



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 5 agosto 2014

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA UN FONDO STATALE DA 3 MILIONI DI DOLLARI PER
PERMETTERE DI PORTARE AVANTI IL PROGETTO PER LA RIVA NORD DEL CANANDAIGUA**

Quest'anno, dopo anni d'impasse, il progetto da 120 milioni di dollari sarà avviato e contribuirà a creare 175 posti di lavoro fissi e 400 posti di lavoro nell'edilizia

I progetti sono visualizzabili [qui](#)

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo ha viaggiato a Canandaigua per annunciare l'attesa inaugurazione del progetto per la riva nord, una iniziativa di sviluppo edilizio locale per la riva del lago che trasformerà i 21 acri di terreni abbandonati in spazi residenziali e commerciali. Oggi il Governatore ha annunciato un'ulteriore sostegno statale da 1,5 milioni di dollari oltre gli 1,5 milioni allocati tramite l'intervento del Regional Economic Development Council del 2013, permettendo di far partire la Fase 1 del progetto da 120 milioni di dollari durante l'anno in corso. Si prevede che il progetto creerà 175 posti di lavoro fissi e 400 nell'edilizia.

“Per molti anni, questa proprietà sulla riva nord del Lago Canandaigua è rimasta abbandonata e oggi lanceremo una nuova emozionante iniziativa di sviluppo che creerà posti di lavoro e genererà investimenti privati nell'area dei Finger Lakes”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Far decollare questo progetto aiuterà a trasformare questo ambiente antiestetico in un'attrazione economica nella comunità di Canandaigua. Con investimenti mirati come quello che lo stato sta facendo oggi, le comunità di tutto la regione nord di New York possono godere di un incremento dell'occupazione, di investimenti privati e di una rinnovata energia per il futuro”.

Questa grande proprietà di 21 acri sulla riva del lago si estende per tutto il Kershaw Park a Canandaigua e offrirà spazi residenziali e commerciali dove residenti dell'area, i visitatori e i turisti potranno vivere, fare acquisti, mangiare e godersi le caratteristiche uniche del lago Canandaigua. Oltre che ad aver ripulito un'area industriale dismessa, il progetto da 120 milioni di dollari per la riva nord contribuirà in modo sostanziale all'economia locale, incrementando la base imponibile della comunità dell'8/10% e creando 175 posti di lavoro permanenti e 400 posti nell'edilizia.

Richard Sands, presidente del consiglio di amministrazione della Constellation Brands e membro della CADC (Canandaigua Area Development Corporation), ha dichiarato: “La rivitalizzazione di questa proprietà è stata una priorità per la CADC, e se non fosse stato per il sostegno offerto dal Governatore Cuomo e dalla comunità non avremo potuto trasformare il progetto in realtà. Coloro che nel consiglio della CADC hanno forti legami con Canandaigua e condividono una passione e un impegno personale fanno anche in modo che lo sviluppo del lungolago sia in linea con il piano generale di sviluppo per Canandaigua. Vogliamo proteggere la bellezza naturale e l’integrità della zona per le generazioni future”.

Dei 3 milioni di dollari oggi indicati dal Governatore, 1,5 milioni sono nuovi fondi a supporto del progetto per la riva nord, oltre ai 1,5 milioni concessi grazie alla terza tornata di finanziamenti dell’iniziativa del Regional Economic Development Council. Nel 2013, il progetto per la riva nord è stato indicato come prioritario dal Finger Lakes Regional Economic Development Council.

“Morgan-LeChase è impegnata a concretizzare questa visione che esiste ormai da molti anni”, ha dichiarato Bill Goodrich, comproprietario della Morgan-LeChase e CEO della LeChase Construction. “Sono molto emozionato di poter vedere questo progetto trasformarsi in realtà e ringrazio i nostri partner e la comunità per il loro contributo al successo per il progetto della riva nord”.

Il progetto da 120 milioni è stato annunciato dalla Morgan-LeChase nel giugno del 2013, congiuntamente alla Hanlon Architects, un’impresa del luogo. I leader locali hanno cercato un nuovo sviluppo per il lato nord del lago per oltre dieci anni e la Canandaigua Area Development Corporation (CADC), organizzazione non profit che agisce da canale per lo sviluppo locale e che rappresenta la forza trainante di questo programma, ha attirato la Morgan-LeChase in questa impresa. I disegni dei progetti sono disponibili [qui](#).

Il progetto per la riva nord ha superato diverse tappe importanti negli ultimi mesi, il Consiglio comunale di Canandaigua ha approvato i piani per il sito e il Consiglio delle autorità di vigilanza della Contea di Ontario ha approvato un accordo payment-in-lieu-of-taxes (PILOT) ad aprile. All’inizio dell’anno, è stato approvato un PILOT Increment Financing (PIF) dal Consiglio scolastico della città di Canandaigua.

