STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 8 agosto 2014

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LO SVILUPPATORE PREFERITO SCELTO PER DIRIGERE LA TRASFORMAZIONE DELL'EX RAINBOW CENTRE MALL NEL CENTRO CITTÀ DI NIAGARA FALLS

Per il ruolo di sviluppatore è stato scelta Uniland Development Company del NY occidentale per un progetto il cui valore si stima fino a 150 milioni di dollari

Con il sostegno di fondi Buffalo Billion, il nuovo resort consentirà di trattenere i visitatori a Niagara Falls, creare oltre 300 posti a tempo indeterminato e sostenere oltre 1.500 posti di lavoro durante le attività di costruzione

Il Governatore Andrew M. Cuomo si è recato oggi a Niagara Falls per annunciare che Uniland Development Company, una società di sviluppo con sede nel New York occidentale, è stata prescelta quale sviluppatore preferito per la ricostruzione e la trasformazione dell'ex Rainbow Centre Shopping Mall di Niagara Falls.

La collaborazione tra pubblico e privato per un valore stimato fino a 150 milioni di dollari (da sostenere con fondi Buffalo Billion) trasformerà i 200.000 piedi quadrati dell'ex centro commerciale nel resort "Wonder Falls", un nuovo complesso che avrà una torre albergo con comfort di alta qualità, ristoranti e strutture per l'intrattenimento, compreso un parco acquatico. Di fronte agli otto milioni di turisti che ogni anno raggiungono le cascate del Niagara, il resort ha lo scopo di suscitare i visitatori l'interesse a prolungare il soggiorno nella città e a vedere Niagara Falls come qualcosa di più di una meta per tutto l'anno.

Si stima che il progetto sosterrà circa 1.500 posti di lavoro diretti e indiretti durante le opere di costruzione e creerà oltre 300 posti di lavoro diretti in loco, al termine dei lavori. Il nuovo resort è il più recente intervento nell'opera dello Stato volta a trasformare il sito dell'ex Rainbow Mall, dopo lo sviluppo del nuovo Niagara Falls Culinary Institute del Niagara County Community College.

"Si tratta del successivo grande passo nella trasformazione non soltanto dell'ex Rainbow Centre Mall, ma di Niagara Falls nel suo complesso" ha spiegato il Governatore Cuomo. "Le cascate sono una delle più preziose risorse turistiche del nostro Stato: attraggono visitatori provenienti da tutto il pianeta,

grazie ai panorami senza confronti; un centro cittadino di nuovo pieno di vita aiuterà la città a costruire su tale premessa, non solo per attrarre un maggior numero di visitatori, ma per persuadere i visitatori a soggiornare più a lungo e a svolgere altre attività nell'area. La nostra amministrazione ha preso l'impegno di ricostruire l'economia del New York occidentale attraverso Buffalo Billion e questo annuncio è un altro esempio di come questo approccio stia creando occupazione e apportando di nuovo investimenti nelle comunità rimaste in ristagno troppo a lungo. Oggi, è innegabile: Niagara Falls è in moto".

"Uniland è fiera di essere stata nominata sviluppatore preferito ed è entusiasta di lavorare con i funzionari di USA Niagara, Empire State Development, Stato, contea e città e con la comunità, per perfezionare i nostri piani" ha dichiarato il Vicepresidente di Uniland, Michael Montante. "Crediamo che questo progetto abbia le potenzialità per fungere da catalizzatore per il rilancio di Niagara Falls. Abbiamo alle spalle una storia di progetti di trasformazione di successo nel Distretto commerciale centrale di Buffalo e siamo ansiosi di realizzare tali risultati a Niagara Falls".

I disegni prospettici concettuali di Wonder Falls sono visibili qui (di notte), qui (di giorno) e qui (interni).

Il progetto proposto trasformerà l'area dei due immobili dell'ex centro commerciale (in gran parte vuoto da oltre un decennio) in un simbolo di rinascita per questa meta conosciuta a livello internazionale. Il progetto sarà un complesso per l'intrattenimento a tema locale, con la presenza di un parco acquatico al coperto che sottolineerà le caratteristiche naturali della regione; una nuova torre albergo, con ristorante sul tetto; Un Daredevil Adventure Center, un impianto per il divertimento per famiglie al coperto; varie aree destinate al commercio al dettaglio e per la ristorazione. Alcune parti del progetto saranno gestite congiuntamente con il Culinary Institute.

L'Empire State Development, attraverso la consociata di Niagara Falls, ovvero l'USA Niagara Development Corporation, ha collaborato con il comune di Niagara Falls, per formulare idee di riutilizzo e bandire una Richiesta di proposte in relazione all'immobile. USA Niagara e Uniland inizieranno poi le negoziazioni su una Lettera di intenti e, successivamente, un Contratto di sviluppo. L'accordo completo e i termini dell'attività dovranno poi essere approvati sia dal Consiglio di amministrazione di USA Niagara, sia dal Consiglio comunale di Niagara Falls.

