STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 13 settembre 2012

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA 72 MILIONI DI DOLLARI PER LA COSTRUZIONE DI MIGLIAIA DI UNITÀ ABITATIVE DI EDILIZIA ECONOMICA IN VARIE PARTI DELLO STATO

Si prevede che i finanziamenti HCR attiveranno su risorse pubbliche e private per centinaia di milioni

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi la disponibilità di 72 milioni di dollari attraverso la New York State Homes & Community Renewal (HCR - Edilizia abitativa e rivitalizzazione dello Stato di New York) per progetti pronti a partire immediatamente per costruire unità abitative di edilizia economica in varie parti dello Stato.

“Mentre l'economia di New York si rimette in carreggiata, questi fondi contribuiranno a lanciare progetti già pronti a partire in varie parti dello Stato, creando occupazione e al tempo stesso costruendo edilizia economica da destinare ai nostri residenti” ha spiegato il Governatore Cuomo. “Grazie a un iter di domanda semplificato, lo Stato di New York sta rimuovendo le barriere che per troppo tempo hanno ostacolato lo sviluppo economico e reso inefficiente il governo. Questi fondi attiveranno risorse private per milioni di dollari, determinando la costituzione di preziose collaborazioni mentre ci adoperiamo per ricostruire le comunità e creare occupazione in ogni angolo dello Stato”.

Il Commissario/Amministratore delegato dell'HCR Darryl C. Towns ha riferito: “Il Governatore Andrew Cuomo ha incaricato le agenzie statali di aggregare le risorse statali con le risorse locali e federali nel modo più produttivo possibile. Per noi, ciò significa lavorare con i nostri partner per creare e salvaguardare l'edilizia economica e, di conseguenza, far crescere l'economia e l'occupazione. Cercheremo progetti che avranno effetti determinanti nelle comunità locali e attiveranno altre risorse, sia pubbliche che private”.

I fondi sono disponibili attraverso la Unified Funding Application (Domanda di finanziamento unificata) di HCR, un processo a singola fonte che consente di presentare una domanda in relazione a vari afflussi di fondi destinati a sviluppi multifamiliari a costi ragionevoli. La domanda unificata semplifica il processo, nell'ambito dell'impegno del Governatore diretto ad abbattere le montagne di inefficienza e duplicati che hanno caratterizzato la precedente gestione dei finanziamenti statali.

Si prevede che i 72 milioni di dollari attiveranno risorse pubbliche e private per centinaia di milioni di dollari. Nel 2011, HCR ha effettuato 35 assegnazioni, per un totale di 78 milioni di dollari in prestiti a interesse agevolato e crediti fiscali, finalizzati alla costruzione e salvaguardia di 2.200 unità abitative di edilizia economica. I progetti hanno attivato oltre 500 milioni di dollari in sovvenzioni, prestiti e risorse private.

In questa tornata di finanziamenti, i richiedenti concorreranno per: prestiti a interesse agevolato attraverso il programma Fondo fiduciario per l'edilizia destinata a persone a basso reddito (HTF - Low-Income Housing Trust Fund Program); i crediti fiscali federali per l'edilizia destinata a persone a basso reddito (LIHTC - Low-Income Housing Tax Credits); il programma HOME Capital; i crediti fiscali statali per l'edilizia destinata a persone a basso reddito (SLIHC - State Low-Income Housing Tax Credits). In particolare, saranno accettate domande per:

- **HTF - 32 milioni di dollari**
- **LIHTC - 25 milioni di dollari**
    - massimo 22.000 dollari per ogni unità
    - massimo 1,43 milioni di dollari per ogni progetto (1,65 milioni di dollari per i progetti in cui almeno il 50% delle unità costruite sarà a disposizione di nuclei familiari numerosi o persone con esigenze speciali)
- **HOME Capital - 11 milioni di dollari (soggetti alla disponibilità degli stanziamenti)**
- **SLIHC - 4 milioni di dollari**
    - tetto massimo 20.000 dollari per ogni unità
    - tetto massimo 750.000 dollari per ogni progetto

La domanda e i materiali di riferimento sono disponibili sul sito Web HCR I termini ultimi pubblicati in relazione ai progetti dell'Early Round (Tornata iniziale) sono fissati per giovedì 25 ottobre 2012, mentre altre domande di progetto scadranno il 29 novembre 2012.

Inoltre, il Governatore ha annunciato che si svolgeranno in varie parti dello Stato tre seminari relativi alla Domanda di finanziamento unificato, tenuti dal personale HCR. Il programma è il seguente:

Rochester
mercoledì 19 settembre 2012 alle 10:00
Camere del consiglio comunale di Rochester
Municipio - Sala 302
30 Church St.
Rochester, NY

Albany
giovedì 20 settembre 2012 alle 10:00
Hampton Plaza Ballroom
38-40 State Street
Albany, NY

New York City
venerdì 21 settembre 2012 alle 10:30
25 Beaver St., Sala 510
New York, NY

Per maggiori informazioni, si invita a visitare la pagina sui finanziamenti unificati dell'HCR all'indirizzo: http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2012/

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418