



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 30 agosto 2013

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA SOSPENSIONE DELLE PATENTI PER I MEDIATORI COLTI IN ATTIVITA' ILLEGALI

Gli agenti immobiliari hanno predato delle vittime ignare e hanno richiesto dei soldi che non erano autorizzati a ricevere

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi la sospensione della patente di tre agenti immobiliari e delle loro rispettive società di intermediazione, oltre che di tre agenti di vendita immobiliare, per avere acquisito illegalmente commissioni di intermediazione ai danni di vittime innocenti e ignare. Un'inchiesta del Dipartimento di Stato dello Stato di New York ha concluso che i mediatori e gli agenti di vendita sono stati colti in azioni fraudolente dopo aver sottratto soldi ai clienti della New York Human Resources Administration (HRA), in particolare le vittime dell'HIV / AIDS, violando gli accordi contrattuali con l'HRA .

“Il governo dello Stato non tollera rappresentanti immobiliari disonesti che prendono di mira le persone vulnerabili o ignare di profitti illegali”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Non si può continuare a tollerare questo tipo di comportamento causando difficoltà finanziarie ed emotive per i nostri residenti, e invito tutti i newyorkesi a rimanere vigili circa i loro diritti e a segnalare eventuali violazioni immediatamente in modo che chi non si attiene alle regole sia ritenuto responsabile”.

“Lo Stato di New York non permetterà ai professionisti del settore immobiliare di approfittare dei newyorkesi”, ha detto il segretario di Stato Cesar A. Perales. “Abbiamo assicurato il rimborso totale alle vittime di queste attività illegali. Continueremo a perseguire coloro che sono coinvolti nella frode contro i residenti del nostro Stato”.

Gli agenti immobiliari sospesi avevano precedentemente stipulato un contratto con HRA accettando di negoziare il posizionamento dei loro clienti negli appartamenti all'interno della zona metropolitana di New York. Il contratto richiedeva agli agenti immobiliari di accettare il 50% del canone mensile come commissione dei mediatori per le suddette operazioni. Il contratto affermava chiaramente che il richiedente / cliente HRA non era responsabile delle somme che superavano la commissione del

Italian

mediatore convenuta. Nel corso delle transazioni immobiliari, gli agenti immobiliari hanno chiesto delle commissioni supplementari agli inquilini prima di consentire loro di spostarsi negli appartamenti.

Dopo un'indagine interna, l'HRA ha segnalato questi casi al Dipartimento di Stato dello Stato di New York. La Divisione dei Servizi di Autorizzazione Patenti del Dipartimento ha condotto un'indagine completa e ha concluso che gli agenti immobiliari avevano violato un accordo contrattuale con l'agenzia e si erano impegnati in atti di cattiva condotta e di inaffidabilità. Gli agenti immobiliari hanno acconsentito a una decisione consensuale con la Divisione del Dipartimento di Autorizzazione Patenti che ha richiesto la restituzione completa del denaro alle vittime e ha vietato loro di operare come professionisti del settore immobiliare per un periodo di 3 mesi.

Mediatori e agenti sospesi:

Jose Centti, mediatore commerciale, America Real Estate, Whitestone, NY

Wayne Courtney, mediatore aziendale, Wayco Realty Inc., Bronx, NY

Owen K. Thompson, agente di vendita immobiliare, Wayco Realty Inc., Bronx, NY

Margie Baraket, agente di vendita immobiliare, Re Max Liberty Inc., Ozone Park, NY

Samuel Pappy, mediatore aziendale, Chris T. Land Realty Inc., Bronx, NY

Madeline Trillo, agente di vendita immobiliare, Chris T. Land Realty Inc., Bronx, NY

Il Dipartimento dello Stato di New York è incaricato della regolamentazione dei mediatori immobiliari e degli agenti di vendita immobiliari e dell'applicazione dell'Articolo 12-A della Legge sulla Proprietà Immobiliare.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418