Il Presidente, Amministratore delegato e Commissario dell'Empire State Development, Kenneth Adams, ha rilevato: "Il turismo e lo sviluppo urbanistico della comunità continuano a essere fondamentali per questa amministrazione; la scelta di Uniland Development Company per lo sviluppo della restante parte dell'ex Rainbow Centre Shopping Mall consente di procedere con le priorità chiave inerenti al turismo previste dall'iniziativa del Governatore denominata Buffalo Billion, ad esempio soggiorni più lunghi dei visitatori in città e l'investimento in prodotti turistici di qualità".

Il membro dell'Assemblea John Ceretto ha previsto: "Il progetto Rainbow Mall offrirà ai visitatori ciò che cercano a Niagara Falls: altri ristoranti, una varietà di occasioni di shopping e una quantità di attività indimenticabili per le famiglie. Il progetto Uniland, insieme alla fortunata Culinary School, ai nuovi

alberghi nel centro città e all'itinerario enologico, renderà più piacevole l'esperienza dei turisti creando un centro cittadino più invitante. La lungimirante idea del Governatore Cuomo di far leva sui milioni di visitatori attratti dalle cascate si sta concretizzando, con il nostro lavoro diretto a creare una meta turistica che renderà orgogliosa l'intera regione".

Il Sindaco di Niagara Falls Paul Dyster ha commentato: "Di fronte al sostegno del Governatore Cuomo e a una maggiore attenzione puntata sulla nostra città, sono entusiasta di vedere i continui progressi per far decollare questo progetto. Uniland ha presentato un'idea creativa per il riutilizzo dell'ex Rainbow Centre Mall, capace di rafforzare ulteriormente il suo ruolo di meta internazionale di Niagara Falls".

Il Presidente di USA Niagara, Francine DelMonte, ha sottolineato: "L'ex Rainbow Centre Mall vanta un'ubicazione strategica vicina alla Old Falls Street tra il Niagara Falls State Park e il Seneca Niagara Casino, che ne fa uno sviluppo importante che potrebbe favorire i rapporti tra queste zone e il futuro sviluppo di lotti attigui. Con i considerevoli progressi realizzati in merito alle iniziative Buffalo Billion a Niagara Falls, la scelta dello Stato riguardo Uniland e il Wonder Cascate Resort non sarebbe potuto avvenire in un momento migliore per la nostra città".

Il Presidente del Consiglio comunale di Niagara Falls, Charles Walker, ha dichiarato: "Grazie al Governatore Cuomo, all'Empire State Development e a USA Niagara per il ruolo guida assunto in questa collaborazione tra pubblico e privato. Con l'annuncio di una nuova attrazione per famiglie attiva tutto l'anno nel cuore del nostro distretto turistico, stiamo infine ponendo le basi per il centro cittadino che la popolazione di questa città e i nostri milioni di visitatori annuali meritano".

Il Piano di sviluppo degli investimento Buffalo Billion identifica nelle risorse del turismo (con particolare riguardo per le cascate del Niagara) uno dei tre settori principali della regione Buffalo Niagara su cui investire per dare una nuova direzione all'economia della regione. È già previsto che parte di questo investimento epocale compiuto dal Governatore sull'economia della zona sia destinata a fondamentali impianti infrastrutturali pubblici e alla programmazione per migliorare l'esperienza turistica a Niagara Falls. Anche le iniziative strategiche per attrarre o sostenere lo sviluppo del settore privato nell'area del centro cittadino vicino al Niagara Falls State Park (un'area che comprende l'ex Rainbow Centre Mall) sono previste nel Piano di sviluppo degli investimenti.

USA Niagara, consociata dell'Empire State Development Corporation, si occupa esclusivamente del sostegno e della promozione delle iniziative di sviluppo economico a Niagara Falls, facendo leva su investimenti privati e favorendo la crescita e il rinnovamento del settore turistico nella città di Niagara Falls. Per maggiori informazioni, è possibile visitare la pagina www.usaniagara.com.

Informazioni sul Team Wonder Cascate
Uniland Development Company (Uniland) è un pluripremiato sviluppatore a servizio completo che propone la progettazione, la costruzione, l'affitto e la gestione immobiliare entro la stessa società. Negli ultimi 40 anni, ha sviluppato oltre 12 milioni di piedi quadrati, diventando il maggior sviluppatore di uffici e parchi industriali del corridoio Buffalo-Rochester. Uniland ha oltre cento immobili operativi.

I partner di Uniland nel progetto sono Cannon Design, premiatissima ditta di architettura, ingegneria e progettazione di interni con progetti in oltre 20 nazioni, e Delaware North Companies Parks & Resorts, con sede a Buffalo, leader nel settore alberghiero, con un portafoglio che comprende alberghi e attrazioni culturali di fama internazionale. Delaware North Companies Parks & Resorts è concessionaria in appalto per il Niagara Falls State Park.

Delaware North Companies Parks & Resorts è concessionaria a contratto per il Niagara Falls State Park.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE