



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 3 ottobre 2013

**IL GOVERNATORE CUOMO BANDISCE IL CONCORSO PER LO SVILUPPO FINALIZZATO A RIVITALIZZARE
IL CENTRO CITTADINO DI NIAGARA FALLS**

Buffalo Billion sosterrà il concorso e i progetti di sviluppo per dare impulso al turismo a Niagara Falls

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che lo Stato e il Comune di Niagara Falls saranno partner nel lancio della Downtown Niagara Falls Development Challenge (Sfida per lo sviluppo del centro cittadino di Niagara Falls), un importante concorso per selezionare un team di progettisti, sviluppatori e operatori di altissimo livello, al fine di immaginare e sviluppare progetti distintivi nell'area del centro cittadino, capaci di attrarre significativi investimenti del settore privato e accelerare la rivitalizzazione di Niagara Falls. Il concorso persegue l'obiettivo di trasformare il centro di Niagara Falls nella meta turistica d'eccellenza, capace di attrarre e trattenere visitatori provenienti da tutto il mondo, attraverso la costruzione e il miglioramento di punti di interesse e attrazioni disponibili nella zona.

“Con il lancio del concorso, sfidiamo progettisti e sviluppatori di talento a sognare in grande e proporre idee grandiose per trasformare l'area del centro di Niagara Falls in una meta d'elezione capace di attrarre turisti e alimentare gli investimenti privati” ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Il concorso rappresenta una concreta possibilità a disposizione delle migliori figure nei settori dello sviluppo e degli investimenti per affrontarsi proprio qui alle Cascate, con le mie migliori idee da trasformare in realtà. Siamo alla ricerca di progetti creativi e innovativi che stimolino lo sviluppo privato e, in ultima istanza, attirino nella zona visitatori pronti a soggiornarvi più a lungo e a spendere di più nella comunità. Perciò, mentre il concorso è solo all'inizio, sappiamo già chi vincerà: la popolazione del New York occidentale (Western New York)”.

Il Sindaco del comune di Niagara Falls, Paul Dyster, ha osservato: “Si tratta di un concorso innovativo volto a generare progressi a Niagara Falls. Il concorso del Governatore raffronterà le idee tra loro e vinceranno i progetti migliori. Recentemente, abbiamo assistito a un autentico interesse a esplorare il centro cittadino di Niagara Falls. Questo impegno da 40 milioni di dollari per la trasformazione metterà in moto gli ulteriori sviluppi privati necessari per creare un'entusiasmante esperienza per le famiglie a Niagara Falls”.

Attualmente, le Cascate del Niagara attraggono ogni anno otto milioni di visitatori (un numero superiore

Italian

alla maggior parte dei parchi nazionali degli Stati Uniti e quasi il doppio del Grand Canyon) ma i soggiorni oltre la giornata e la spesa dei visitatori nella regione risultano inferiori. Tali entrate mancate possono essere addebitate all'esiguo numero e alla limitata qualità delle attrazioni nella zona di Niagara Falls, che ostacolano la possibilità della regione di capitalizzare appieno sui milioni di visite che riceve.

La Downtown Niagara Falls Development Challenge affronterà questa esigenza, creando un irresistibile programma, capace di trainare la crescita del turismo e dare impulso allo sviluppo di migliori punti di interesse turistici e altre programmazioni e attrazioni innovative. Il concorso punta a ottenere uno sviluppo che spinga i turisti a soggiornare più a lungo e a spendere di più, sfruttando le opportunità naturali, culturali, tradizionali, architettoniche e di shopping disponibili su tutto il territorio regionale, oltre alla meraviglia naturale delle Cascate del Niagara.

Un fondo di 40 milioni di dollari sosterrà i costi del concorso e gli incentivi allo sviluppo. Il fondo è formato da 4 milioni di dollari annui derivanti da entrate del casinò del Comune di Niagara Falls, a cui si aggiungeranno 4 milioni di dollari annui provenienti dall'investimento statale quinquennale Buffalo Billion. È possibile che importanti investimenti privati siano supportati dal fondo, a condizione che: facciano leva su risorse pubbliche; creino uno sviluppo significativo del centro cittadino, di punti di interesse o attrazioni meta di turisti nell'area del centro; siano congruenti con il Piano di investimenti Buffalo Billion del Consiglio regionale per lo sviluppo economico del New York occidentale (WNYREDC), il Piano generale della città e gli standard di progettazione dell'USA Niagara Development Corporation (USA Niagara).

