



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 25 luglio 2013

IL GOVERNATORE CUOMO E IL SINDACO BLOOMBERG ANNUNCIANO CHE DROGA5 SI RILOCALIZZERÀ IN LOWER MANHATTAN E CREERÀ 154 NUOVI POSTI DI LAVORO

Droga5 si unisce alle oltre 390 società trasferitesi a Lower Manhattan (Bassa Manhattan) dal 2005

Il Governatore Andrew M. Cuomo e il Sindaco della città di New York Michael R. Bloomberg hanno annunciato oggi che l'agenzia creativa e strategica internazionale Droga5 si rilocalizzerà a Lower Manhattan, dove amplierà le sue operazioni, creando fino a 154 nuovi posti di lavoro entro la fine del 2017. Droga5, la cui sede centrale attuale si trova a NoHo, ha firmato un contratto d'affitto quindicennale al numero 120 di Wall Street. Occuperà cinque piani per un totale di 92.000 piedi quadrati.

“Si tratta di un altro esempio di come le società leader del paese nei settori tecnologia, media e pubblicità stanno scegliendo lo Stato di New York quale sede per trasferire e ampliare la propria azienda” ha sottolineato il Governatore Cuomo. “Sono lieto di dare il benvenuto a Droga5 in Lower Manhattan, che sta recuperando energia e vitalità dopo la flessione economica e le avversità atmosferiche estreme del periodo appena trascorso. New York ha dimostrato il magnetismo che esercita su aziende e menti creative e questa società in rapida crescita certifica una situazione reale, ovvero che questo Stato è un porto sicuro per la crescita del settore privato”.

“Questo contratto d'affitto rappresenta un altro voto di fiducia a favore del futuro della città di New York e la capacità di ripresa di Lower Manhattan” ha affermato il Sindaco Michael R. Bloomberg. “La nostra economia si è ripresa bene dalla recessione e la nostra città ci è riuscita, nonostante eventi come l'uragano Sandy, grazie a newyorkesi creativi e innovativi come chi lavora in Droga5”.

Per incoraggiare la rilocalizzazione, lo Stato e il Comune si sono associati a Droga5 effettuando un investimento strategico legato alla creazione di occupazione, che consentirà alla società di espandersi ulteriormente e, allo stesso tempo, contribuirà alla diversificazione in corso di Lower Manhattan. Empire State Development (ESD - Sviluppo dell'Empire State) e la New York City Economic Development Corporation (NYCEDC - Azienda per lo sviluppo economico della città di New York) hanno offerto congiuntamente alla società fondi provenienti dal Job Creation & Retention Program (JCRP - Programma per la creazione e la conservazione di posti di lavoro) del World Trade Center, per favorire la creazione di 154 nuovi posti di lavoro.

Italian

Droga5 è stata costituita in New York nel 2006 e tra i suoi clienti si enumerano The Coca-Cola Company, American Express, Motorola, Mondelez International, Prudential, Spotify e UNICEF. Nel 2013, Droga5 è stata definita una delle più innovative società del mondo da *Fast Company* ed è stata anche nominata Agenzia dell'anno USA per il 2012 da *Adweek*, Agenzia dell'anno USA da *Creativity* sia nel 2007 che nel 2011 e Agenzia rientrante nella Lista A da *Advertising Age* negli ultimi tre anni consecutivi. L'agenzia rientra tra le imprese più in crescita in assoluto nella città di New York e impiega circa 200 persone negli Stati Uniti.

“In soli sette anni, da combattiva agenzia di cinque persone con sede in uno spazio preso a prestito in Broadway, Droga5 è divenuta una rete internazionale di quasi 325 unità che lavorano fuori dagli schemi per clienti di prima categoria” ha spiegato Andrew Essex, Vicepresidente di Droga5. “È venuto il momento in cui la nostra proprietà immobiliare deve essere pari alle dimensioni delle nostre aspirazioni: l'immobile di 120 Wall Street e la comunità circostante composta da leader del settore tecnologia e media forniscono proprio questo. Ringraziamo tutti i partner coinvolti, tra cui il Governatore Cuomo, il Sindaco Bloomberg e i loro team di ESD e NYCEDC, per aver appoggiato la nostra crescita ed espansione nel Downtown (Centro città)”.

