STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 26 settembre 2013

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE GRACIOUS LIVING UBICA UN NUOVO IMPIANTO NEL LUNGOMARE DI BUFFALO CREANDO 250 NUOVI POSTI DI LAVORO

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che il Consiglio dei Commissari del Niagara Frontier Transportation Authority (NFTA) si è riunito e ha approvato la vendita del suo terreno rimanente e dei titoli delle proprietà sul porto esterno di Buffalo a Gracious Living Corporation. Leader nella produzione e distribuzione di mobili da giardino e articoli per la casa con sede in Canada, Gracious Living collocherà la sua prima struttura statunitense sulla proprietà del lungomare, investendo decine di milioni di dollari in attrezzature di stampaggio a iniezione e infrastrutture e creando 250 nuovi posti di lavoro a New York ovest.

"Gracious Living Corporation infonde nuova vita a due strutture abbandonate sul lungomare e facilita gli investimenti del settore privato e la crescita di posti di lavoro a New York ovest", ha dichiarato il Governatore Cuomo. "Siamo lieti di dare il benvenuto alla società per costruire il primo impianto statunitense per fornire servizi al mercato crescente degli Stati Uniti, mentre continuiamo a promuovere la riqualificazione del lungomare di Buffalo e a rilanciare l'industria manifatturiera di New York. Appena tre settimane fa, abbiamo annunciato un nuovo piano per trasformare radicalmente il lungomare di Buffalo per spianare la strada a nuovi investimenti e opportunità di business, e la vendita di oggi dalla NFTA è un altro passo in avanti del nostro obiettivo per costruire un porto di livello mondiale per la comunità".

"Il mercato è una parte importante dei nostri piani di crescita e avere una struttura con base negli Stati Uniti, dimostra il nostro impegno a servire e fare crescere la nostra base clienti negli Stati Uniti. Troviamo che i governi statali e locali siano molto utili e di supporto nella realizzazione dell'area per collocare il nostro primo impianto statunitense a Buffalo che apprezziamo e siamo ansiosi di lavorare con loro in futuro", ha detto il Presidente di Gracious Living, Enzo Macrì.

"La vendita di questa proprietà è una decisione strategica molto trasparente che segue il piano lungimirante del Governatore Cuomo per il lungomare di Buffalo", ha detto il presidente del NFTA, Howard A. Zemsky. "Offre servizi al NFTA con una soluzione globale per lasciare la sua proprietà sul litorale, e allo stesso tempo contribuire a creare una crescita di posti di lavoro nella regione e generare entrate necessarie per il NFTA".

Gracious Living Corporation, di Toronto, in Canada, riceverà $2 milioni in crediti di imposta basati sulla

prestazione dell'Excelsior Jobs Program da parte dello Stato, in cambio di impegni per la creazione di occupazione da parte della società derivanti dal suo investimento.

Gli edifici del terminal A e B del porto per il porto esterno di Buffalo hanno rinviato da molto la manutenzione e il NFTA è ansioso di mettere questi due edifici in uso come un progetto per creare posti di lavoro e di trasferire il costo del mantenimento degli stessi. Gracious Living propone di pagare in contanti per questi edifici e istituire un impianto di stampaggio ad iniezione plastica e un magazzino presso il sito.

I circa 49,5 ettari di beni immobili situati al 901 Fuhrmann Boulevard a Buffalo ora saranno venduti ad un prezzo negoziato di $4,7 milioni. Al momento dell'esecuzione dell'accordo , Gracious Living avrà un termine di 120 giorni per condurre test ambientali e altre indagini.

Il Niagara Frontier Port Authority ha acquistato la proprietà della Ford Motor Company nel 1962, e poi la NFTA la rilevò dall'Autorità Portuale quando è stata costituita nel 1967. Negli anni, gli edifici sono stati utilizzati da Tops Markets, Euro United, Sonwil Distribution, Nano Dynamics e Empire Liquidators, ma più di recente non sono stati occupati. Gli edifici sono stati messo fuori servizio dal 31 dicembre 2010.

Il progetto rispetta la strategia del Consiglio per lo sviluppo economico Regionale di New York ovest di una crescita intelligente, utilizzando un edificio esistente e antico e promuovendo anche la produzione avanzata. Il Consiglio dei Commissari del NFTA ha stabilito in precedenza che la proprietà, la gestione e lo sviluppo della proprietà del lungomare non sono coerenti con la missione di trasporto del NFTA. L'azione adottata alla riunione mensile del NFTA , oggi segnala un costante impegno da parte dei commissari sulla transizione esterna delle imprese di sviluppo in modo da potersi concentrare completamente sulla crescita del settore dei trasporti pubblici.

