



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 17 giugno 2014

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA DISTRIBUZIONE DI 14 MILIONI DI DOLLARI IN PREMI PER ABITAZIONI A PREZZI ACCESSIBILI

Le sovvenzioni consentiranno di costruire e preservare 769 unità, nonché di rafforzare gli acquisti di abitazioni a prezzi accessibili

Oggi il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato la distribuzione di 37 premi, per un totale di 14 milioni di dollari, per ristrutturare e costruire abitazioni a reddito medio-basso in ogni regione dello Stato. I premi concorrenziali sono destinati ai comuni locali e non a organizzazioni no-profit. Lo scopo è aiutare a rivitalizzare le comunità e guidare le attività economiche locali.

“Ogni abitante dello Stato di New York merita un’abitazione sicura e accessibile. Oggi stiamo finanziando progetti in tutto lo Stato che contribuiranno a far sì che ciò diventi realtà” ha affermato il Governatore Cuomo. “Con questa tornata di finanziamenti, abbiamo investito più di 1 miliardo di dollari, avvicinando l’Empire State al nostro obiettivo di garantire che ogni abitante dello Stato di New York possa disporre di un luogo chiamato casa. La nostra amministrazione continuerà a lavorare accanto ai governi locali e alle agenzie no-profit per supportare le possibili alternative di abitazioni a prezzi accessibili in ogni angolo dello Stato”.

I premi consentono di ridurre i costi per apportare miglioramenti abitativi, per la ristrutturazione di abitazioni esistenti e per la costruzione di nuove abitazioni per acquirenti di prime case. Vengono forniti tramite l’Affordable Housing Corporation (AHC). L’AHC, che fa parte dell’Homes and Community Renewal (HCR) dello Stato di New York, supporta le opportunità di acquisto di abitazioni per famiglie a reddito medio-basso fornendo sovvenzioni a comuni e organizzazioni no-profit.

I premi usufruiscono inoltre di ulteriori risorse pubbliche per massimizzare le opportunità di sviluppo delle comunità. Alcune delle altre sovvenzioni includono fondi provenienti dai seguenti programmi: CDBG (Community Development Block Grant), RESTORE (Residential Emergency Services to Offer Repairs to the Elderly), fondi IMMOBILIARI locali, fondi per iniziative urbane e fondi del programma di Weatherization.

Italian

Gli investimenti dello Stato per abitazioni di proprietà in questa tornata di premi AHC includono:

Regione della capitale

- 330.000 dollari alla città di Saratoga per il miglioramento di circa 12 unità a prezzi accessibili nella città di Saratoga (Contea di Saratoga).
- 310.000 dollari al villaggio di South Glens Falls (Contea di Saratoga) per la ristrutturazione di 12 unità a prezzi accessibili.
- 325.000 dollari al villaggio di Scotia (Contea di Schenectady) per la ristrutturazione di 12 unità a prezzi accessibili.
- 330.000 dollari al villaggio di Argyle (Contea di Washington) per la ristrutturazione di 12 unità a prezzi accessibili.
- 330.000 dollari al villaggio di Greenwich (Contea di Washington) per la ristrutturazione di 12 unità a prezzi accessibili.

Valle del Mohawk

- 462.000 dollari alla società Utica Neighborhood Housing Services, Inc. per la ristrutturazione di 14 unità a prezzi accessibili nella città di Utica (Contea di Oneida).
- 288.000 dollari al villaggio di Canajoharie (Contea di Montgomery) per la ristrutturazione di 11 unità a prezzi accessibili.
- 335.000 dollari alla società Otsego Rural Housing Assistance, Inc. per il miglioramento di circa 24 unità a prezzi accessibili nella Contea di Otsego.

New York centrale

- 375.000 dollari alla società Cortland Housing Assistance Council, Inc. per l'acquisizione e la ristrutturazione di circa 15 unità a prezzi accessibili nella Contea di Cortland.
- 280.000 dollari alla città di Cortland per l'acquisizione e la ristrutturazione di circa 8 unità situate nella città di Cortland (Contea di Cortland).
- 188.658 dollari alla città di Fulton (Contea di Oswego) per la ristrutturazione di 15 unità a prezzi accessibili.

Italian

- 400.000 dollari alla città di Oswego per il miglioramento di circa 18 unità a prezzi accessibili (Contea di Oswego).

Laghi Finger

- 315.000 dollari all'organizzazione Greater Rochester Housing Partnership per la nuova costruzione di 9 abitazioni unifamiliari per acquirenti di prime case nella città di Rochester (Contea di Monroe).
- 200.000 dollari alla società North East Area Development, Inc. per la ristrutturazione di 25 unità a prezzi accessibili nella città di Rochester (Contea di Monroe).
- 625.000 dollari all'organizzazione Greater Rochester Housing Partnership per l'acquisizione e la ristrutturazione di circa 25 unità a prezzi accessibili nella città di Rochester (Contea di Monroe).

New York occidentale

- 250.000 dollari alla società Southtowns Rural Preservation Company per la ristrutturazione di 25 unità a prezzi accessibili nella Contea di Erie.
- 300.000 dollari alla Lackawanna Housing Development Corporation per la ristrutturazione di 33 unità a prezzi accessibili nella città di Lackawanna (Contea di Erie).
- 450.000 dollari alla città di Cheektowaga (Contea di Erie) per la ristrutturazione di 30 unità a prezzi accessibili.
- 400.000 dollari alla società West Side Neighborhood Housing Services, Inc. per la ristrutturazione di 15 unità a prezzi accessibili nella città di Buffalo (Contea di Erie).