Droga5 ha un'elevata reputazione per i suoi approcci originali all'innovazione e all'espansione. Nel 2012, Droga5 ha aumentato i suoi investimenti in tecnologia lanciando DE-DE, uno studio di sviluppo prodotto indipendente in cui confluisce il meglio del software e della parte narrativa, per costruire piattaforme e imprese create artigianalmente da mani esperte. All'inizio di questo mese, Droga5 ha annunciato un partenariato strategico con la società di intrattenimento e media William Morris Endeavor: aumenterà esponenzialmente la capacità dell'agenzia di fornire lavori ai vertici del settore a favore dei suoi clienti.

“Il sostegno dello Stato a questa società creativa di livello globale creerà nuovi posti di lavoro e favorirà la diversificazione in corso dell'economia di Lower Manhattan” ha osservato il Presidente, Amministratore delegato e Commissario di ESD, Kenneth Adams. “Diamo il benvenuto a Droga5 nella sua nuova sede e siamo ansiosi di veder proseguire la sua espansione e il suo successo”.

“Siamo davvero entusiasti di dare il benvenuto a una società straordinariamente creativa come Droga5 nella comunità del Downtown” ha rimarcato il Direttore esecutivo di NYCEDC, Kyle Kimball. “Per la sua posizione di agenzia pubblicitaria di livello mondiale e destinataria di tanti premi, Droga5 sarà un fantastico soggetto in più a Lower Manhattan, portando nell'area nuova occupazione e contribuendo all'espansione del quartiere al di là delle sue radici finanziarie”.

“Sono lietissimo di dare il benvenuto a Droga5 in Lower Manhattan” ha dichiarato Larry Silverstein, Presidente e Amministratore delegato di Silverstein Properties. “I progressi a cui stiamo assistendo in questo quartiere sotto la guida del Governatore Cuomo, del Sindaco Bloomberg e del Portavoce Silver sono un'ulteriore conferma che Lower Manhattan si staglia nuovamente nel suo ruolo di sede d'elezione per le imprese. Negli ultimi anni, Lower Manhattan è divenuto la destinazione prescelta da un'ampia varietà di società nei settori media, tecnologia, editoria, legge, marchi di fabbrica, marketing e no-profit, diversificando e rafforzando l'economia di New York”.

Secondo la Downtown Alliance, le 391 società trasferitesi in Lower Manhattan dal 2005 rappresentano un'ampia gamma di settori, in cui i servizi creativi (comprendenti società di media, pubblicità e architettura) risultano ai vertici con il 28% di rilocalizzazione per piede quadrato affittato.

“I legami di Lower Manhattan con una rete di trasporti a raggio regionale, la sua ampia offerta di interessantissime opzioni di spazi a uso ufficio e l'espansione di una comunità di innovatori nei campi di media e della tecnologia ci hanno reso una destinazione per aziende e menti creative” ha puntualizzato Elizabeth Berger, Presidente della Downtown Alliance. “Le società leader del paese nei settori tecnologia, media e pubblicità stanno scegliendo Downtown come luogo in cui svolgere l'attività e le economie della città e dello Stato di New York beneficiano della magnetica vitalità e del dinamismo del distretto”.

A marzo, Silverstein Properties ha intrapreso un programma di migliorie strutturali al 120 di Wall Street per modernizzare la facciata, l'atrio e le cabine degli ascensori nell'immobile. Il progetto si avvale delle prestazioni di Moed de Armas & Shannon Architects e prevede tra l'altro pavimentazioni in travertino italiano (a taglio trasversale), e marmo portoghese per gli interni, mentre per gli esterni è stata scelta la pietra calcarea. Le opere di ristrutturazione termineranno ad agosto. Lo spazio degli uffici di Droga5 saranno progettati da Rob Rogers, socio in Rogers Marvel Architects.

“Negli ultimi otto mesi, abbiamo concluso sette contratti di affitto in base ai quali l'edificio di 120 Wall Street sarà quasi completamente occupato” ha precisato Roger Silverstein, Vice presidente esecutivo di Silverstein Properties. “È un attestato a favore di questo eccellente immobile e anche della capacità di ripresa di Lower Manhattan”.

