



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 5 settembre 2013

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA UN NUOVO PIANO PER LA TRASFORMAZIONE RADICALE DEL LUNGOMARE DI BUFFALO

La fase 1 del piano prevede il trasferimento di quasi 400 ettari di terreno, la creazione di una spiaggia pubblica unica a Buffalo e un processo di pianificazione della comunità generale

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha presentato oggi il suo piano per una profonda trasformazione del lungomare di Buffalo. Il primo componente del piano prevede il trasferimento di 400 ettari di terra nell'avamposto dal Niagara Frontier Transportation Authority (NFTA) allo Stato, portando avanti l'obiettivo della comunità di aumentare le future opportunità ricreative e di promuovere la riqualificazione del lungomare di Buffalo, rendendo tutto questo una realtà.

Secondo la proposta, l'Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC) acquisirà la terra dal NFTA per pianificare lo sviluppo e l'utilizzo futuri, e l'Ufficio dei Parchi, Tempo Libero e Tutela del patrimonio storico dello Stato di New York (OPRHP), opererà per metà della proprietà, che comprende il nuovo porto per piccole imbarcazioni e Gallagher Beach, oltre a un nuovo parco statale. Un processo pubblico sarà anche avviato per determinare il futuro di ulteriori 130 ettari di terra aperta per l'avamposto e per trovare il modo per utilizzare lo spazio aperto per riqualificare il lungomare.

“Buffalo è una città bellissima sul lungolago e la comunità merita un lungomare di livello mondiale”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Nell'ambito di questo piano, faremo il primo passo di trasformare il lungomare di Buffalo per attirare nuovi investimenti e imprese e costruire un parco statale di qualità e una spiaggia pubblica mai vista prima per la città, per servire i residenti locali e attrarre i visitatori. Il trasferimento di quasi 400 ettari di terreno nell'avamposto allo Stato per la rivitalizzazione e lo sviluppo si baserà sui nostri continui sforzi per stimolare lo sviluppo economico, incrementare il turismo e creare posti di lavoro per l'intera regione. E soprattutto, questa impresa potrà finalmente offrire alla gente di New York ovest quello che hanno chiesto per anni: un lungomare di cui poter essere orgogliosi”.

Secondo il piano, OPRHP lavorerà per creare una spiaggia balneare a Gallagher Beach, che sarà la prima spiaggia pubblica nella città di Buffalo. Il Dipartimento dei Trasporti dello Stato di New York (DOT) ha recentemente completato i miglioramenti a Gallagher Beach, tra cui un nuovo padiglione, una passerella, tavoli da picnic e tavoli da gioco per gli scacchi, per trasformarlo in un luogo di incontro multifunzionale.

Italian

Inoltre, un processo globale di pianificazione pubblica studierà come riutilizzare il lungolago di 130 ettari nell'avamposto, fornendo al pubblico l'opportunità di esprimere le proprie idee e opinioni riguardo lo sviluppo del lungomare. Sarà impiegato un consulente con esperienza nel coinvolgimento della comunità e nella pianificazione dello spazio aperto/uso misto per guidare questo obiettivo. Inoltre, un comitato consultivo di nove membri, composto da cinque membri nominati dal ECHDC e quattro membri nominati dal Sindaco sarà istituito per offrire proposte sui piani di sviluppo futuri per il lungomare.

Il commissario dell'Ufficio dei Parchi, Tempo libero e Tutela del patrimonio storico, Rose Harvey ha dichiarato: "Un lungomare vivace e accessibile è in grado di trasformare la qualità della vita di una comunità. Sono grato al Governatore Cuomo e a tutti i nostri partner per questo progetto innovativo di fornire una straordinaria nuova risorsa ricreativa per la città di Buffalo".

"Questo è il miglior risultato possibile che avremmo potuto immaginare", ha detto il presidente del NFTA, Howard Zemsky. "I parchi assicureranno l'accesso del pubblico al porto di attracco e alla spiaggia di Gallagher, e queste sono le priorità del NFTA. ECHDC è specializzata nella progettazione / sviluppo del lungomare e il NFTA è specializzata nel trasporto, e tutto questo ha un perchè. Non sarebbe potuto accadere senza la leadership e l'impegno del Governatore, a tenere lontano da futuri pericoli il transito pubblico evitando i costi di risanamento ambientale. Ha rotto la paralisi che ha ostacolato il progresso dell'avamposto per decenni".

"Seguendo il principio guida di ECHDC dell'accesso pubblico, siamo entusiasti di questa opportunità che rafforza il successo di Canalside e intraprende una nuova sfida", ha detto il presidente di ECHDC, Robert Gioia. "Noi estenderemo l'opportunità di un dialogo tra le agenzie governative, i leader civici, gli enti no-profit, le organizzazioni di quartiere, gli imprenditori locali e le fondazioni prima che le decisioni vengano prese in modo da garantire ai newyorkesi dell'area ovest di determinare le migliori opzioni per rivitalizzare e ricostruire l'economia di Buffalo e il suo spazio ricreativo. Questo è un passo importante che doveva essere fatto per rilanciare il nostro litorale".