Livello meridionale

- 300.000 dollari alla società Better Housing for Tompkins County per la ristrutturazione di 24 unità a prezzi accessibili.
- 300.000 dollari alla società Arbor Housing and Development (un tempo nota come Steuben Churchpeople Against Poverty, Inc.) per la ristrutturazione di 30 unità a prezzi accessibili nella Contea di Steuben.

Italian

- 300.000 dollari alla società Near Westside Neighborhood Association, Inc. per la ristrutturazione di 20 unità a prezzi accessibili nella città di Elmira (Contea di Chemung).
- 180.000 dollari alla società Tioga Opportunities per il miglioramento di circa 18 unità a prezzi accessibili nella Contea di Tioga.

Hudson centrale

- 200.000 dollari alla Putnam County Housing Corporation per la ristrutturazione di 10 unità a prezzi accessibili.
- 80.000 dollari alla società Housing Action Council per la nuova costruzione di un'abitazione bifamiliare all'indirizzo 184 Farragut Avenue nel villaggio di Hastings-on-Hudson (Contea di Westchester).
- 350.000 dollari alla società Rural Ulster Preservation Company per l'acquisizione e la ristrutturazione di circa 15 unità a prezzi accessibili nella Contea di Ulster.
- 300.000 dollari alla società Center for Urban Rehabilitation & Empowerment per il miglioramento di circa 12 unità nella Contea di Westchester.

Long Island

- 640.000 dollari alla società Community Housing Innovations, Inc. per l'acquisizione e la ristrutturazione di 16 unità a prezzi accessibili in siti sparsi nelle Contee di Nassau e Suffolk.
- 1 milione di dollari alla società Community Development Corporation of Long Island, Inc. per la ristrutturazione di 60 unità a prezzi accessibili in siti sparsi nelle Contee di Nassau e Suffolk.
- 200.000 dollari alla città di Hempstead per la nuova costruzione di cinque abitazioni su due piani all'interno del quartiere di Inwood (Contea di Nassau).
- 727.500 dollari alla società Long Island Housing Development Fund Company per il miglioramento di circa 20 abitazioni a prezzi accessibili nelle Contee di Nassau e Suffolk.

Città di New York

- 1,26 milioni di dollari alla Housing Partnership Development Corporation per la nuova costruzione di 36 unità condominiali a prezzi accessibili nel distretto di Brooklyn (Contea di Kings).

Italian

- 705.000 dollari alla Housing Partnership Development Corporation per la nuova costruzione di 21 abitazioni a prezzi accessibili nel distretto di Brooklyn (Contea di Kings).

New York occidentale, New York centrale, Livello meridionale, Laghi Finger

- 600.000 dollari alla società Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation per la ristrutturazione di 100 unità a prezzi accessibili in siti sparsi nelle Contee di Allegany, Cayuga, Chemung, Livingston, Monroe, Ontario, Schuylers, Seneca, Tioga, Tompkins, Wayne e Yates.

New York occidentale e Laghi Finger

- 500.000 dollari all'organizzazione NeighborWorks Home Resources per il miglioramento di circa 30 abitazioni a prezzi accessibili in siti sparsi nelle Contee di Cattaraugus, Erie e Wyoming.

North Country

- 273.000 dollari alla società North Country Affordable Housing, Inc. per la ristrutturazione di 13 unità a prezzi accessibili nella Contea di Jefferson.
- 350.000 dollari alla società Neighbors of Watertown per il programma di assistenza per acquirenti di prime case della Contea di Jefferson per l'acquisizione e la ristrutturazione di circa 10 abitazioni a prezzi accessibili nella Contea di Jefferson.

Darryl C. Towns, Commissario/Amministratore delegato di HCR, ha affermato: "Questi progetti rappresentano le priorità dei governi regionali e delle organizzazioni no-profit, che collaborano con lo Stato disponendo di conoscenze di base e tenendo in considerazione le esigenze specifiche delle comunità e dei quartieri. Alcune di queste organizzazioni no-profit lavorano a stretto contatto con i residenti da più di 40 anni e sono personalmente a conoscenza di ciò che è necessario per preservare la proprietà della casa e rivitalizzare le comunità. Grazie alla guida del Governatore, questi premi costituiscono un ottimo mezzo per aiutare centinaia di newyorkesi a rafforzare le proprie comunità".

New York State Homes and Community Renewal (HCR) è composta da tutte le agenzie più importanti dello Stato che si occupano di edilizia abitativa e rivitalizzazione delle comunità, tra cui l'Affordable Housing Corporation, la Division of Housing and Community Renewal, l'Housing Finance Agency, la State of New York Mortgage Agency, l'Housing Trust Fund Corporation e altre.

Italian

È il secondo anno in cui HCR gestisce il programma da 1 milione di dollari denominato House New York, finalizzato a creare migliaia di nuove unità abitative in un quinquennio; si tratta del più ingente investimento in edilizia economica da almeno 15 anni. House New York si occuperà anche della conservazione di migliaia di unità Mitchell-Lama, in modo che il costo contenuto permanga per 40 anni. L'iniziativa si fonda sui successi derivanti da un impegno senza precedenti, volto a tutelare più di due milioni di inquilini con affitti regolamentati, mediante il maggiore rafforzamento delle leggi statali sull'affitto degli ultimi 30 anni e la creazione della Tenant Protection Unit (Unità per la tutela degli inquilini), che verifica e indaga in modo proattivo riguardo a comportamenti scorretti di proprietari di case in affitto.

###

Informazioni aggiuntive sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418