



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 11 luglio 2012

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA UN PROGRAMMA DI PREVENZIONE DEL PIGNORAMENTO PER
OFFRIRE AIUTO AI PROPRIETARI DELLE ABITAZIONI DI BEDFORD-STUYVESANT**

L'assistenza per la prevenzione del pignoramento è Disponibile per i proprietari di case presso il Centro di Controllo Mobile del Dipartimento dei Servizi Finanziari Durante il Family Health Resource & Day a Bedford Stuyvesant Restoration Plaza, dalle ore 10 alle 4 p.m., sabato 14 luglio

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che il Dipartimento dei Servizi Finanziari, in collaborazione con i servizi di quartiere (Neighborhood Housing) di Bedford-Stuyvesant, sta ottenendo assistenza per i proprietari dell'area di Bedford-Stuyvesant a Brooklyn che lottano per salvare le loro case dal pignoramento.

Gli incaricati per la prevenzione al pignoramento saranno a disposizione dei proprietari di abitazione dalle 10:00 am alle 16:00 di sabato 14 luglio presso il Centro di Comando Mobile del Dipartimento dei Servizi Finanziari (MCC) a Bedford-Stuyvesant Restoration Plaza. Il MCC sarà collocato a lato della piazza di Herkimer Street presso 380 Herkimer St. Il programma viene presentato come parte del Family Health Resource & Day sponsorizzato dal membro dell'Assemblea Annette M. Robinson e co-sponsorizzato dal Senatore Velmanette Montgomery e dal Membro del Consiglio Albert Vann.

“E' fondamentale offrire tutto l'aiuto possibile ai proprietari di casa con difficoltà finanziarie”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Questa iniziativa contribuirà a fornire assistenza diretta ai proprietari di case e a fare sapere agli altri che è importante chiedere aiuto al più presto. Più un proprietario attende, e più difficile potrebbe essere salvare una casa “.

All'inizio di quest'anno, il governatore Cuomo ha diretto il Dipartimento dei Servizi Finanziari (DFS) per avviare il programma di prevenzione del pignoramento come un mezzo per estendere l'aiuto ai proprietari di case pignorate o a rischio di pignoramento. Da allora, il programma ha visitato più di una dozzina di siti con alti tassi di pignoramento in tutto lo stato.

Il Sovrintendente del Dipartimento dei Servizi Finanziari Benjamin M. Lawsky ha dichiarato: “E' importante che i proprietari di casa che iniziano ad avere problemi finanziari sappiano che ci sono più

opzioni a loro disposizione se agiscono subito, piuttosto che dopo. Il programma di prevenzione del pignoramento permette di incontrare fare incontro di persona i proprietari di abitazione con gli addetti alla prevenzione per il pignoramento, i quali sono a conoscenza del problema e possono offrire un aiuto concreto”.

Il senatore Velmanette Montgomery ha dichiarato: “Sono molto felice di essere in grado di co-sponsorizzare l'evento Community Health & Resource Day con il membro dell'Assemblea Robinson e il Membro del Consiglio Vann. Sappiamo tutti bene quanto può essere devastante su una famiglia un pignoramento. Sono lieto che il Dipartimento di Stato dei Servizi Finanziari fornirà il furgone per il pignoramento per aiutare i proprietari di abitazione nelle varie questioni che riguardano il pignoramento. Incoraggio tutti i miei proprietari di case elettori che fanno parte de18 ° distretto senatoriale ad approfittarne”.

Il Membro dell'Assemblea Annette M. Robinson ha dichiarato: “Sono felice di sponsorizzare questo evento con il senatore Montgomery e il Membro del Consiglio Vann. I Distretti che serviamo sono caratterizzati da proprietari di abitazione che hanno problemi di pignoramento. Come Presidente del Comitato Bancario dell'Assemblea, lavoro a stretto contatto con il Dipartimento di Stato dei Servizi Finanziari per alleviare questo problema in tutto lo Stato di New York. Esorto tutti i residenti a partecipare al Community Health and Resource Day e incoraggio fortemente tutti i proprietari di case a parlare con il personale per il pignoramento, se si trovano a dover affrontare questo problema”.

Il Membro del Consiglio Albert Vann ha dichiarato: “Come Presidente della Commissione del consiglio per lo Sviluppo della Comunità del Comune di Milano, sono ben consapevole che il mantenimento della proprietà della casa, prevenendo il pignoramento, è una componente essenziale del benessere del quartiere. Quindi è opportuno che tali servizi vengano forniti all'interno del programma Health and Resource Day di quest'anno. Incoraggio i residenti a trarre il massimo vantaggio da questa opportunità per avere un consulto riservato e personalizzato e altri servizi. Proprio nel pignoramento, come in altre questioni di salute, un grammo di prevenzione vale una libbra nell' assistenza”.

Risorse di stato disponibili per i proprietari di case

Il programma di prevenzione per il pignoramento dello stato consente ai proprietari di casa di avere incontri riservati con gli addetti al pignoramento DFS che valutano lo stato di pignoramento dei proprietari. A seconda delle situazioni specifiche dei singoli, gli addetti possono offrire assistenza ai proprietari di case in settori quali:

- Domanda di modifica di mutui o servizi di assistenza per i proprietari che hanno già richiesto modifiche per i mutui.
- Intercedere per conto dei proprietari di case presso i loro fornitori di mutui.
- Assistere i proprietari di abitazione nella comunicazione con i creditori ipotecari o gestori.
- Accettare le denunce di proprietari di case che credono di essere stati vittime di abusi di prestiti ipotecari, in modo che le denunce possano essere esaminate dal Dipartimento.

Lo Sviluppo per le Abitazioni e la Città (HUD) ha autorizzato i consulenti immobiliari a dare assistenza anche ai proprietari di case.

I proprietari di abitazione che non sono in grado di incontrare personalmente gli addetti alla prevenzione del pignoramento sono invitati a chiamare il numero verde del Dipartimento 1-800-269-0990 o 518-457-1654, dalle ore 8:30 alle 4:30 p.m., da lunedì a venerdì. I proprietari di abitazione possono anche presentare dei reclami utilizzando il sito web del Dipartimento, www.dfs.ny.gov.

Il Dipartimento ha invitato i proprietari di abitazione a diffidare di truffe di prestiti di soccorso, che possono essere commercializzati da imprese private. Ad esempio, il Dipartimento ha dichiarato che i proprietari di casa dovrebbero:

- Diffidare di chiunque chieda un compenso in cambio di una modifica di un prestito, o che si offra di salvare una casa o di fermare il pignoramento, o di vendere delle imposte. La legge di New York vieta la raccolta di tali tasse nella maggior parte dei casi. Inoltre, molti consulenti no profit per le abitazioni aiuteranno i proprietari a negoziare con i creditori gratuitamente.

- Diffidare di chi dice di essere in grado di salvare una casa, se un proprietario sottoscrive o trasferisce l'atto della propria abitazione a loro, così che il proprietario può recuperare il pagamento ipotecario o rifinanziare un prestito. Un proprietario non deve mai presentare le rate del mutuo a persone diverse dalla società di mutui di appartenenza senza la sua approvazione.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418