



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 01 luglio 2013

**ALLERTA CONSUMATORI: IL GOVERNATORE CUOMO AVVERTE I NEWYORKESI DI STARE ALLA LARGA
DAI TRUFFATORI DI RIPARAZIONI EDILI**

***I proprietari e gli affittuari colpiti da Sandy devono prestare particolare attenzione nella scelta di un
contraente***

Il Governatore Andrew M. Cuomo oggi ha consigliato ai newyorkesi di essere vigili quando si richiedono i servizi ai contraenti per gli immobili, specialmente quelli che cercano di riparare e ricostruire le loro case in seguito alla super tempesta Sandy, e riferire qualsiasi attività illecita alla Divisione dello Stato di New York per la Tutela dei Consumatori allo **1-800-697-1220**.

“I contraenti per i servizi abitativi non autorizzati stanno chiedendo dei soldi e truffando i proprietari di case cercando di ricostruire e recuperare dalla super tempesta Sandy”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Depredare i newyorkesi che hanno sofferto durante Sandy non sarà tollerato. Lo Stato sta lavorando diligentemente per studiare questi reclami e perseguire i truffatori. Poiché tutti stiamo continuando a ricostruire dopo Sandy, esorto i newyorkesi a informarsi e stare in guardia quando scelgono gli imprenditori edili”.

Gli imprenditori edili professionali sono tenuti ad essere autorizzati dalle autorità locali nelle contee di New York, Nassau, Suffolk, Putnam, Rockland e Westchester. I consumatori in questi settori dovrebbero verificare che il contraente abbia la licenza per eseguire il lavoro manuale prima di accettare.

La Divisione per la Tutela dei Consumatori ha ricevuto numerosi reclami riguardanti imprenditori edili senza scrupoli o fuorvianti che chiedono pagamenti anticipati o prezzi astronomici per riparare beni danneggiati. Nella maggior parte dei casi, il contraente non completa il lavoro o svolge un lavoro scadente. I consumatori spesso non riescono ad ottenere contratti scritti e pagano soldi in anticipo, esponendosi alle truffe.

La Divisione per la Protezione dei Consumatori sta indagando tenacemente sulle denunce agli appaltatori e sta lavorando a stretto contatto con le autorità locali e statali per perseguire i trasgressori.

Consigli per la scelta di un contraente

- **Attenzione alle offerte non sollecitate** -- Evitare di fare affari con gli imprenditori che si presentano alla tua porta o contattare l'utente per telefono.
- **Richieste di autorizzazioni** -- Assicurarsi che il contraente abbia ricevuto l'autorizzazione nella propria città o contea.
- **Richiedere un preventivo scritto** -- Ottenere almeno tre preventivi scritti, soprattutto se si sta facendo un lavoro grosso.
- **Richiedere un contratto scritto** -- Insistere sempre per avere un contratto scritto che specifichi tutti i termini, scadenza e ripartizione dei pagamenti. In base alla legge dello Stato di New York, tutti i contraenti edili che non riescono a offrire un contratto scritto (per un contratto di più di \$ 500), possono essere multati fino a \$ 2.500.
- **Non pagare in anticipo** -- Non effettuare il pagamento finale fino a quando tutto il lavoro non è stato completato. Evitare di pagare in contanti.
- **Richiedere un documento comprovante l'assicurazione** -- Richiedere la prova della copertura assicurativa del contraente.
- **Controllare le referenze** -- Richiedere le referenze locali da parte del contraente e verificare che siano legittime; sapere quali permessi sono richiesti.
- **Requisiti per i permessi di costruzione** -- Informarsi su quali permessi di costruzione e di edifici sono necessari nel vostro comune.

Per maggiori informazioni su come Assumere un appaltatore per le Ristrutturazioni Domestiche, visitare il sito: <https://www.dos.ny.gov/consumerprotection/>.

Per presentare un reclamo del consumatore, contattare il Dipartimento di Divisione dello Stato per la Protezione dei Consumatori al 1-800-697-1220 o presentare un reclamo online all'indirizzo www.dos.ny.gov.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418