



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 02 ottobre 2012

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA IL SECONDO ROUND DELLE RICHIESTE DI CREDITO FONDIARIO

I Comuni possono accedere alle richieste in modalità online per la riabilitazione dei quartieri degradati

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che le domande per la seconda fase del Programma di Credito Fondiario sono ora disponibili on-line. Il programma permette ai comuni di convertire gli alloggi sfitti o abbandonati attraverso lo sviluppo economico e la rivitalizzazione comunitaria per scopi di maggiore utilità per l'interesse pubblico.

“Il programma di Credito Fondiario autorizza gli enti locali a trasformare i luoghi di degrado urbano in attività per la ripresa economica locale e per la rivitalizzazione”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Con dei round aggiuntivi in corso, più comunità avranno accesso a questa importante risorsa per lo sviluppo economico e per la creazione di posti di lavoro. Insieme, quartiere per quartiere, continueremo a ricostruire lo Stato di New York”.

Il Governatore Cuomo ha approvato il Programma dello Stato di New York Land Bank nel luglio 2011. La legge ha autorizzato dieci crediti fondiari, consentendo alle città e alle contee di convertire immobili abbandonati o sfitti o gli immobili in passività in impieghi più produttivi. Queste proprietà possono essere ristrutturate o rivendute per meglio soddisfare la domanda locale degli edifici.

Cinque domande sono state approvate per i crediti fondiari durante il primo turno nel maggio 2012, tra cui:

- Le città di Buffalo, Lackawanna, Tonawanda e la contea di Erie;
- La città di Syracuse e la contea di Onondaga;
- La città di Schenectady, la contea di Schenectady e la città di Amsterdam;
- La contea di Chautauqua; e
- La città di Newburgh

Proprio come nel primo turno, l'Empire State Development (ESD) è responsabile della selezione e dell'approvazione delle domande. Per essere idonei, i comuni che cercano di creare crediti fondiari nelle loro comunità devono essere in grado di escludere dei crediti fiscali. Gli enti governativi che sono

Italian

approvati dall'ESD potranno creare un'associazione senza fini di lucro il cui scopo è quello di trasformare immobili abbandonati e sfitti e in passività per un utilizzo più produttivo.

Il Presidente, Amministratore Delegato e Commissario dell'Empire State Development, Kenneth Adams ha dichiarato: “Grazie al programma di credito fondiario del Governatore Cuomo, le comunità locali hanno un altro strumento per ricostruire quartieri trascurati e promuovere la crescita economica. Poiché le comunità locali affrontano l'ardua sfida di avere a che fare con alloggi sfitti e abbandonati, il Programma di credito fondiario del Governatore fornisce una preziosa risorsa per contribuire a ripristinare il carattere di queste comunità e rivitalizzare le economie locali che lottano in tutto lo stato”.

Le richieste per il secondo turno sono disponibili online su: <http://esd.ny.gov/BusinessPrograms/NYSLBP.html>

Per il secondo turno saranno valutate fino a cinque richieste. Le domande vanno inoltrate entro le ore 15:00 del 30 novembre 2012. I termini per la presentazione delle domande di futuri cicli, se necessario, saranno pubblicati su www.esd.ny.gov.

L'Empire State Development e il Centro per il Progresso della Comunità terranno un webinar sul credito fondiario per i comuni interessati Mercoledì, 10 ottobre da mezzogiorno alle 14:00. Il webinar, che è aperto al pubblico, aiuterà i funzionari del governo locale e gli operatori dello sviluppo della comunità ad acquisire una più profonda comprensione dei benefici del credito fondiario, sulle modalità con le quali le banche del territorio possono aiutare le comunità di New York a gestire le sfide rappresentate dagli alloggi sfitti e abbandonati e come creare un credito fondiario ai sensi del New York State Land Bank Act. Ci sarà anche una sessione di domande e risposte per i partecipanti sul processo di richiesta di credito fondiario. Tutti i partecipanti possono scrivere a landes@communityprogress.net e riceveranno informazioni sulla modalità di accesso al webinar, che viene gestito dai Partner Societari della Comunità.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418