



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 3 ottobre 2013

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE STARWOOD HOTELS & RESORTS WORLDWIDE
COSTRUIRANNO UN NUOVO HOTEL NEL PORTO INTERNO DI SYRACUSE**

Quando la fase 1 di un progetto di \$350 milioni è stata completata, verrà consentito lo sviluppo futuro a uso misto

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc. insieme allo Stato di New York, la città di Syracuse, e il COR Development Group costruiranno un nuovo hotel a Syracuse. Il nuovo hotel fa parte di un progetto più ampio di riqualificazione a uso misto di \$350 che include sforzi di risanamento ambientale e il miglioramento delle infrastrutture per consentire lo sviluppo privato lungo i 28 ettari del porto interno di Syracuse. Il progetto è reso possibile in parte da un finanziamento del Consiglio per lo Sviluppo Economico Regionale (REDC) su iniziativa del Governatore.

“Il progetto di riqualificazione del porto interno ha il potenziale di trasformare il centro di Syracuse e rendere il lungomare della città una destinazione di primo livello per le imprese, i residenti e i visitatori”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “La notizia di oggi che la Starwood Hotels ha deciso di costruire qui sul lungomare è una grande vittoria per la città di Syracuse e dimostra che, dopo anni di piccoli progressi, il progetto del porto interno va avanti, preparando la proprietà a futuri investimenti e alla crescita economica. Questo annuncio è ancora un altro esempio di come i Consigli Regionali per lo Sviluppo Economico, tengano conto delle esigenze della comunità locale e diano priorità a un progetto in grado di creare migliaia di nuovi posti di lavoro in tutta la regione centrale di New York”.

Il progetto sul porto interno di Syracuse prevede di creare e sostenere fino a 4.358 posti di lavoro diretti e indiretti nei prossimi anni, contribuendo anche una produzione economica annuale di \$259 milioni per la regione. Il progetto prevede l'indagine, la bonifica e la rimozione di contaminanti ambientali, nonché il miglioramento delle infrastrutture per consentire la riqualificazione ad uso misto che comprende edifici residenziali, uffici, punti vendita, centri educativi, alberghi e strutture per la comunità. In totale, la ricostruzione pianificata è di circa 1,2 milioni di piedi quadri, tra cui la ristrutturazione di un edificio per la manutenzione di 30.000 piedi e un deposito merci attualmente di proprietà della New York State Canal Corporation. La struttura rinnovata è prevista per le comunità o per uso commerciale, incluso un eventuale museo nel Canale.

Italian

La riqualificazione del porto interno è una missione in più fasi che ha richiesto al COR Development di intraprendere un sostanziale risanamento ambientale e il miglioramento delle infrastrutture, al fine di preparare il sito per questo progetto di riqualificazione ad uso misto. Ad oggi, il REDC di New York centrale ha stanziato \$4,5 milioni per sostenere la bonifica di terreni contaminati dall'ambiente, il miglioramento delle infrastrutture, e la ristrutturazione del deposito merci di Canal Corporation.

L'Inner Harbor Project soddisfa gli obiettivi del REDC di New York di riproporre le risorse e le infrastrutture esistenti per attrarre un nuovo sviluppo ad alta densità, sfruttando al contempo la preziosa risorsa del lungomare. COR Development è stato selezionato mediante una procedura di gara per guidare il progetto, e ha fornito miglioramenti di capitale in aggiunta allo sviluppo delle infrastrutture e agli sforzi di risanamento ambientale nel sito.

Il Senatore John A. DeFrancisco ha dichiarato: "New York centrale ha notevolmente beneficiato del lavoro dei Consigli Regionali per lo Sviluppo Economico, e il Senato dello Stato è orgoglioso di collaborare con il Governatore durante tutto il processo. La riqualificazione del Syracuse Inner Harbor saprà infondere nuova vita a una preziosa risorsa della comunità, contribuendo a creare migliaia di posti di lavoro locali e a rafforzare il futuro della nostra economia".

Il deputato dell'assemblea William Magnarelli ha dichiarato: "Negli ultimi anni, il governo statale ha subito una trasformazione significativa al fine di servire al meglio la gente di New York. Il progetto sullo sviluppo del porto interno di Syracuse è un perfetto esempio di tutto questo: la collaborazione tra lo Stato e il governo locale e il settore pubblico e privato, per far crescere l'economia e creare nuovi posti di lavoro e per attrarre nuove imprese nella nostra regione. Sono felice di dare il benvenuto a Starwood Hotels a Syracuse, e sono grato per il duro lavoro del Governatore e di tutti i soggetti coinvolti nel rendere oggi tutto questo possibile".

Il Dirigente della contea di Onondaga, Joanie Mahoney ha dichiarato: "Starwood che si unisce al progetto del porto è una grande notizia per Syracuse e la contea di Onondaga ed è un'ulteriore prova del successo dei consigli regionali di sviluppo economico. Grazie al Governatore Cuomo e al consiglio regionale per lo sviluppo economico per avere fornito le risorse necessarie per fare diventare questo progetto una realtà".

"Questo è un annuncio interessante nell'ambito della riqualificazione del porto interno", ha detto il sindaco di Syracuse, Stephanie A. Miner. "Ringraziamo Starwood Hotels e lo Stato di New York per avere reso questo passo successivo possibile".

Robert Simpson, co-presidente del Consiglio Economico Centrale di New York e Presidente e Amministratore Delegato di CenterState CEO, ha dichiarato: "Oggi è una giornata spettacolare per il lungomare di Syracuse. Grazie alla guida del Governatore Cuomo, alla città di Syracuse e al COR Development, questa idea sta diventando una realtà".

Italian

Steven Aiello, Presidente di COR Development, ha dichiarato: “COR è entusiasta di fare parte della visione storica e coraggiosa del Governatore Cuomo per il futuro di Syracuse. Come società con base a Syracuse con una presenza in tutto lo stato, siamo orgogliosi di fare parte della riabilitazione storica del porto interno, e riconosciamo che sarà un simbolo del successo e ciò accade quando il governo e il settore privato collaborano per il bene di tutti i newyorkesi”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418