



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 8 ottobre 2013

**IL GOVERNATORE CUOMO DISTRIBUISCE IL CENTRO DI COMANDO MOBILE A ROCHESTER PER
ASSISTERE I PROPRIETARI DI ABITAZIONE CHE SUBISCONO UN PIGNORAMENTO**

***Il Dipartimento di Assistenza ai Servizi finanziari è disponibile per i proprietari di abitazione in
occasione delle visite del centro di comando mobile in due luoghi il 10 e 11 ottobre***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che distribuirà il Centro di Comando Mobile (MCC) del Dipartimento dei Servizi Finanziari (DFS) a Rochester per aiutare a fornire assistenza e impedire il pignoramento delle abitazioni dei proprietari in difficoltà.

I rappresentanti del Dipartimento saranno disponibili dalle 09:00 alle 17:00 il 10 e 11 ottobre per incontrare i proprietari di abitazione nel MCC nei seguenti luoghi:

- Giovedì, 10 ottobre -- Gates Public Library presso 902 Elmgrove Road
- Venerdì, 11 ottobre -- 600 Greece Ridge Center Drive (area parcheggio)

“ Il programma di prevenzione di pignoramento dello Stato ha aiutato i proprietari di abitazione in difficoltà in tutto lo stato, e noi continueremo a fornire guida e supporto ai proprietari di case per impedire il pignoramento in modo che possano rimanere nelle loro case” , ha dichiarato il Governatore Cuomo. “ Stiamo schierando il centro di comando mobile di questa settimana per consentire ai proprietari di case nei Finger Lakes di incontrarsi direttamente con i rappresentanti dello stato per determinare quale tipo di assistenza possa essere appropriata per loro e per delineare le migliori linee di azione per evitare il pignoramento. Incoraggio i proprietari di abitazione nella zona che hanno bisogno di aiuto a incontrare i nostri specialisti di prevenzione del pignoramento durante questi due giorni o a contattare il Dipartimento dei Servizi Finanziari il più presto possibile” .

Benjamin M. Lawsky, Sovrintendente dei Servizi Finanziari, ha dichiarato: “ E' importante che i proprietari di abitazione in difficoltà sappiano che ci sono opzioni disponibili per aiutarli. Il programma di prevenzione del pignoramento permette di incontrare e fare incontrare di persona i proprietari di abitazione con gli addetti alla prevenzione per il pignoramento, i quali sono a conoscenza del problema e

Italian

possono offrire un aiuto concreto” .

Il programma di prevenzione del DFS viene usato per estendere l'aiuto ai proprietari di abitazioni che subiscono il pignoramento da quando il Governatore Cuomo ha lanciato il programma lo scorso anno. Il programma di sensibilizzazione ha raggiunto le sedi in tutto lo stato, con alti tassi di pignoramento.

Il Governatore Cuomo metterà in atto il centro di comando mobile del DFS in altre sedi nei prossimi giorni per aiutare a continuare ad assistere i proprietari di abitazione in difficoltà. Sedi e date specifiche saranno annunciate a breve.

Risorse di stato disponibili per i proprietari di case

Il programma di prevenzione per il pignoramento dello stato consente ai proprietari di abitazione di avere incontri riservati con i rappresentanti del DFS che valutano lo stato di pignoramento o di pre-pignoramento dei proprietari. A seconda delle situazioni specifiche dei singoli, gli addetti possono offrire assistenza ai proprietari di abitazione nei settori quali:

- Domanda di modifica di mutui o servizi di assistenza per i proprietari che hanno già richiesto modifiche per i mutui.
- Intercessione per conto dei proprietari di case presso i loro fornitori di mutui.
- Assistenza ai proprietari di abitazione nella comunicazione con i creditori ipotecari o gestori.
- Accettazione delle denunce dei proprietari di case che credono di essere stati vittime di abusi di prestiti ipotecari, in modo che le denunce possano essere esaminate dal Dipartimento.

Il Housing and Urban Development statunitense (HUD) ha autorizzato i consulenti immobiliari a dare assistenza anche ai proprietari di abitazione.

Il Dipartimento dei Servizi Finanziari ha invitato i proprietari di abitazione a diffidare di truffe di prestiti di soccorso, che possono essere commercializzate da imprese private. Diffidare di chiunque chieda un compenso in cambio di una modifica di un prestito, o che si offra di salvare una casa o di fermare il pignoramento, o di vendere delle imposte. La legge di New York vieta il prelievo di tali tasse nella maggior parte dei casi. Inoltre, molti consulenti no profit per le abitazioni aiuteranno i proprietari a negoziare con i creditori gratuitamente.

Inoltre, i newyorkesi devono diffidare di chi dice di essere in grado di salvare una casa, se un proprietario sottoscrive o trasferisce l'atto della propria abitazione a tali individui, così che il proprietario possa recuperare il pagamento ipotecario o rifinanziare un prestito. Un proprietario non deve mai presentare le rate del mutuo a persone diverse dalla società di mutui di appartenenza senza la sua approvazione.

Se i proprietari di abitazione non sono in grado di incontrare personalmente i rappresentanti del DFS possono chiamare il numero verde gratuito sui pignoramenti del Dipartimento allo 1-800-342-3736,

dalle 08:30 alle 16:30, da lunedì a venerdì. I proprietari di abitazione possono anche presentare dei reclami utilizzando il sito web del Dipartimento, www.dfs.ny.gov.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418