Il Presidente, Amministratore Delegato e Commissario dell'Empire State Development, Kenneth Adams, ha dichiarato: “A dimostrazione che la produzione è ancora viva e vegeta a New York ovest, gli ex edifici portuali a lungo vacanti nel porto esterno di Buffalo saranno presto sede di un produttore di mobili e di più di 100 nuovi posti di lavoro. Gracious Living utilizza gli edifici, la posizione e la nostra manodopera qualificata locale per contribuire a rivitalizzare il porto esterno. Questa società canadese, che ha scelto Buffalo come sua prima sede di produzione statunitense, è un pezzo interessante del puzzle che rimette insieme i pezzi della proprietà lungo Fuhrmann Boulevard”.

Il Commissario del NFTA e Presidente del Comitato per la gestione del rischio immobiliare, Peter G. ha dichiarato: “Sono molto contento che la nostra determinazione ci abbia ripagato e siamo ora in grado di contribuire a rivitalizzare queste due strutture sul lungomare tramite un investimento privato di capitale del settore che stimolerà lavoro sostanziale nella regione”.

Buffalo Niagara Enterprise lavora con Gracious Living da novembre 2012, assistendo la società nella scelta del sito, della forza lavoro, sull'accesso agli incentivi e alla due diligence internazionale.

Il Presidente e Amministratore Delegato del Buffalo Niagara Enterprise Thomas Kucharski ha dichiarato:

“Il sinificativo investimento di Gracious Living e l'impegno della creazione di posti di lavoro è un impressionante annuncio riguardo una serie di grandi progetti di produzione avanzata presenti nella nostra regione nel corso degli ultimi 36 mesi. Questo progetto rafforza quello che il grande motore economico del nostro lungomare può essere, soprattutto se combinato con il resto delle nostre grandi risorse di produzione. Siamo stati molto lieti di aiutare Gracious Living nel corso degli ultimi 10 mesi, e sono lieto di dare il benvenuto a Enzo Macrì e al suo team a Buffalo Niagara”.

Il senatore Mark Grisanti ha dichiarato: “Buffalo continua a vedere una forte crescita dell'attività economica e nella decisione di Gracious Living di individuare gli edifici terminal del porto. Sono contento che questa rispettata società canadese abbia scelto il lungomare di Buffalo per espandere il proprio business, creando posti di lavoro per la gente di New York ovest”.

Il deputato dell'assemblea, Sean Ryan ha dichiarato: “La decisione di Gracious Living di espandersi a Buffalo amplifica il messaggio del Governatore Cuomo che il lungomare di New York ovest è un bene prezioso e dobbiamo lavorare per favorire la sua riqualificazione. Questo produttore sta portando buoni posti di lavoro nella nostra regione, e sta dimostrando alle aziende di tutto il paese che Buffalo è un grande posto per fare affari”.

Il Dirigente della contea di Erie, Mark Poloncarz, ha dichiarato: “La reputazione della contea di Erie come sede di imprese con base in Canada per avviare operazioni negli Stati Uniti continua a crescere con la notizia che Gracious Living avvierà delle attività sul lungomare portando con sé 250 nuovi posti di lavoro. Questo è il tipo di progetto di sviluppo economico che ho sostenuto e che farà crescere la nostra economia. Ringrazio Gracious Living per il loro impegno nella nostra zona e attendo che rimangano nostri solidi partner economici per molti anni a venire”.

Il sindaco della città di Buffalo, Byron W. Brown ha dichiarato: “Voglio ringraziare il Governatore Cuomo per la sua continua attenzione e leadership, riguardo lo sviluppo del lungomare di Buffalo. Oggi è solo l'ultimo esempio del fatto che il Governatore porta nuovi posti di lavoro e investimenti privati per la nostra città e New York ovest. La trasformazione di Buffalo continua dai suoi quartieri al lungomare”.

Su Gracious Living Corporation

Fondata nel 1990, con sede a Woodbridge, Ontario, Canada, Gracious Living Corporation è un produttore canadese leader a livello mondiale e importatore di arredi per esterni, soluzioni organizzative per esterni e interni, sistemi garage per utenze, prodotti per animali domestici. L'azienda dispone di impianti di produzione e depositi in Canada e oltre $ 100 milioni di vendite annuali. Gracious Living offre servizi ai clienti statunitensi dalla sua attuale struttura di produzione in Canada.

###