Roger A. Silverstein, Vicepresidente esecutivo di Silverstein Properties, e Joseph Artusa, Vicepresidente senior di Silverstein Properties, hanno gestito le trattative per l'affitto a nome del proprietario. Droga5 è stata rappresentata da Ken Siegel e Howard Hersch (di Jones Lang - LaSalle) e David Brooks e Marty Edelman (di Paul Hastings). Ross Moskowitz di Stroock & Stroock & Lavan LLP ha gestito le trattative relative al JCRP per conto di Droga5.

Droga5 prevede di traslocare nell'edificio di proprietà di Silverstein all'inizio del 2014.

Informazioni su Droga5.

Adweek ha nominato Droga5 Agenzia dell'anno per il 2012; secondo *Fast Company* è tra le Società più innovative in assoluto. Droga5 è un'agenzia creativa e strategica, con sede in New York e uffici a Londra e a Sydney. Costituita nel 2006, ora conta tra i suoi clienti Prudential, American Express, The Coca-Cola Company, Motorola, Mondelez International, Telstra, Spotify, Kraft Foods Group, Woolworths, Hennessy, Unilever, Qantas e le Nazioni Unite. Nel 2013, William Morris Endeavor, società leader nel settore intrattenimento e media, ha effettuato un considerevole investimento in Droga5, avviando un partenariato strategico finalizzato a fornire i servizi migliori a tutti i clienti delle varie organizzazioni. Per maggiori informazioni, è possibile visitare il sito www.droga5.com.

Informazioni su Empire State Development

Empire State Development (ESD) è l'agenzia principale dello Stato di New York per lo sviluppo economico. Le sue finalità consistono nel promuovere un'economia energica ed espansiva, sostenendo gli investimenti del settore privato e l'aumento dell'occupazione. Attraverso prestiti, sovvenzioni, crediti fiscali e altre forme di assistenza, ESD consente alle imprese di crescere e creare occupazione su tutto il territorio di New York. ESD è inoltre l'agenzia direttiva per i Consigli per lo sviluppo economico regionale del Governatore Cuomo, l'Office of Motion Picture and Television Development (Ufficio per lo sviluppo della cinematografia e la televisione), i Minority and Women-Owned Business Services (Servizi per le imprese condotte da minoranze o da donne), Small Business Assistance (Assistenza alle piccole imprese), nonché Tourism (Turismo) che amministra "I Love NY" il marchio iconico dello Stato. Per maggiori informazioni, è possibile visitare il sito: www.esd.ny.gov

Informazioni su NYCEDC.

New York City Economic Development Corporation è il principale veicolo del Comune per la promozione della crescita economica in ciascuno dei cinque quartieri cittadini. NYCEDC persegue lo scopo di incoraggiare la crescita tramite programmi di espansione e riprogettazione che stimolano gli investimenti, generano prosperità e rafforzano la posizione concorrenziale della città. NYCEDC funge da patrocinatore della comunità imprenditoriale instaurando con le società relazioni che consentono loro di trarre vantaggio dalle molte opportunità della città di New York City.

Informazioni su Silverstein Properties

Silverstein Properties, Inc. (SPI) è un'impresa privata con sede in New York che offre servizi completi di sviluppo, investimento e gestione di proprietà immobiliare. Costituita nel 1957 dal Presidente e Amministratore delegato Larry Silverstein, la società si occupa di sviluppo e acquisizione di immobili a uso ufficio, residenziale, albergo e negozio. Per conto di proprietari del capitale, investitori e partner finanziari, SPI si è occupata dello sviluppo, della proprietà e dell'amministrazione di oltre 35 milioni di piedi quadrati (3,2 milioni di metri quadri) di spazi commerciali, residenziali e ad uso negozio.

SPI ha in corso attività di sviluppo per 10 miliardi di dollari, tra cui la ricostruzione degli spazi per uffici commerciali presso il World Trade Center, vale a dire una delle più grandi opere di sviluppo a gestione pubblica-privata mai intraprese. Recentemente la società si è occupata dello sviluppo e dell'apertura delle Silver Towers, la più vasta opera di sviluppo per affitti residenziali in New York. Negli ultimi cinque anni, Crain's New York Business ha inserito la società quale tra i "Migliori posti di lavoro nella città di New York". Per ulteriori informazioni su Silverstein Properties, è possibile visitare www.silversteinproperties.com o www.wtc.com.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418