



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 27 settembre 2012

IL GOVERNATORE CUOMO EMETTE UN RAPPORTO SUL PRIMO ANNO POSITIVO DI CAPITALIZZAZIONE FISCALE IMMOBILIARE

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha rilasciato oggi una relazione sul primo anno di capitalizzazione fiscale immobiliare dello stato. La relazione ha rilevato che nel primo anno della capitalizzazione, è riuscito a tenere la crescita media della tassa sulla proprietà del 2%, il 40% in meno rispetto alla precedente media decennale.

“La promessa di New York si è basata su una semplice idea: restituire il governo del nostro stato alla gente di questo stato e ai contribuenti”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Per anni, le ingenti spese hanno portato le tasse a essere sempre più elevate, costringendo le famiglie e le imprese ad andare fuori dallo Stato. New York non aveva futuro come capitale fiscale della nazione e la gente lo scorso anno in tutti gli angoli dello stato ha applicato la capitalizzazione della tassa immobiliare che permette alle comunità di prendere il controllo delle proprie spese e dei prelievi fiscali. Un anno dopo, è evidente che la capitalizzazione della tassa immobiliare è stata un enorme successo, risparmiando denaro faticosamente guadagnato dalle famiglie di New York, garantendo nel contempo che i governi locali imparino a fare di più con meno”.

Quando il Governatore si è insediato, le imposte comunali sugli immobili erano più alte a New York che in qualsiasi altra parte del paese. L'imposta fondiaria media pagata da un proprietario di abitazione a New York (\$ 4,090) è stata il doppio della media nazionale (\$ 2,043), e quando le tasse sugli immobili sono state contabilizzate in percentuale sul valore dell'immobile, tredici delle quindici contee con la più alta tassazione del paese erano a New York.

Riconoscendo che la rapida crescita delle già alte tasse sugli immobili stava alimentando la reputazione negativa di New York e del clima fiscale e stava trascinando le famiglie e le imprese via dallo Stato, il Governatore ha introdotto per la prima volta la capitalizzazione fiscale immobiliare dello stato subito dopo essersi insediato, approvando la legislatura nel mese di giugno 2011.

I limiti di capitalizzazione aumentano fino al 2% all'anno per le imposte immobiliari locali e delle scuole o il tasso di inflazione, quando sia minore, con rigide deroghe. Accuratamente costruita sulla base di quanto appreso da altri stati, la capitalizzazione consente ai cittadini di controllare le tasse che devono pagare e prendere il controllo delle decisioni di spesa locali e tasse parafiscali.

Il rapporto pubblicato oggi ha rivelato che su 3077 governi locali e distretti scolastici che hanno indicato un prelievo proposto lo scorso anno, l'84% ha riportato un prelievo entro l'importo ridotto. Altri punti salienti del rapporto sono:

- 642 su 678 o il 95% dei distretti scolastici sono rientrati nella capitalizzazione.
- 1.944 su 2.399 o l'81% dei governi locali che hanno riportato un prelievo proposto sono rientrati nella capitalizzazione.

La capitalizzazione ha contribuito a incoraggiare gli uffici scolastici a proporre tasse più basse. Secondo il rapporto, il 92,8% dei distretti scolastici ha presentato agli elettori dei bilanci pari o inferiori agli aumenti consentiti di prelievo fiscale della capitalizzazione. Di questi, il 99,2 è stato approvato dagli elettori sul voto iniziale.

La capitalizzazione ha anche aumentato la partecipazione al voto e la comunicazione tra i consigli scolastici e gli elettori. Cinquantadue distretti hanno proposto dei bilanci che hanno superato il limite soglia fiscale e che richiedevano un 60% di “supermaggioranza” per essere approvati. Di questi 52 distretti, 33 hanno approvato i bilanci sulla prima votazione e altri 18 hanno ricevuto l'approvazione al secondo voto dopo aver ridotto i propri bilanci proposti.

I dati raccolti per il rapporto mostrano che i governi locali e i distretti scolastici hanno iniziato un percorso verso una crescita fiscale sugli immobili più sostenibile. Anche i distretti scolastici e i governi locali che hanno scelto di ignorare la capitalizzazione avevano proposto dei prelievi fiscali inferiori ai tassi medi di crescita per i decenni passati. Attraverso una maggiore partecipazione del pubblico al processo di bilancio, la capitalizzazione ha incoraggiato i governi locali a esplorare tutte le possibilità di riforma e di efficienza prima di aumentare il prelievo locale.

Il resoconto è disponibile

qui: <http://www.governor.ny.gov/assets/documents/CappingPropertyTaxReport.pdf>

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418