Questo accordo tra le parti permetterà a ECHDC e OPRHP di trasferire la responsabilità della terra dal NFTA e di supervisionarne il suo utilizzo, la manutenzione e lo sviluppo futuro. Due terminal portuali inclusi nella zona, ma non nella denominazione, dovrebbero essere venduti o dati in affitto, dando nuova vita a due strutture de lungomare a lungo abbandonate e facilitare gli investimenti del settore privato e la crescita di posti di lavoro. Tutte le parti concordano sul fatto che NFTA opererà nel porto di attracco durante la stagione nautica 2014 come previsto dalla transizione.

I punti principali dell'accordo includono:

- ECHDC acquisirà dei titoli sulla parte rimanente dell'avamposto dopo la vendita del NFTA dei terminali A e B. ECHDC acquisirà dei titoli sui terminali del porto se per qualsiasi motivo non si verifica la vendita prevista.
- OPRHP opererà a Gallagher Beach e il porto per le piccole imbarcazioni come nuovo parco statale.

Italian

- I parchi di stato prenderanno il controllo del porto per le piccole imbarcazioni da maggio 2015. Fino ad allora, il personale NFTA opererà sotto la supervisione di OPRHP.
- OPRHP opererà a Gallagher Beach, esplorando le possibilità per la creazione di una spiaggia pubblica.
- ECHDC pagherà \$1 per la proprietà.
- Un gruppo consultivo sarà istituito per esaminare lo sviluppo futuro in tutta la struttura.
- Lo Stato di New York sarà responsabile di tutti i costi di miglioramento del capitale e delle operazioni e della manutenzione della proprietà.

Il NFTA, un aeroporto e l'agenzia di transito pubblica possiedono 400 ettari di proprietà di lungomare lungo il Lago Erie noto come avamposto, dal 1950. Il sito comprende attualmente l'avamposto del Niagara Frontier Transportation Authority (NFTA), il più grande porticciolo di New York; Dug's Dive, un ristorante operativo presso l'avamposto; Terminal A e B, circa 400.000 piedi quadri ora vacanti per essere commercializzati per lo sviluppo e il riutilizzo, e 130 ettari di spazio aperto.

Riconoscendo che lo sviluppo del lungomare non era di sua competenza, nei primi mesi del 2012, il NFTA ha iniziato un processo di vendita dell'avamposto.

Il deputato Brian Higgins ha dichiarato: "Per quasi sei decenni una parte importante dell'avamposto di Buffalo mancava di un investimento significativo ed è rimasta sottoutilizzata sotto il controllo di un'autorità il cui obiettivo principale è e deve essere il trasporto pubblico. Negli ultimi dieci anni ci sono state proposte per spingere il trasferimento della proprietà NFTA al sistema di Parco dello Stato, ma mai la leadership di Stato non ha mai portato a termine il lavoro. Oggi il Governatore Cuomo, ancora una volta ha dimostrato la sua profonda comprensione di ciò che è importante per New York ovest e la sua spiccata capacità di fare le cose bene. Questo trasferimento mantiene la promessa che Gallagher Beach e il porticciolo potranno finalmente ricevere l'attenzione che meritano, poiché la proprietà è mantenuta da elevati standard gestiti dal sistema dei parchi di stato di New York. Sotto la nuova guida del Governatore Cuomo e del Presidente di NFTA, Howard Zemsky la gente di New York ovest può reclamare il proprio diritto di accesso pubblico sulla riva per le generazioni a venire".

I sindaco della città di Buffalo, Byron Brown ha dichiarato: "Questo è un altro grande giorno di progresso per la continua trasformazione del lungomare di Buffalo. Il Governatore Cuomo ha svolto un ruolo chiave in questa trasformazione, incluso l'annuncio di oggi. Voglio ringraziare il Governatore per il suo incrollabile sostegno a Buffalo e New York occidentale".

Il senatore Mark Grisanti ha dichiarato: "Come senatore del 60 ° distretto del Senato, che copre il lungomare da Grand Island a Brant, e comprende porti interni ed esterni di Buffalo, sviluppare il lungomare di Buffalo è una mia priorità. Buffalo ha il più grande lungomare non sviluppato negli Stati Uniti, e mi congratulo con tutti i soggetti coinvolti nel progetto per rendere il lungomare di Buffalo un successo come altre grandi città. Attendo inoltre con impazienza la creazione di posti di lavoro che verranno con il futuro sviluppo del lungomare di Buffalo".

Italian

Il deputato Sean Ryan ha dichiarato: “La notizia di oggi è un altro passo in avanti per il lungomare di Buffalo. L'accesso del pubblico al lungomare è stata la mia priorità durante questo processo, e le azioni intraprese oggi contribuiranno a rendere questa priorità una realtà. Ringrazio il Governatore Cuomo per aver dato a questo problema l'attenzione che merita, e per essersi concentrato su continuo sviluppo del nostro litorale. Poiché il processo pubblico prosegue al fine di utilizzare una parte significativa di questa terra, l'accesso del pubblico al nostro lungomare deve essere l'obiettivo numero uno. Il riavvicinamento della comunità con l'acqua sarà l'elemento chiave di un grande piano di rilancio”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418