



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 14 agosto 2013

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'APPROVAZIONE DI \$163 MILIONI DI FINANZIAMENTI PER RESTAURARE E MANTENERE GLI ALLOGGI MITCHELL-LAMA NEL BRONX

Il finanziamento fa parte dell'iniziativa di \$1 miliardo "House New York" che fornisce la manutenzione scaduta e offre l'accesso a prezzi ragionevoli ai nove edifici all'interno di tre distinti sviluppi

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che la Housing Finance Agency dello Stato di New York (HFA) ha approvato l'emissione di obbligazioni e crediti d'imposta abitative a basso reddito (LIHTC) che finanzieranno le riparazioni necessarie, la manutenzione e i miglioramenti di capitale a nove diversi edifici Mitchell-Lama nel Bronx per un totale di 1276 unità. Come parte del rifinanziamento, l'accessibilità a questi sviluppi sarà estesa per 40 anni.

“Questa approvazione di \$163 milioni in finanziamenti andrà avanti per garantire che questi edifici Mitchell-Lama continuino a fornire case vivibili, sicure ed economiche per le nostre comunità nel Bronx”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Come previsto da House New York, abbiamo impiegato \$ 1 miliardo, il più grande investimento dello Stato sugli alloggi a prezzi accessibili da oltre un decennio, per costruire e mantenere le unità abitative a prezzi accessibili per gli anni a venire in tutto lo stato. Con l'annuncio di oggi, i finanziamenti saranno resi disponibili per le necessarie riparazioni, manutenzione e miglioramento del capitale per cui questi edifici possono servire meglio le esigenze delle famiglie di New York”.

Il Governatore Cuomo ha fatto sì che il mantenimento di alloggi a prezzi accessibili sia una priorità sin dal suo insediamento. Il trasferimento del portfolio immobiliare Mitchell-Lama dell' Empire State Development a Homes and Community Renewal (HCR) [all'inizio di quest'anno](#) fa parte di un investimento di \$ 1 miliardo del Governatore per il programma House New York, il più grande investimento dello Stato per gli alloggi a prezzi accessibili in almeno 15 anni. House New York creerà e manterrà 14.300 unità abitative a prezzi accessibili in cinque anni in entrambe le aree urbane e rurali in tutto lo Stato. Le 8.600 unità di Mitchell-Lama si trovano in 35 insediamenti residenziali separati in tutto lo stato.

Darryl C. Towns, Commissario/Amministratore Delegato di HCR, che include HFA, ha dichiarato: “Finanziare queste riparazioni e miglioramenti nel Bronx oggi necessari è solo il primo passo di un viaggio molto più lungo per fornire finanziamenti per la manutenzione in ritardo degli sviluppi Mitchell-Lama in tutto lo stato. Mi congratulo ancora una volta con il Governatore Cuomo per aver proposto

Italian

questa iniziativa e per il suo impegno costante negli alloggi a prezzi accessibili di alta qualità per tutti i newyorkesi. Sotto la guida del Governatore, HCR ha lavorato lo scorso autunno per preservare l'accessibilità al City Co-op nel Bronx, il più grande sviluppo Mitchell-Lama dello Stato. Siamo pronti a raccogliere la sfida di rinnovare e preservare ancora più unità nei mesi e anni a venire”.

William Mulrow, Presidente di HFA Board, ha dichiarato: “Questa approvazione del Consiglio di Amministrazione di tali obbligazioni e crediti di oggi è un grosso problema. In pochi mesi, migliaia di inquilini nel Bronx vedranno miglioramenti reali e necessari alle loro case, con nuove funzionalità che miglioreranno notevolmente il riscaldamento, l'illuminazione e la sicurezza pubblica, senza contare che i cambiamenti renderanno gli edifici più attraenti esteticamente. Ringrazio il Governatore per la sua leadership e siamo ansiosi di finanziare molti altri più importanti progetti”.

Il Consiglio HFA ha approvato oggi ufficialmente \$156 milioni in obbligazioni e \$ 7 milioni nel LIHTC per i seguenti progetti:

Fase I sudest del Bronx Park (meglio noto come Twin Parks SE)

2111 Southern Blvd, 800 & 820 East 180th Street (409 unità)

\$46 milioni in obbligazioni esenti dalle tasse, \$ 2,2 milioni in LIHTC annuali - 4%

Obiettivi del progetto sono: facciata, riparazione del tetto e finestra, nuovi bagni e cucine; ante di sportelli negli interni degli appartamenti; telecamere di sicurezza, la pittura e migliorie per i corridoi e gli ingressi; e sostituzione degli impianti di riscaldamento principali. Nuova illuminazione a LED a risparmio energetico sarà installata negli ingressi e nei corridoi, riducendo il consumo di energia elettrica e dei costi di manutenzione.

Fase II sudovest del Bronx Park (meglio noto come Twin Parks SW)

1880 & 2000 Valentine Avenue, 1985 Webster Avenue, 2100 Tiebout Avenue (536 unità)

\$72 milioni in obbligazioni esenti dalle tasse, \$ 3,2 milioni in LIHTC annuali - 4%

Obiettivi del progetto sono: facciata, riparazione del tetto e finestra, nuovi bagni e cucine; ante di sportelli negli interni degli appartamenti; telecamere di sicurezza, la pittura e migliorie per i corridoi e gli ingressi; e sostituzione degli impianti di riscaldamento principali. Nuova illuminazione a LED a risparmio energetico sarà installata negli ingressi e nei corridoi, riducendo il consumo di energia elettrica e dei costi di manutenzione.

Fase III nordovest del Bronx Park (meglio noto come Twin Parks NW)

355-65 East 184th Street, 333 East 181st Street (331 unità)

\$38 milioni in obbligazioni esenti dalle tasse, \$ 1,6 milioni in LIHTC annuali - 4%

Obiettivi del progetto sono: facciata, riparazione del tetto e finestra, nuovi bagni e cucine; ante di sportelli negli interni degli appartamenti; nuova illuminazione a risparmio energetico; telecamere di sicurezza, pittura per corridoi e ingressi; miglioramenti agli ingressi; nuove caldaie e scaldabagno.

Il programma Mitchell-Lama Housing Program dello Stato di New York è stato proposto dal senatore Mitchell MacNeil e dal deputato Alfred Lama ed è stato approvato in legge nel 1955 dal Governatore William Averell Harriman. Ai sensi della legge sui finanziamenti delle abitazioni private, il programma prevedeva la realizzazione di alloggi a prezzi accessibili, sia da affittare che come cooperative di proprietà, per residenti a medio reddito. Gli sviluppatori hanno ricevuto riduzioni fiscali e mutui a basso interesse, sovvenzionati dal governo federale e statale della città di New York. In totale, 269 insediamenti residenziali con 105.000 unità sono stati sviluppati con gli aiuti di Stato ai sensi del Mitchell-Lama Program.

New York State Homes and Community Renewal (HCR) è composto da tutte le agenzie più importanti dello Stato che si occupano di edilizia abitativa e rivitalizzazione delle comunità, tra cui Housing Finance Agency, Affordable Housing Corporation, la Divisione per il recupero delle comunità e degli alloggi, State of New York Mortgage Agency, l'Housing Trust Fund Corporation e altre. HCR è impegnata a collaborare con i partner, e a mantenere le case a prezzi accessibili e le comunità forti, gestendo un portfolio di oltre 190.000 unità multifamiliari e amministrando più di \$ 1,5 miliardi di dollari ogni anno per ampliare le opportunità di alloggi a prezzi accessibili e costruire comunità forti in tutta New York.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418