STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 9 giugno 2014

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'AVVIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE PER LO SHERIDAN HOLLOW VILLAGE DI ALBANY

Il progetto REDC Priority include 57 appartamenti e spazi commerciali economici in quanto parte della riqualificazione dell'area

Oggi, il Governatore Cuomo ha annunciato l'ultima frontiera del settore delle costruzioni per lo Sheridan Hollow Village: 57 abitazioni di qualità a prezzi economici e oltre 650 metri quadrati di spazi commerciali che rientrano nel piano di riqualificazione di Albany. Il progetto sta andando avanti con 3,5 milioni di dollari in crediti d'imposta per le tasse sulla casa e in finanziamenti a interessi molto bassi tramite New York State Homes and Community Renewal (HCR), compreso un premio di 200.000 dollari per la parte commerciale del progetto previsto dall'iniziativa Regional Economic Development Council (REDC) del Governatore.

"Lo Sheridan Hollow Village è un esempio perfetto di come lo Stato possa sfruttare le collaborazioni pubblico privato per cambiare l'aspetto delle aree residenziali e migliorare la vitalità delle comunità locali," ha dichiarato il Governatore Cuomo. "Questo progetto creerà nuove strutture abitative a basso costo, abitazioni di qualità per affitti e nuovi investimenti commerciali e per la vendita. Il Capital Region Economic Development Council ha avuto una grande idea nel riconoscere questa opportunità per un'adeguata riqualificazione della zona e sono lieto che lo Stato stia portando avanti il progetto".

Sheridan Hollow Village è parte di un progetto a cinque anni per la trasformazione dell'area in una comunità a reddito utilizzo misto adatti alla comunità con investimenti commerciali, miglioramenti alla zona, per una migliore sicurezza pubblica e per la strutturazione dei parchi pubblici. Il progetto comprende un ufficio gestionale sul posto, spazi per la comunità, un laboratorio informatico e lavanderie. I disegni del progetto completato possono essere visti qui.

Sheridan Hollow Village è situato nel centro di Albany tra South Swan Street e Sheridan Avenue.

Il progetto è stato ideato per rispettare gli standard energetici di edilizia verde di HCR. In connessione al premio di 200.000 dollari, il progetto si è qualificato per i primi premi dell'HCR a dicembre in quanto

pronto a partire e a rispettare gli obiettivi della riqualifica della zona come a uso e a reddito misti.

Darryl C. Towns, Commissario/Amministratore Delegato di HCR ha detto: “Con la guida del Governatore Cuomo, i Comitati regionali hanno un nuovo spirito per lo sviluppo in cui lo stato esegue investimenti in progetti di alto valore a livello locale, assicurando che abbiano l’impatto più grande. Housing Visions, Habitat e tutti gli altri partner in questo fondamentale progetto nella regione della capitale creeranno lo Sheridan Hollow Village da zero, assicurando ad Albany un futuro più prosperoso grazie ad abitazioni più economiche per decine di famiglie”.

Oltre al CREDC, HCR sta collaborando sul progetto insieme a Housing Visions, Inc., Habitat for Humanity of the Capital District e alla Touhey Home Ownership Foundation. Habitat for Humanity of the Capital District sta costruendo 10 abitazioni monofamiliari e costruirà altre dieci case come previsto da questo progetto. Il finanziamento CREDC di 200.000 dollari è stato concesso a Housing Visions, Inc. a sostegno del progetto.

Il Presidente della Housing Visions, Kenyon Craig, ha dichiarato: “Housing Visions è orgogliosa di poter posare la prima pietra nella nostra parte del progetto per l’area residenziale Sheridan Hollow Village. Le 57 unità abitative a basso costo e i nuovissimi spazi commerciali daranno un grande contributo alla trasformazione dell’area residenziale Sheridan Hollow e alla nostra missione di rivitalizzazione sostenibile dell’area”.

Mike Jacobson, Direttore esecutivo della Habitat for Humanity Capital District, ha dichiarato: “Habitat è orgogliosa di collaborare con Housing Visions per la costruzione di abitazioni di qualità e a prezzi contenuti a Sheridan Hollow. Lo sviluppo di immobili dedicati agli affitti e di spazi commerciali oltre alle unità abitative costruite da Habitat e dalla Touhey Homeownership Foundation, sono la chiave per un approccio olistico allo sviluppo della comunità. Grazie al fondamentale supporto della NYS Homes and Community Renewal, il nostro team di sviluppo trasformerà Sheridan Hollow in una comunità vibrante e diversificata. Siamo emozionati per le ulteriori attività di sviluppo a Sheridan Hollow e lo siamo ancora di più di vedere la sede di Habitat spostarsi in uno degli immobili a uso misto”.