Il comitato di selezione del concorso sarà costituito da un partenariato tra Stato e Comune. I componenti del comitato saranno comunicati in un secondo momento. Il comitato avrà il sostegno dell'Empire State Development e della sua affiliata USA Niagara, per progettare il concorso, predisporre un bando di Richiesta di proposte (RFP) e, in ultimo, negoziare gli accordi e i contratti definitivi per ciascun aggiudicatario.

A dicembre il comitato annuncerà la pubblicazione della RFP per la progettazione e lo sviluppo di punti di interesse e mete legati al turismo in relazione al concorso. Le risposte dovranno pervenire a gennaio. Il comitato selezionerà le migliori offerte di progettazione-sviluppo e annuncerà dopo breve tempo i vincitori.

Il presente annuncio è l'ultima di una serie di iniziative per lo sviluppo economico cui il Governatore Cuomo ha attribuito la priorità a Niagara Falls, di cui fanno parte:

- l'intermediazione in un accordo per il progetto di sviluppo alberghiero dell'Hamister Group, Inc. precedentemente bloccato;
- il salvataggio dalla chiusura delle attività relative alle spettacolari escursioni in barca Maid of the Mist;
- investimenti per 25 milioni di dollari negli ammodernamenti recenti e in programma nel Niagara Falls State Park;
- la ristrutturazione del centro commerciale vuoto Rainbow Centre Mall per un impiego misto;
- la trasformazione dell'autostrada turistica Robert Moses Parkway in un tragitto a livello strada e a bassa velocità, che ricollegherà il centro cittadino con le Cascate e creerà per turisti e residenti occasioni

Italian

per sfruttare le bellezze del fiume;

- lo sviluppo di un albergo d'élite con il progetto di ristrutturazione del Fallside Hotel;
- il sostegno a futuri progetti di rinnovo alberghiero proposti per realizzare oltre 500 camere di alta qualità a Niagara Falls.

“Una competizione che alimenta il progresso: il concetto è questo” ha spiegato il Vicegovernatore Robert J. Duffy. “Oltre ai milioni di dollari che costituiscono il premio alle idee migliori, questa iniziativa fornirà alle imprese della regione l'occasione di plasmare le qualità estetiche ed emozionali di Niagara Falls per molti anni a venire. Esprimo il mio plauso al Governatore per l'ulteriore ingegnoso piano che stimolerà lo sviluppo economico qui nel New York occidentale e sono ansioso di assistere alla crescita che scaturirà dal concorso”.

Howard A. Zemsky, Co-presidente del Consiglio regionale per lo sviluppo economico del New York occidentale e Socio dirigente del Larkin Development Group ha ricordato: “Il turismo costituisce una delle fondamentali aree su cui si incentra il piano Buffalo Billion. Questo concorso genererà un nuovo sviluppo, che si fonderà sui risultati positivi realizzati dal Governatore Cuomo tramite le migliorie al Niagara Falls State Park e l'accordo Maid of the Mist”.

Il dr. Satish K. Tripathi, Co-presidente del Consiglio regionale per lo sviluppo economico del New York occidentale e Presidente dell'University at Buffalo ha precisato: “Il piano Buffalo Billion ha lo scopo di investire sul futuro, per creare nuove opportunità che determinino un duraturo effetto positivo sul New York occidentale. Questo concorso creerà una sinergia di idee che potranno trasformarsi in realtà attraverso l'impiego di fondi provenienti dall'iniziativa Buffalo Billion. Il WNYREDC è ansioso di partecipare a questo approccio peculiare di ricerca di soluzioni innovative capaci di rivitalizzare Niagara Falls, incentivando i turisti a prolungare il soggiorno e a sfruttare le nuove attrazioni orientate alla famiglia”.

Il Senatore George Maziarz si è chiesto: “Chi escogiterà le idee multimilionarie che vinceranno il concorso? In palio c'è il futuro di Niagara Falls, per cui chiediamo che le figure imprenditoriali più brillanti e migliori facciano un passo avanti, dinanzi allo Stato di New York che dà il via a una gara per un futuro più luminoso per i residenti e i turisti di Niagara Falls. Dobbiamo costruire sullo slancio creato dagli investimenti trasformativi del Governatore Cuomo nella Maid of the Mist e dalle migliorie al nostro parco statale assolutamente unico”.

Il membro dell'Assemblea John Ceretto ha evidenziato: “È in corso una gara per un concorso aspro, volto a creare la Niagara Falls dei nostri sogni. Con questa sfida unica, il Governatore Cuomo ci ha offerto l'opportunità di creare i presupposti per lo sviluppo privato futuro. Chiedo agli sviluppatori, agli imprenditori e ai geni del marketing di ambire all'oro: è la vostra occasione di far risplendere la nostra città”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Italian