



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Per la diffusione immediata:** 5 agosto 2014

## **IL GOVERNATORE CUOMO FIRMA LA NORMATIVA PER MIGLIORARE LA SICUREZZA E L'ANTINCENDIO**

***Ora la notifica dell'impianto antincendio sprinkler è obbligatoria nelle abitazioni residenziali e in affitto***

Oggi il governatore Andrew M. Cuomo ha firmato la normativa (S5212A, A7641A) per potenziare le precauzioni antincendio a livello residenziale, richiedendo di avvisare per scritto con caratteri in grassetto i potenziali locatari sulla presenza o meno di un impianto antincendio sprinkler nell'abitazione. Inoltre, oggi il governatore Cuomo ha firmato la normativa (A7916A, S4610A) che obbliga i costruttori di certe abitazioni residenziali a fornire agli acquirenti le informazioni sull'installazione e la manutenzione degli impianti antincendio sprinkler automatici.

"Siamo stati testimoni di troppe tragedie senza senso provocate da incendi evitabili", ha affermato il governatore Cuomo. "Questi nuovi sistemi di protezione offriranno ai newyorkesi maggiori informazioni sulle abitazioni in cui vanno a vivere, che consentiranno loro di prendere delle decisioni su come tenere al sicuro se stessi e i propri cari".

Nel gennaio 2012 la studentessa del Marist College Kerry Rose Fitzsimons ha perso la vita assieme ad altre due persone in un incendio divampato in un'unità abitativa fuori dal campus. A seguito di questa tragedia, i suoi familiari e amici hanno dato vita alla fondazione "Kerry Rose Foundation" per educare gli studenti del college sulla sicurezza e l'antincendio e nel luglio 2013 il governatore ha [firmato](#) la legge di notifica antincendio "Kerry Rose Sprinkler Notification Act". Questa legge ha obbligato college e università a fornire informazioni scritte sulla sicurezza antincendio a tutti gli studenti che alloggiano in una struttura gestita dal college, che sia essa dotata o meno di un impianto antincendio sprinkler.

Il disegno di legge firmato oggi obbliga a indicare nei nuovi contratti di locazione, con caratteri in grassetto, la presenza o meno di impianti antincendio sprinkler, oltre a obbligare i costruttori di abitazioni monofamiliari e bifamiliari a fornire informazioni sugli impianti antincendio sprinkler automatici.

La senatrice Catharine Young ha dichiarato: “Quando un nuovo acquirente effettua l’investimento più grande della sua vita, al momento di decidere se installare o meno un impianto antincendio sprinkler nella nuova abitazione, in molti casi non sa cosa fare. Per prendere una decisione sicura e informata sulla migliore scelta da fare per sé e per la propria famiglia, necessita di informazioni valide sui vantaggi e sui costi degli sprinkler. Questa legge fornirà la trasparenza che merita e garantirà ai proprietari delle abitazioni la conoscenza delle possibili opzioni, che consentirà loro di prendere la decisione migliore a tutela della proprietà e della famiglia”.

Il senatore John Flanagan ha asserito che “questa nuova legge garantirà ad ogni famiglia le informazioni necessarie a tutelare i propri cari. La famiglia Fitzsimons si merita la nostra più sentita gratitudine per il coraggio e la vigilanza mostrati nell’aiutare a tutelare le vite di tutti i newyorkesi per conto della loro figlia Kerry Rose. Li ringrazio per aver continuato ad essere una guida in materia e ringrazio il governatore Cuomo per il suo supporto dato con questa importante legge”.

Il leader di maggioranza della Camera Joseph D. Morelle ha dichiarato: “Garantire la presenza delle misure di sicurezza antincendio necessarie nelle nostre abitazioni ed edifici è una delle cose più importanti che possiamo fare per ridurre sensibilmente i tassi di mortalità. Al momento i dati dimostrano chiaramente che la maggior parte dei decessi legati agli incendi avviene in abitazioni prive di dispositivi antincendio sprinkler e di allarmi antifumo. Questa normativa cerca di garantire la fornitura delle informazioni necessarie a prendere delle decisioni informate sull’acquisto di sistemi antincendio sprinkler automatici da parte dei costruttori delle nuove abitazioni monofamiliari e bifamiliari. Il governatore Cuomo ha tutta la mia gratitudine per l’attenzione e l’impegno profusi in materia”.

Il deputato della Camera Michael G. DenDekker ha affermato che “è estremamente importante che i locatari siano a conoscenza della presenza o meno di sistemi antincendio sprinkler nelle loro abitazioni, in modo da essere pronti ad affrontare qualsiasi emergenza di incendio. Voglio ringraziare il governatore Cuomo per aver firmato questa normativa e per aver aiutato a tutelare la sicurezza di tutti i newyorkesi. Inoltre, un ringraziamento speciale alla fondazione Kerry Rose Foundation, per il loro lavoro di promozione della sicurezza antincendio”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

\*\*\*\*\*  
**WE WORK FOR THE PEOPLE**  
PERFORMANCE \* INTEGRITY \* PRIDE