“Trattandosi di un progetto di trasformazione prioritario del Regional Economic Development Council della regione dei Finger Lakes, riconosciamo che il progetto per la riva nord avrà un impatto economico che durerà nel tempo sia su Canandaigua sia sulla regione”, hanno dichiarato i co-presidenti del Regional Economic Development Council della regione dei Finger Lakes, Joel Seligman, presidente della University of Rochester e Danny Wegman, CEO della Wegmans Food Markets. “Questo progetto rafforzerà una comunità e migliorerà la reputazione dei Finger Lakes come area residenziale, luogo di lavoro e di svago. La città di Canandaigua, Morgan-LeChase e il Governatore Cuomo devono tutti essere encomiati per il loro impegno in questo progetto”.

Due edifici, Edificio A e Edificio B, sono previsti dalla Fase 1 della costruzione prevista per quest’anno. L’Edificio A avrà una superficie di oltre 1600 metri quadrati dedicati a spazi commerciali su due piani, mentre l’Edificio B avrà oltre 900 metri quadrati di spazi commerciali a piano terra e circa 135 appartamenti distribuiti sugli altri quattro piani.

Uno spazio pubblico a due piani sarà l'attrazione che caratterizzerà la zona. Morgan-LeChase è anche in trattativa con varie organizzazioni e attività per sviluppare una destinazione per lo shopping e culinaria unica nel suo genere.

La Fase 2 e 3 prevede la costruzione di edifici a uso misto e con la Fase 4 si passerà alle case della città. Con la fase finale, Fase 5, si costruiranno proprietà commerciali.

Il presidente e commissario della Empire State Development, Kenneth Adams, ha dichiarato: "Il progetto per la riva nord avrà un forte impatto positivo su Canandaigua e su tutta la regione dei Finger Lakes. Questo sviluppo creerà un nuovo centro per le attività economiche e riconetterà la città di Canandaigua con la riva nord del lago, accelerando la crescita dell'occupazione sostenendo importanti collaborazioni tra pubblico e privato nelle comunità di tutto lo stato".

Il senatore Michael Nozzolio ha dichiarato: "La regione dei Finger Lakes è una zona di grande valore per i residenti e per i turisti, nonostante questo il lago Canandaigua è rimasto parzialmente abbandonato per molti anni. È stato un piacere lavorare con il sindaco Ellen Polimeni, con il supervisore Pamela Helming e con il Governatore Cuomo per questo progetto prioritario della città Canandaigua. Questo bellissimo lungolago creerà molte nuove opportunità di impiego, per le attività e residenziali".

Il deputato Brian Kolb ha dichiarato: "La trasformazione di questa terra abbandonata in una destinazione di prestigio per vivere, fare shopping e godersi i ristoranti, è una grande vittoria per la città di Canandaigua. Il progetto per la riva nord offre numerosi vantaggi all'economia locale e sarà una grande attrattiva per imprese, residenti e turisti".

Il sindaco della città di Canandaigua, Ellen Polimeni, ha dichiarato: "La città di Canandaigua è molto emozionata per la realizzazione di questo progetto, apprezzo molto la lungimiranza che David Genecco ha dimostrato nell'attendere la giusta opportunità per questa proprietà. Morgan-LeChase ha fatto un grande lavoro di collaborazione con il consiglio comunale. Questo progetto porterà nuova vita nella nostra bellissima zona lacustre e migliorerà ancora il fascino senza tempo della nostra comunità".

Il presidente del consiglio di amministrazione della Contea di Ontario, Jack Marren, ha dichiarato: "Il lago Canandaigua è un gioiello dei Finger Lakes. Un consorzio di agenzie ha lavorato insieme, compresa la Contea di Ontario che sta sostenendo questo progetto con un accordo PILOT, per portare nuova vita nella proprietà in modo che residenti e visitatori possano godere di questo tesoro unico. 175 posti di lavoro fissi e 400 nell'edilizia per la durata del progetto, insieme a investimenti privati, seguiranno con la creazione di un positivo impatto economico per la Contea di Ontario".

Valerie Knoblauch, presidente della Finger Lakes Visitors Connection, l'agenzia del turismo della Contea di Ontario, ha dichiarato: "Una presentazione positiva e moderna delle zone costiere in tutta la Contea di Ontario è essenziale per la crescita e lo sviluppo del turismo e della nostra capacità attirare i turisti verso le nostre mete. Il lungolago è il marchio distintivo della nostra zona. La gente che vedrà il lungolago di Canandaigua migliorato e rivitalizzato avrà una maggiore probabilità di ritornare, di

soggiornare più a lungo e di spendere più soldi nella nostra zona. Questo tipo di investimenti necessitano di leadership e collaborazioni. Ci congratuliamo con tutte le agenzie che stanno lavorando insieme per portare a termine questa importante rivitalizzazione”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE