



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 31 luglio 2014

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI EDILIZIA ABITATIVA ECONOMICA DESTINATA A FAMIGLIE E ANZIANI A UTICA**

***I lavori di costruzione di Genesee Crossing hanno immesso nell'economia locale 8,9 milioni di dollari, realizzando 33 appartamenti d'avanguardia a costi contenuti***

***È possibile vedere gli edifici 100 Hobart [prima](#) e [dopo](#), e 1422-1424 Kemble [prima](#) e [dopo](#)***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'inaugurazione di Genesee Crossing, un progetto di rilancio che stimolerà attività economiche, fornirà 33 appartamenti di qualità a costi contenuti a famiglie e anziani e darà nuova vita a immobili in cattive condizioni nel centro di Utica.

“Ogni newyorkese merita di vivere in una comunità sana e caratterizzata da costi ragionevoli e, attraverso Genesee Crossing, forniremo ad altre famiglie un luogo da considerare davvero la propria casa” ha affermato il Governatore Cuomo. “Questo sviluppo ha sostituito lotti vuoti o abbandonati in varie parti di Utica, trasformandoli in edilizia abitativa di qualità per famiglie a basso reddito. Negli anni trascorsi, abbiamo reso prioritario il finanziamento di progetti a sostegno di alternative economiche per l'edilizia abitativa e questo momento rappresenta un ulteriore passo avanti per garantire a ogni newyorkese la casa che merita”.

Genesee Crossing, un progetto di sviluppo da 8,9 milioni di dollari, si compone di 13 nuovi edifici, che comprendono anche una residenza per anziani di nove unità. La struttura è stata realizzata in collaborazione tra HCR (Homes and Community Renewal - Edilizia abitativa e rivitalizzazione delle comunità) dello Stato di New York, Housing Visions Consultants, Inc. e il comune di Utica. È stata aggiudicata tramite il programma federale Low Income Housing Tax (programma del credito fiscale edilizio per basso reddito), a cui si sono aggiunti 1,9 milioni del programma HOME dello Stato di New York, che complessivamente genereranno oltre 6,2 milioni di dollari di titoli.

Genesee Crossing soddisfa i criteri dell'iniziativa dell'HCR per l'efficienza energetica, attraverso la partecipazione al programma delle abitazioni certificate Energy Star della New York State Energy

Research and Development Authority (NYSERDA - Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo del settore energetico) Tutte le unità sono dotate di riscaldamento, aria condizionata, elettrodomestici e impianti di illuminazione Energy Star. Questi appartamenti, amministrati da Housing Visions (un operatore locale), sono messi a disposizione di residenti a basso reddito.

Darryl C. Towns, Commissario e Amministratore delegato dell'HCR, ha dichiarato: "Siamo fieri di far parte di Genesee Crossing e collaborare con Housing Visions e il comune di Utica. Sotto la direzione del Governatore Cuomo, stiamo investendo risorse per complessi urbani analoghi a questo in tutto lo Stato. Non ne risulteranno soltanto abitazioni sostenibili a prezzi ragionevoli, ma anche comunità più forti e sane per le famiglie e per il futuro".

Kenyon Craig, Presidente di Housing Visions, ha affermato: "Housing Visions è fiera di festeggiare il completamento di Genesee Crossing. Desideriamo ringraziare il Governatore Cuomo e i nostri partner della New York State Homes and Community Renewal, per il loro costante impegno nei confronti dell'edilizia economica e della rivitalizzazione dei quartieri. Nel corso degli anni, il comune di Utica è divenuto la nostra seconda casa e siamo lieti quando abbiamo l'occasione di lavorare insieme al comune, allo Stato e ai nostri partner di Key Bank, per concretizzare tali complessi urbani. Genesee Crossing ha aggiunto 33 unità di edilizia abitativa economica di qualità alla città di Utica, contribuendo a portare avanti la nostra finalità di fondo consistente in una rivitalizzazione sostenibile dei quartieri. Noi in Housing Visions ci auguriamo di lavorare presto di nuovo a Utica".

Il Presidente e Amministratore delegato della NYSERDA, John Rhodes, ha sottolineato: "Genesee Crossing rappresenta un eccellente esempio di come, lavorando con partner pubblici e privati, lo Stato stia sostenendo modalità nuove e intelligenti per fornire un'edilizia economica, caratterizzata da efficienza energetica, in una molteplicità di tipologie residenziali. Questo progetto evidenzia l'impegno del Governatore Cuomo per rendere il patrimonio edilizio di New York più efficiente dal punto di vista energetico e più economico, riducendo i costi energetici complessivi".

Il membro della Camera dei rappresentanti Richard Hanna ha commentato: "Sono lieto di assistere a questo investimento sulla nostra comunità, diretto a trasformare unità abitative vetuste e pericolose in appartamenti nuovi, sicuri ed efficienti dal punto di vista energetico, disponibili per le famiglie e gli anziani di Utica. Si tratta di un genere di progetto che possono ristrutturare i quartieri e ampliare le possibilità di edilizia economica per i residenti della valle del Mohawk".

Il Senatore Joseph Griffo ha rimarcato: "Genesee Crossing rappresenta uno splendido esempio di ciò che possiamo realizzare lavorando insieme e investendo sui quartieri, immobile per immobile. Gli anziani potranno restare nelle comunità che considerano la loro casa e le famiglie disporranno di luoghi sicuri ed economici in cui vivere. Le famiglie di Utica trarranno grandi vantaggi da questo complesso urbano e ringrazio il Governatore Cuomo per aver investito su questo tipo di edilizia abitativa, capace di trasformare completamente le comunità".

Il membro dell'Assemblea Anthony Brindisi ha ricordato: "Da anni Utica soffre di una grave necessità di maggiore edilizia abitativa economica e oggi siamo di fronte a un nuovo complesso urbano che tende proprio in questa direzione. Grazie a tutte le unità che ospiteranno famiglie di lavoratori, di cui cinque destinate a persone a basso reddito, si tratta esattamente di ciò che serve a Utica. Il Governatore Cuomo lo ha compreso e lo ringrazio per il suo ruolo di guida e per gli investimenti mirati a garantire a ogni famiglia un luogo da considerare davvero la propria casa".

Il Capo del consiglio di contea Anthony Picente ha previsto: "Genesee Crossing ridarà nuova linfa a importanti quartieri di Utica. Grazie al Governatore Cuomo, che si è dimostrato un amico eccezionale della valle del Mohawk, stiamo assistendo alla trasformazione di lotti ed edifici deteriorati in esempi nuovi e splendidi di edilizia abitativa economica per i residenti di tutta la contea. Ringrazio tutti i soggetti coinvolti per l'intenso lavoro svolto riguardo a questa collaborazione e sono impaziente di vedere le famiglie traslocare e usufruire di questo nuovo complesso urbano".

Il Sindaco di Utica Robert Palmieri ha riferito: "Con l'appoggio del Governatore Cuomo, le comunità di Utica stanno ricevendo investimenti e sono sottoposti a un'operazione di rivitalizzazione estremamente necessaria. Ogni famiglia merita un'abitazione di qualità e, con l'annuncio di oggi, ci avviciniamo ulteriormente a questo obiettivo. A nome della città di Utica, ringrazio il Governatore e tutti coloro che hanno lavorato tanto intensamente per trasformare orrori in cattive condizioni in un'azione lungimirante di impulso e opportunità per la nostra fantastica città".

New York State Homes and Community Renewal (HCR) è composto da tutte le agenzie più importanti dello Stato che si occupano di edilizia abitativa e rivitalizzazione delle comunità, tra cui l'Affordable Housing Corporation, la Division of Housing and Community Renewal, l'Housing Finance Agency, la State of New York Mortgage Agency, l'Housing Trust Fund Corporation e altre. È il secondo anno in cui HCR gestisce il programma da 1 miliardo di dollari denominato House New York deciso dal Governatore Cuomo, finalizzato a creare migliaia di nuove unità abitative in un quinquennio; si tratta del più ingente investimento in edilizia economica da almeno 15 anni.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

\*\*\*\*\*

**WE WORK FOR THE PEOPLE**  
PERFORMANCE \* INTEGRITY \* PRIDE