



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 21 agosto 2013

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA 71 MILIONI DI DOLLARI PER LA COSTRUZIONE DI MIGLIAIA
UNITÀ ABITATIVE ECONOMICHE NELLO STATO**

***Il finanziamento prevede di sfruttare centinaia di milioni in risorse pubbliche e private e anticipa gli
obiettivi degli alloggi di Stato***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi la disponibilità di 71 milioni di dollari attraverso la New York State Homes & Community Renewal (HCR - Edilizia abitativa e rivitalizzazione dello Stato di New York) per progetti con partenza immediata per costruire unità abitative economiche in varie parti dello Stato.

“L'espansione degli alloggi a prezzi accessibili per i newyorkesi in stato di bisogno è una priorità dell'amministrazione nel corso degli ultimi due anni”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Questo ultimo investimento sfrutta centinaia di milioni di risorse pubbliche e private per promuovere il nostro obiettivo e garantire ad ogni famiglia di New York l'accesso ad un alloggio, nonché l'avvio di progetti con partenza immediata pronti per tutto lo stato”.

I cicli di finanziamento unificato e contributi anticipati per il 2013 incorporano diversi nuovi elementi che rafforzano gli obiettivi degli alloggi dello Stato, tra cui i progetti di soccorso per calamità, di sviluppo orientato al transito, e i progetti sull'area di impatto di Fort Drum.

Il Commissario/Amministratore delegato dell'HCR Darryl C. Towns ha riferito: “Il Governatore Andrew Cuomo ha incaricato le agenzie statali di mettere insieme le risorse statali con le risorse locali e federali nel modo più produttivo possibile. Per noi, questo significa lavorare con i nostri partner per creare e preservare alloggi a prezzi accessibili, e farlo in modo diverso in base alle diverse esigenze delle singole regioni. Cercheremo progetti che avranno effetti determinanti nelle comunità locali e attiveranno altre risorse, sia pubbliche che private”.

Gli aggiornamenti per i contributi di finanziamento unificati per il 2013 includono nuove risorse nel Fondo di Investimento Comunitario (CIF) che acquisisce \$ 5 milioni per il nuovo fondo d'investimento della comunità rurali e urbane; requisiti sulle prestazioni edilizie ad efficienza energetica, e le

Italian

considerazioni sul rapporto qualità/costo.. Dei nuovi 5 milioni di dollari stanziati per i contributi CIF, il 60% per cento sarà destinato a progetti in aree urbane di New York, e il restante 40% sarà destinato a progetti in aree rurali dello Stato. I fondi CIF possono sostenere il pezzo non residenziale a uso misto per gli sviluppi di alloggi a prezzi accessibili nelle aree rurali e urbane, e nelle zone sostengono la conservazione e la riqualificazione di alloggi a prezzi accessibili esistenti. Per i progetti idonei ai contributi anticipati, essi devono essere progetti di qualità, con partenza immediata, che promuovano uno degli obiettivi specifici degli alloggi dello Stato, che includono:

- Progetti prioritari individuati nei piani del Consiglio Regionale di Sviluppo Economico (REDC).
- Progetti per l'area di impatto di Fort Drum (North Country)
- Progetti di assistenza per calamità (per le comunità direttamente colpite dalla super tempesta Sandy, l'uragano Irene e la tempesta tropicale Lee)
- Riqualificazione per uso misto/reddito misto
- Progetti di edilizia abitativa a supporto dei veterani con esigenze speciali
- L'Ufficio per persone con disabilità dello sviluppo dello Stato di New York (OPWDD) a sostegno di progetti di edilizia abitativa
- Progetti sulle opportunità abitative
- Sviluppo orientato al traffico (TOD)
- Progetti sul portfolio Mitchell-Lama
- Progetti di protezione rurale
- Progetti di ristrutturazione degli alloggi pubblici dello Stato

I fondi sono disponibili attraverso la Unified Funding Application (Domanda di finanziamento unificata) di HCR, un processo a singola fonte che consente di presentare una domanda in relazione ai vari afflussi di fondi destinati a sviluppi multifamiliari a costi ragionevoli. La domanda unificata semplifica il processo, nell'ambito dell'impegno del Governatore diretto ad abbattere le montagne di inefficienza e i duplicati che hanno caratterizzato la precedente gestione dei finanziamenti statali.

I 71 milioni di dollari attiveranno risorse pubbliche e private per centinaia di milioni di dollari. Nel 2012, HCR ha effettuato 33 assegnazioni, per un totale di 91 milioni di dollari in prestiti a interesse agevolato e crediti fiscali, finalizzati alla costruzione e salvaguardia di 2.060 unità abitative di edilizia economica. I progetti hanno attivato oltre 485 milioni di dollari in sovvenzioni, prestiti e risorse private.

In questa tornata di finanziamenti, i richiedenti concorreranno per: prestiti a interesse agevolato attraverso il programma Fondo fiduciario per l'edilizia destinata a persone a basso reddito (HTF - Low-Income Housing Trust Fund Program); i crediti fiscali federali per l'edilizia destinata a persone a basso reddito (LIHTC - Low-Income Housing Tax Credits); il programma HOME Capital; i crediti fiscali statali per l'edilizia destinata a persone a basso reddito (SLIHC - State Low-Income Housing Tax Credits). In particolare, saranno accettate domande per:

- HTF - 32 milioni di dollari
- LIHTC - 25 milioni di dollari

o massimo 22.000 dollari per ogni unità

o massimo 1,43 milioni di dollari per ogni progetto (1,65 milioni di dollari per i progetti in cui almeno il 50% delle unità costruite sarà a disposizione di nuclei familiari numerosi o persone con esigenze speciali)

- HOME Capital - 5 milioni di dollari (soggetti alla disponibilità degli stanziamenti)
- SLIHC - 4 milioni di dollari

o tetto massimo 20.000 dollari per ogni unità

o tetto massimo 750.000 dollari per ogni progetto

- CIF (Community Investment Fund) - \$5 million

La domanda e i materiali di riferimento sono disponibili sul sito web di HCR su:

<http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2013/index.htm>.

Il termine per primi progetti del primo turno è giovedì 10 ottobre 2013, mentre il termine per le altre domande è giovedì 5 dicembre 2013.

Il Governatore ha anche annunciato che il personale di UNHCR condurrà un workshop sulla domanda di finanziamento unificato in tutto lo stato. La pianificazione dei dettagli è elencata qui di seguito:

mercoledì 4 settembre 2013 alle 10:00

Camere del consiglio comunale di Rochester

Municipio - Sala 302

30 Church St.

Rochester, NY 14614

lunedì 9 settembre 2013 alle 10:00

Hampton Plaza Ballroom

38-40 State Street

Albany, NY 12207

martedì 10 settembre 2013 alle 10:30

Sala 510

25 Beaver St,

New York, NY 10004

Italian

Non è richiesta una pre-iscrizione. Eventuali domande relative ai workshop o al sistema di domanda possono essere rivolte a UnifiedFunding@nyshcr.org o all'[Ufficio regionale](#) appropriato.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418