Il Senatore Neil Breslin ha dichiarato: “L’avvio dei lavori di oggi per lo Sheridan Hollow Village è una grande notizia per la città di Albany e avrà un fortissimo impatto per tutta l’economia della regione della capitale. Offrire abitazioni e spazzi commerciali a basso costo è un’azione dettata dal buonsenso con l’obiettivo di costruire comunità più forti e di aiutare i newyorchesi a rimettersi al lavoro. Mi congratulo con il Governatore Cuomo, con Capital Region Economic Development Council e New York State Homes and Community Renewal per aver lavorato insieme con l’obiettivo di raggiungere questi risultati per i residenti di Albany”.

Il Deputato John T. McDonald III ha dichiarato: “L’annuncio di oggi rappresenta un fondamentale passo in avanti nella rivitalizzazione di Sheridan Hollow. Il distretto storico è un’altro esempio delle molte aree residenziali che rendono forte la regione della capitale e Albany, è incoraggiante vedere funzionare queste collaborazioni mirate alla ricostruzione di questa area residenziale dopo decenni di declino.

Grazie alla leadership di Housing Visions e alle varie collaborazioni tenute insieme dal Governatore Cuomo, sono investiti oltre 15 milioni dollari in questa area residenziale con l'obiettivo di offrire alloggi economici e sicuri insieme a opportunità per attività".

Il dirigente della Contea di Albany, Daniel P. McCoy, ha dichiarato: "Progetti come lo Sheridan Hollow sono essenziali per il rinnovamento delle aree residenziali e per risolvere il problema dell'abbandono degli edifici e del degrado. Ho lavorato molto vicino allo Stato di New York, alla città di Albany e agli stakeholder per coltivare le collaborazioni che servono a fare la differenza nelle nostre comunità. Sheridan Hollow è un perfetto esempio di ciò che possiamo fare quando lavoriamo insieme, non vedo l'ora di poter assistere al risultato finale".

Il sindaco di Albany, Kathy Sheehan, ha dichiarato: "Rivitalizzando la zona di Sheridan Hollow, possiamo rendere la nostra città un posto più economico, attraente e sicuro per vivere e lavorare. Voglio ringraziare il Governatore Cuomo, Housing Visions, Habitat for Humanity e tutti quelli che si sono impegnati per Albany, rendendo possibile la trasformazione della zona residenziale di Sheridan Hollow".

L'iniziativa del REDC rappresenta una componente chiave dell'approccio del Governatore Cuomo agli investimenti e allo sviluppo economico dello Stato. Nel 2011, il Governatore Cuomo ha istituito i consigli regionali con il compito di sviluppare piani strategici a lungo termine per la crescita economica delle rispettive regioni. I Consigli sono dei partenariati pubblici-privati, composti da esperti locali e soggetti interessati appartenenti a imprese, mondo accademico, enti locali e organizzazioni non governative. I Consigli regionali hanno ridefinito le modalità con cui New York investe in occupazione e crescita economica, attuando un approccio basato sulle comunità, dal basso verso l'alto, nonché fissando un processo competitivo per ottenere le risorse statali. Dopo tre tornate del processo REDC, sono stati assegnati 2 miliardi di dollari per progetti finalizzati alla creazione di occupazione e allo sviluppo di comunità, in linea con i piani strategici di ciascuna regione, contribuendo alla creazione o conservazione di oltre 100.000 posti di lavoro. Per maggiori informazioni sui Consigli regionali, è possibile visitare la pagina www.regionalcouncils.ny.gov.

Informazioni su Housing Visions: La missione di Housing Visions è quella di rivitalizzare e supportare le aree residenziali tramite un approccio completo che possa migliorare la qualità della vita. L'organizzazione è nata dall'impegno della comunità nel 1990 per ripristinare e stabilizzare un'area in declino nella zona est di Syracuse, NY. Da allora, l'azienda di sviluppo, costruzione e gestione immobiliare ha allargato la sua attività per coprire 12 città con oltre 1000 unità abitative a basso costo in tutto la regione nord di New York. Il nostro gruppo di residenti diversificati comprende famiglie, gruppi di popolazione specifici e anziani.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418