casi, la legge di New York vieta di ricevere tali commissioni. Inoltre, molti consulenti sui problemi abitativi no-profit aiuteranno gratuitamente i proprietari di casa a trattare con i mutuatari.

I newyorkesi devono essere prudenti anche nei confronti di chiunque dica loro di poter salvare la casa, se il proprietario firmerà o trasferirà loro l'atto di proprietà della casa, in modo che il proprietario possa rimettersi in pari con il mutuo o rifinanziare il prestito. I proprietari di casa non devono mai consegnare il versamento del mutuo ad altri che non sia la società mutuataria che gli ha concesso il prestito, senza l'approvazione della società stessa.

I proprietari di casa che non potranno incontrare personalmente i rappresentanti del DFS sono invitati a rivolgersi alla linea diretta del Dipartimento sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche, al numero verde, 1-800-342-3736, dalle 8:30 alle 16:30, dal lunedì al venerdì. I proprietari di casa possono presentare reclami anche servendosi del sito Web del Dipartimento, alla pagina www.ny.dfs.gov.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418