



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 4 agosto 2014

IL GOVERNATORE CUOMO DISPIEGA IL CENTRO DI COMANDO MOBILE, PER FORNIRE ASSISTENZA PREVENTIVA SULLA PRIVAZIONE DEL DIRITTO DI CANCELLARE IPOTECHE (FORECLOSURE) AI PROPRIETARI DI CASA DI LONG ISLAND

L'assistenza del DFS sarà a disposizione dei proprietari di casa durante le visite a Westbury, Elmont e Hicksville nella contea di Nassau

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi la presenza del Centro di comando mobile (MCC - Mobile Command Center) del Dipartimento dei servizi finanziari (DFS) in tre sedi della contea di Nassau, per fornire assistenza preventiva nei casi di privazione del diritto di cancellare ipoteche, a favore dei proprietari di casa di Long Island. Gli esperti del DFS saranno a disposizione per incontrare individualmente i proprietari di casa, in modo da esaminare la situazione di ciascuno, compresi i loro diritti legali, le fonti alternative di assistenza e le modalità di presentazione dei ricorsi.

“Invieremo il nostro team del Dipartimento dei servizi finanziari a Long Island per continuare a fornire assistenza diretta ai mutuatari che sono in difficoltà con i loro mutui” ha annunciato il Governatore Cuomo. “Questa iniziativa persegue lo scopo di fornire ai newyorkesi che si trovano di fronte alla privazione del diritto di cancellare ipoteche un’opportunità di parlare sui modi per salvare la propria casa e rimettersi in carreggiata”.

I rappresentanti del DFS saranno a disposizione per incontrare i proprietari di casa nel MCC presso le seguenti sedi:

- Mercoledì 6 agosto dalle 10 alle 18 presso la biblioteca pubblica di Westbury, all’indirizzo 44 Jefferson St., a Westbury.
- Giovedì 7 agosto dalle 10 alle 18 presso la scuola elementare Clara H. Carson, all’indirizzo 235 Belmont Blvd., a Elmont.
- Venerdì 8 agosto dalle 9 alle 17 presso la biblioteca pubblica di Hicksville, all’indirizzo 169 Jerusalem Ave., a Hicksville.

Benjamin Lawsky, Sovrintendente dei servizi finanziari, ha sottolineato: “In tali sedi, i proprietari di casa possono incontrare individualmente il personale esperto del DFS. Il nostro team esamina ciascuna

situazione specifica dei proprietari di casa e li aiuta a esaminare opzioni che potrebbero essere loro utili per salvare la casa”.

Per sveltire ulteriormente l’assistenza, i proprietari di casa che intendono avvalersi dell’aiuto del MCC dovrebbero portare con sé i relativi documenti, ad esempio la documentazione dei pagamenti del mutuo e la corrispondenza intercorsa con i finanziatori. Tra le problematiche che il personale DFS potrà trattare, rientrano: i diritti legali di un proprietario di casa; alternative alla privazione del diritto di cancellare ipoteche; programmi federali, come la modifica del mutuo e altri tipi di sgravi; le modalità per presentare ricorso presso il DFS qualora insorga una controversia tra i proprietari di casa e le banche o i gestori del prestito. In base alla specifica situazione del proprietario di casa, gli specialisti DFS possono proporre varie forme di aiuto, ad esempio l’assistenza alle persone nella presentazione della richiesta di variazioni al mutuo, oppure l’assistenza ai proprietari di casa nelle comunicazioni con i rispettivi finanziatori o gestori del mutuo.

Il Senatore Jack M. Martins ha previsto: “Questo programma consentirà ai proprietari di casa che si trovano di fronte alla privazione del diritto di cancellare ipoteche la possibilità di parlare con operatori del DFS formati e specializzati sui programmi e i servizi studiati per aiutarli. Sono lieto di collaborare con il DFS e il Governatore Cuomo nell’erogare questo importante servizio alla comunità”.

Il Capo del consiglio della contea di Nassau Ed Mangano ha commentato: “Ringrazio il Governatore Cuomo per l’arrivo di questo centro di comando mobile, al fine di aiutare i residenti che si trovano alle prese con problemi legati alla privazione del diritto di cancellare l’ipoteca. Esorto i nostri residenti che sono in difficoltà nell’adempimento dei pagamenti del mutuo ad avvalersi di questa assistenza per prevenire la privazione del diritto di cancellare ipoteche”.

Nelle prossime settimane, il Governatore Cuomo dispiegherà il Centro di comando mobile del DFS in altre località, per continuare nell’azione volta a raggiungere i proprietari di casa in difficoltà. Presto saranno annunciate le sedi e le date. Coloro che non potranno incontrare personalmente i rappresentanti del DFS sono invitati a rivolgersi alla linea diretta del Dipartimento dedicata alla privazione del diritto di cancellare ipoteche, al numero verde 1-800-342-3736, dalle 8:30 alle 16:30, dal lunedì al venerdì. I proprietari di casa possono presentare reclami anche servendosi del sito Web del Dipartimento, alla pagina www.dfs.ny.gov.

Il DFS esorta anche i proprietari di casa a esercitare prudenza nei confronti delle frodi sul salvataggio del mutuo, che potrebbe essere proposte da imprese private. Ad esempio, i proprietari di casa devono:

- Mostrarsi cauti con chiunque chieda una commissione anticipata per ottenere una modifica del prestito, il salvataggio dalla perdita della casa o la sospensione della privazione del diritto di cancellare ipoteche oppure una vendita di immobile per inadempienze fiscali. Nella maggior parte dei casi, la legge di New York vieta di ricevere tali commissioni. Inoltre, molti consulenti sui problemi abitativi no-profit aiuteranno gratuitamente i proprietari di casa a trattare con i mutuatari;

- Essere prudenti anche nei confronti di chiunque dica loro di poter salvare la casa, se il proprietario firmerà o trasferirà loro l'atto di proprietà della casa, in modo che il proprietario possa rimettersi in pari con il mutuo o rifinanziare il prestito. I proprietari di casa non devono mai consegnare il pagamento del mutuo ad altri che non sia la società mutuataria che gli ha concesso il prestito, senza l'approvazione della società stessa.

Nel 2012, il Governatore Cuomo ha avviato il programma di prevenzione del DFS sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche, per dare una mano in più ai proprietari di casa che si trovano ad affrontare tale problema. Il programma di impegno sociale di prossimità ha compiuto (gratuitamente per i proprietari di casa) visite in varie località del territorio statale, nelle quali si registrano i tassi più elevati di privazione del diritto di cancellare ipoteche.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE