



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Per la diffusione immediata:** 18 agosto 2014

### **IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA 190 MILIONI DI DOLLARI PER L'EDILIZIA ECONOMICA**

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi 190 milioni di dollari per costruire o preservare abitazioni di edilizia economica. I fondi sono disponibili su domanda da parte delle organizzazioni ammissibili che presenteranno progetti pronti all'avvio dei lavori.

“Ogni persona ha diritto a un luogo in cui vivere, che sia sicuro e a prezzi ragionevoli. Questo finanziamento consentirà ad altri newyorkesi di entrare in una vera casa” ha affermato il Governatore Cuomo. “Questi fondi non soltanto serviranno a far partire da zero alcuni progetti di edilizia residenziale, ma rappresentano anche un passo importante nella creazione di comunità stabili e sane. Continueremo a lavorare con i nostri partner e con le organizzazioni locali per offrire sostegno ad alternative residenziali economiche”.

Il finanziamento, disponibile attraverso Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e la rivitalizzazione delle comunità) mette a disposizione delle organizzazioni ammissibili risorse provenienti da vari programmi. I candidati con un progetto pronto all'avvio dei lavori che soddisfa gli obiettivi di edilizia statale diretti al rilancio e allo sviluppo economico, allo sviluppo urbano a reddito misto e destinazione mista, all'edilizia per i lavoratori e alla preservazione di immobili residenziali economici, potranno far richiesta di un'Assegnazione anticipata e ottenere un esame accelerato della domanda.

I candidati interessati sono invitati a compilare la Unified Funding Application (Domanda di finanziamento unificata) di Homes and Community Renewal, un processo snellito a singola fonte che consente di presentare una domanda in relazione a vari afflussi di fondi destinati a sviluppi multifamiliari a costi ragionevoli. Nel 2014 il Finanziamento unificato presenterà una novità: l'inserimento delle risorse derivanti dal programma Community Development Block Grant Disaster Recovery (Aiuti globali allo sviluppo di comunità - Recupero dai disastri) per un totale di 50 milioni di dollari a disposizione, per aiutare le comunità colpite dalla terribile tempesta Sandy, dall'uragano Irene e dalla tempesta tropicale Lee. La tornata di finanziamenti fissa anche una priorità di assegnazione ai progetti che riguardano le comunità colpite dalle gravi tempeste e alluvioni dell'estate 2013. Inoltre, quest'anno è disponibile una somma fino a 25 milioni di dollari, in appoggio all'iniziativa del Governatore relativa al Team di riprogettazione Medicaid e per aumentare le opzioni di sistemazione di sostegno.

Italian

Darryl C. Towns, Commissario e Amministratore delegato di New York State Homes and Community Renewal, ha riferito: "Sotto la direzione del Governatore Cuomo, l'HCR sta coordinando risorse, sta fornendo incentivi per progetti pronti all'avvio dei lavori e sta imponendo elevati standard per l'impiego di fondi statali per l'edilizia residenziale. Il risultato è un'edilizia di qualità che risolve esigenze in più comunità in varie parti dello Stato e che costituirà un bene per i prossimi anni. Sono impaziente di lavorare con i nostri partner e di assistere alle migliaia di abitazioni che saranno rese disponibili con questi fondi".

La preferenza Early Award (Assegnazione anticipata) sarà accordata a progetti che, tra l'altro:

- serviranno a ricostruire comunità colpite da calamità naturali
- saranno utili a comunità che partecipano all'iniziativa CORE (Community Opportunity, and Reinvestment - Opportunità per la comunità e reinvestimento) del Governatore Cuomo, che coordina il supporto statale con le iniziative locali a favore di comunità in particolare stato di necessità
- creano opportunità di edilizia abitativa per le famiglie, in appoggio a basi militari in funzione, tra cui l'Area di influenza di Fort Drum e Hancock Field.
- creano edilizia residenziale di sostegno per veterani con esigenze speciali
- supportano i progetti prioritari identificati nei piani dei Consigli regionali per lo sviluppo economico
- sviluppano edilizia residenziale per i lavoratori nelle vicinanze di servizi di trasporto (Sviluppo orientato al trasporto di massa), tra cui le stazioni della Metropolitan Transit Authority e i centri per il trasporto multimodale nella Parte settentrionale dello Stato
- sviluppano e preservano le 8.600 unità abitative di Mitchell Lama, trasferite dalla New York State Empire State Development Corporation all'Homes and Community Renewal nell'ambito del programma da 1 miliardo di dollari House New York del Governatore
- sviluppano progetti nella città di New York in appoggio all'iniziativa del Governatore del Team di riprogettazione Medicaid

Si prevede che i fondi annunciati oggi attiveranno risorse pubbliche e private per centinaia di milioni di dollari. Nel 2013, sono stati assegnati 95,7 milioni di dollari a favore di 2.092 unità. I progetti hanno attivato oltre 435 milioni di dollari in sovvenzioni, prestiti e risorse private.

In questa tornata di finanziamenti, i candidati concorreranno per:

- 40 milioni di dollari prestati a tasso agevolato attraverso il programma Low-Income Housing Trust Fund (Fondo fiduciario per l'edilizia destinata a persone a basso reddito)
- fino a 50 milioni di dollari in fondi del programma Community Development Block Grant Disaster Recovery
- fino a 25 milioni di dollari in fondi del programma di conto capitale per l'edilizia residenziale del Team di riprogettazione Medicaid
- fino a 32 milioni di dollari in fondi del programma Mitchell-Lama

- circa 7 milioni di dollari in fondi del programma NYS Home
- 500.000 dollari in fondi del programma per il rilancio delle aree rurali
- 50.000 dollari in fondi di iniziative urbanistiche
- 25 milioni di dollari in crediti di imposta federali per l'edilizia economica per persone a basso reddito
- 4 milioni di dollari in crediti di imposta statali per l'edilizia economica per persone a basso reddito

Per informazioni e date di scadenza della domanda, è possibile visitare il sito Web dell'HCR alla pagina:

<http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2014/>

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

\*\*\*\*\*

**WE WORK FOR THE PEOPLE**  
PERFORMANCE \* INTEGRITY \* PRIDE