



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 20 agosto 2013

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA IL PROGETTO DI TRASFORMAZIONE DEL MONUMENTO
RICHARDSON OLMSTED COMPLEX A BUFFALO**

***La costruzione presso il monumento di Buffalo inizierà nei primi mesi del 2014 e aggiungerà oltre 500
posti di lavoro nell'edilizia***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi il progetto del nuovo ingresso nord e della nuova architettura del Richardson Olmsted Complex, un monumento storico nazionale. L'ex struttura ospedaliera statale di 140 anni, progettata da H.H. Richardson e ampiamente considerata come uno degli edifici più importanti e più belli di Buffalo, verrà recuperata da Richardson Center Corporation e verrà riutilizzata come sede di accoglienza e di servizi culturali per la città. La costruzione inizierà nei primi mesi del 2014 e continuerà per circa due anni. L'hotel, l'evento e gli spazi per le conferenze, così come il Buffalo Architecture Center, sono tutti attesi per la primavera 2016.

“Il Richardson Olmsted Complex è un perfetto esempio di partenariato pubblico-privato di successo, che sta aprendo la strada al rilancio dell'economia occidentale di New York”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Oltre ad essere uno dei tanti gioielli architettonici che attirano i turisti a Buffalo, questo progetto permetterà di creare centinaia di posti di lavoro nell'edilizia, oltre a opportunità di lavoro a tempo indeterminato nella regione. Il Richardson Center Corporation è stato un vero e proprio partner per lo Stato di New York e mi congratulo per il suo continuo impegno a Buffalo”.

“Voglio ringraziare il Governatore e la nostra delegazione di New York ovest per il loro supporto costante a questa ambiziosa riqualificazione e voglio ringraziare Stan Lipsey e il consiglio del Richardson Center Corporation per il loro straordinario volontariato nel corso degli ultimi sette anni”, ha dichiarato il Presidente del Richardson Center Corporation, Howard Zemsky. “Questo progetto rientra proprio nel punto giusto del centro di Buffalo della storica architettura americana e attira il turismo per la nostra regione”.

Il riutilizzo e la riqualificazione del monumento storico nazionale Richardson Olmsted Complex è finanziato con il sostegno dello Stato e gode di investimenti privati. Il progetto si basa sui concetti sviluppati durante il processo di pianificazione generale, è creato con il contributo della comunità attraverso nove incontri pubblici e con la partecipazione attiva del gruppo consultivo per la comunità di

Italian

Richardson Center Corporation. Questa prima fase di sviluppo intende realizzare un boutique hotel, eventi e spazi per conferenze e un centro di architettura. Essa comprende anche il rinverdimento del sito con nuovo paesaggio e la progettazione di nuovi modelli di circolazione. Il progetto creerà più di 500 posti di lavoro nell'edilizia, fino a 90 posti di lavoro a tempo pieno, e contribuirà alla crescita del turismo a Buffalo e nella regione.

Il team di progettazione è composto dall'architetto esecutivo Flynn Battaglia Architects di Buffalo e dall'architetto di progettazione Deborah Berke Partners di New York. Altri membri della squadra includono la società di tutela del patrimonio storico con sede a Goody Clancy; Andropogon Associates, una società di architettura con sede a Philadelphia; LP Ciminelli, una società di gestione edilizia di Buffalo, e INNvest Lodging, pure con sede a Buffalo, l'operatore principale del boutique hotel e di spazi per ricevimenti e conferenze.

Il responsabile della progettazione di Flynn Battaglia Architects, Peter Flynn ha dichiarato: "E' un onore e molto gratificante riqualificare un interesse storico nazionale con un interno che è stato a lungo nascosto alla vista del pubblico e progettato da Richardson e Olmsted, padri dell'architettura americana e della progettazione del paesaggio".

Il socio fondatore di Deborah Berke Partners, Deborah Berke ha dichiarato: "Lavorare alla riqualificazione del Richardson Olmsted Complex è una straordinaria opportunità di progettazione. Stiamo progettando un'aggiunta architettonica del 21° secolo agli edifici spettacolari del H. Richardson, risalenti al 19° secolo, entrambi radicati nella storia e lungimiranti".

La realizzazione del progetto è stata guidata da un profondo rispetto per l'architettura storica e dal desiderio di creare un'esperienza culturale e un viaggio nella modernità. Deborah Berke Partners ha progettato un nuovo ingresso nord come un faro, invitando gli ospiti e i visitatori nel nuovo Richardson Olmsted Complex reinventato. I visitatori saranno accolti da un ingresso con una struttura in vetro, un portale illuminato nell'edificio centrale, che unisce i vari gruppi di utenti come una comunità unificata del Richardson Olmsted Complex. Deborah Berke Partners ha sottolineato l'equilibrio del progetto tra la storia e l'attualità, giustapponendo l'arenaria Medina esistente con la fredda trasparenza del vetro.

Il primo piano dell'edificio principale del complesso, il Towers Administration Building, ospita una caffetteria, il Buffalo Architecture Center e i comfort per gli ospiti e il pubblico di cui si può usufruire. I tre piani superiori contengono la hall dell'hotel e gli spazi per eventi e conferenze. Le 88 camere del boutique hotel, situato nei due edifici adiacenti, combinano le caratteristiche dell'architettura esistente con elementi del 21 ° secolo per creare spazi ottimizzati adatti al viaggiatore moderno.

INNvest Lodging è impegnata in modo simile a creare un'esperienza dinamica per i visitatori da vicino e lontano. Gli ospiti in albergo, gli eventi e le conferenze potranno scoprire un ambiente elegante e sofisticato all'avanguardia.

Progettati da Andropogon Associates, il nuovo piano paesaggistico e la carreggiata sul lato nord del complesso trasformeranno il sito in un ingresso accattivante al Complex. Il nuovo paesaggio è lineare, definito da una vegetazione che crea “stanze” all'interno del paesaggio, e incorpora la nuova strada d'ingresso che collega Rockwell Road a Rees Street e ospita il traffico, il parcheggio e il servizio. Il paesaggio rispecchia il precedente utilizzo agrario del sito; è stato ispirato dai campi coltivati e dai prati che una volta si estendevano a Scajaquada Creek.

Le attività di stabilizzazione della fase I e II sono complete, spendendo \$ 10 milioni per prevenire un ulteriore deterioramento e migliorare la sicurezza. Tutti gli edifici a rischio di crollo sono stati stabilizzati e i sistemi di muratura, di ventilazione, di illuminazione e il tetto sono stati ampiamente riparati. L'abbattimento e la pulizia sono stati realizzati nell'edificio centrale delle torri e nei due edifici adiacenti per essere pronti alla riqualificazione e per consentire l'accesso del pubblico.

Il progetto di rinverdimento per la circolazione e sul paesaggio del prato sud è quasi completo. Andropogon ha riprogettato l'ingresso storico del prato sud, combinando la visione originale di Olmsted con la progettazione sostenibile e contemporanea per creare un ambiente urbano più sano e uno spazio civico multifunzione. Questo accogliente luogo di ritrovo contiene giardini pluviali per il drenaggio dell'acqua e di interesse, spazi aperti e a baldacchino come luoghi di ritrovo e di ricreatività, un percorso pedonale e una vista sul complesso storico. Una celebrazione di apertura si terrà dalle 11:00 alle 16:00 sabato, 28 settembre con musica e attività sul prato sud.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418