



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 29 maggio 2014

IL GOVERNATORE CUOMO IMPIEGA IL CENTRO DI COMANDO MOBILE DEL DFS A LONG ISLAND PER OFFRIRE SOSTEGNO E PREVENIRE I PIGNORAMENTI CONTRO I PROPRIETARI DI ABITAZIONI

Assistenza del DFS disponibile per i proprietari di abitazioni nella Contea di Suffolk questo venerdì 30 maggio a West Babylon e venerdì 6 giugno a Brentwood

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato che dispiegherà il Centro di Comando Mobile (MCC) del Dipartimento dei servizi finanziari (DFS) a Long Island, per fornire assistenza per la prevenzione dei pignoramenti per i proprietari di abitazioni.

I rappresentanti del DFS saranno a disposizione per incontrare i proprietari di abitazione presso il centro di comando mobile nei seguenti luoghi:

- Venerdì 30 maggio dalle 10 alle 18 presso la West Babylon Public Library, 211 NY Route 109.
- Venerdì 6 giugno dalle 10 alle 18 presso la Brentwood Public Library, 34 2nd Ave.

“Siamo impegnati ad assistere i proprietari di abitazioni a rischio di pignoramento”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Il personale qualificato del Department of Financial Services sarà sul posto a Long Island e io voglio incoraggiare i proprietari di abitazioni che hanno dei dubbi o che hanno problemi con il mutuo a visitare il centro di comando mobile per ricevere assistenza”.

Benjamin M. Lawskey, sovrintendente ai servizi finanziari, ha dichiarato: “Ci sono passaggi che i proprietari di abitazioni possono intraprendere per salvare le loro case. Dei rappresentanti del dipartimento saranno disponibili a Long Island per discutere i programmi disponibili per prevenire i pignoramenti”.

Il senatore, Phil Boyle, ha dichiarato: “Con l’aumento dei pignoramenti a Long Island, sono più che felice di collaborare con il Department of Financial Services per questi due eventi programmati per offrire

Italian

assistenza ai proprietari di abitazioni. Il primo incontro si terrà venerdì 30 maggio presso la West Babylon Public Library, mentre il secondo si terrà venerdì 6 giugno presso la Brentwood Public Library. I servizi che si possono ottenere da questa iniziativa mobile del DFS aiuteranno gli abitanti di Long Island a prevenire i pignoramenti e a tenere le famiglie nelle proprie case”.

Il deputato Joseph Saladino ha dichiarato: “Questo è un programma al quale tutti i newyorchesi che stanno avendo problemi con i mutui dovrebbero partecipare. Le nostre comunità sono state colpite in modo particolarmente duro dalla recessione e dalle supertempeste, compresa Sandy, e io sono orgoglioso che il nostro stato sia disponibile ad ascoltare le nostre richieste di aiuto”.

Il dirigente di contea Steve Bellone ha dichiarato, “Ringrazio il Governatore Cuomo e il dipartimento dei servizi finanziari dello Stato di New York non solo per aver offerto servizi mirati alla prevenzione dei pignoramenti, ma anche per aver portato le risorse direttamente alla gente che ne ha bisogno. Incoraggio tutti ad approfittare di questo servizio e a venire preparati con la documentazione necessaria in modo da poter ricevere un supporto il più completo possibile in merito ai pignoramenti”.

Il supervisore della città di Babylon, Rich Schaffer, ha dichiarato: “I passaggi per affrontare il possibile pignoramento possono essere complicati e intimidatori. Incoraggio vivamente tutti coloro che si sentono a rischio a visitare il centro di comando mobile per conoscere le opzioni disponibili. Vorrei ringraziare il Governatore Cuomo e il dipartimento per i servizi finanziari per aver reso disponibile un servizio così utile per i cittadini”.

Nel 2012 il Governatore Cuomo ha avviato il programma del DFS per la prevenzione dei pignoramenti per dare una mano in più ai proprietari di abitazioni che si trovavano ad affrontare tale problema. Questo programma di sostegno ha raggiunto diversi luoghi in tutto lo stato, soprattutto dove il numero dei pignoramenti è più elevato. Nelle prossime settimane, il Governatore Cuomo dispiegherà il Centro di comando mobile del DFS in altre località, per continuare nell'azione volta a sostenere i proprietari di abitazioni in difficoltà. I luoghi e le date saranno comunicate a breve.

Per offrire assistenza nel modo più rapido possibile, si raccomanda ai proprietari di casa di portare con se tutta la documentazione rilevante relativa ai pagamenti del mutuo e la corrispondenza tenuta con gli istituti di credito. I proprietari di casa possono avere un colloquio faccia a faccia con gli specialisti del DFS che valuteranno le situazioni individualmente. Tra le altre cose, il personale DFS spiegherà ai cittadini:

- I loro diritti in qualità di proprietari di abitazioni;
- Le alternative al pignoramento;
- I programmi federali, come la rinegoziazione dei mutui e altre forme di sostegno.
- Come presentare reclamo con DFS in caso di dispute tra proprietari di casa e banche o erogatori di servizi ipotecari.

In base alla situazione specifica dei proprietari di abitazioni, gli specialisti del DFS possono offrire assistenza nel caso in cui si voglia fare richiesta per rinegoziare il mutuo oppure possono assistere i proprietari di casa a comunicare con i loro istituti di credito.

I proprietari di casa che non potranno incontrare personalmente i rappresentanti del DFS sono invitati a rivolgersi al numero verde del Dipartimento dedicato ai pignoramenti, 1-800-342-3736, dalle 8:30 alle 16:30, dal lunedì al venerdì. I proprietari di casa possono presentare reclami anche servendosi del sito Web del Dipartimento, alla pagina www.dfs.ny.gov.

Il DFS ha anche invitato vivamente i proprietari di casa a esercitare prudenza nei confronti di certe opzioni fraudolente per salvataggio del mutuo che potrebbe essere proposte da imprese private. Per esempio, i proprietari di casa devono:

- Mostrarsi cauti con chiunque chieda una commissione anticipata per rinegoziare il mutuo, salvare la casa in caso di fallimento, sospendere un pignoramento anche nei casi di debiti con il fisco. Nella maggior parte dei casi, la legge di New York vieta di ricevere tali commissioni. Inoltre, molti consulenti no-profit sui problemi abitativi aiuteranno gratuitamente i proprietari di abitazione a trattare con i mutuatari;
- Essere prudenti anche nei confronti di chiunque prometta di poter salvare la casa firmando dei documenti per trasferire l'atto di proprietà della stessa, in modo che il proprietario possa rimettersi in pari con il mutuo o rifinanziare il prestito. I proprietari di casa non devono mai consegnare il versamento del mutuo ad altri che non siano la società mutuataria che gli ha concesso il prestito, senza l'approvazione della società stessa.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418