



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 23 maggio 2014

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INIZIO DELLA COSTRUZIONE DELLA MIDTOWN TOWER NELLA CITTÀ DI ROCHESTER

Il progetto rappresenta una punta di diamante del più vasto progetto di riqualificazione noto come Midtown Rising e uno dei punti principali della rivitalizzazione del centro città

Oggi il governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato che il Comune di Rochester e la Midtown Tower S.r.l., un partenariato di Buckingham Properties e Morgan Management, ha tenuto una cerimonia durante la quale è stata affissa una targa per celebrare l'inizio della sua costruzione.

La Torre, che implica il recupero di parte di un precedente centro commerciale, diventerà un moderno edificio con tre piani ad uso promiscuo, con negozi e uffici, e 179 appartamenti alla moda. La costruzione della struttura di circa 33170 m², che è già stata smantellata fino alla sua intelaiatura in acciaio e ai pavimenti in calcestruzzo, dovrebbe essere completata nel 2015. Il progetto da 59 milioni di dollari è una delle punte di diamante del più vasto progetto di riqualificazione noto come Midtown Rising e creerà 29 nuovi posti di lavoro permanenti, conserverà 316 posti di lavoro permanenti e creerà 200 posti di lavoro nel settore edile. Una rappresentazione grafica della struttura finita è disponibile [qui](#).

“Con l'inizio della costruzione della Torre nel centro città ci rendiamo conto ancora una volta di come i Consigli regionali stiano incoraggiando l'attività economica a livello locale”, ha dichiarato il governatore Cuomo. “Questo progetto è parte integrante della rivitalizzazione del centro della città di Rochester, un progetto che sta trasformando l'area in un vivace centro con attività commerciali, uffici e abitazioni, e io non vedo l'ora di vederlo progredire nel corso dei prossimi mesi”.

“La riqualificazione del centro della nostra città con il progetto Midtown Rising sta portando nuova vita nel cuore della città”, ha affermato Lovely A. Warren, sindaco di Rochester. “La cosa migliore è che grazie al progetto di costruzione della Torre saranno conservati e creati centinaia di posti di lavoro, ed è questo investimento nelle persone che continuerà a far crescere Rochester. Il centro della città di Rochester è il fulcro di tutta la nostra regione e ringraziamo tutti coloro che hanno contribuito a ciò”.

“L'entusiasmo per il centro di Rochester è cresciuto sempre di più e la posa della prima pietra della Torre segna una tappa fondamentale della sua rinascita”, ha detto Larry Glazer, amministratore delegato della

Buckingham Properties. “Non vediamo l’ora di portare nel centro città la giusta combinazione di persone per accrescere ulteriormente questo entusiasmo”.

“La Torre nel centro città svolgerà un ruolo fondamentale nel perseguimento dell’obiettivo di trasformare Rochester in una destinazione regionale”, ha dichiarato Robert Morgan, proprietario della Morgan Management. “La giusta combinazione di negozi, uffici e abitazioni nella Torre perfezionerà e intensificherà l’esperienza del centro della città di Rochester”.

Il progetto da 59 milioni di dollari, che si erge su un terreno di circa 6475 m² nel cuore di Rochester, è finanziato dal Consiglio per lo sviluppo economico regionale dei Finger Lakes (FLREDC) per 4 milioni di dollari e dal Fondo per la programmazione regionale della parte settentrionale dello stato di New York per altri 1,2 milioni di dollari. La Torre fa parte del più vasto progetto di riqualificazione del precedente centro commerciale Midtown Plaza; tale progetto, denominato Midtown Rising, è un progetto generale del Comune di Rochester per riqualificare un lotto di circa 34803 m² con diversi edifici ad uso promiscuo, residenziale e non. L’intero lotto è stato sottoposto a un’opera di eliminazione di materiali contenenti amianto e di demolizione della maggior parte delle costruzioni, opera finanziata con uno stanziamento statale di 55 milioni di dollari e con 17,6 milioni di dollari da parte del Comune di Rochester in costi di acquisizione, rilocazione e relativi alle attività preliminari allo sviluppo. Le dimensioni dell’opera di restauro dell’edificio e l’enorme investimento di capitale hanno reso necessario un ulteriore supporto; la RG&E, la compagnia per la fornitura di energia elettrica e gas di Rochester, sta provvedendo per ben 500.000 dollari all’infrastruttura per la fornitura dell’elettricità e i lavori sono ora in corso.

La Torre nel centro città offrirà tre piani di negozi e uffici e un parcheggio sotterraneo con accesso diretto all’edificio. I piani sopra all’edificio ad uso promiscuo saranno appartamenti in cui si potranno tenere animali domestici, con un parco per i cani e uno spazio toelettatura. Nella progettazione dei vari piani sono stati previsti molti spazi comuni per favorire la vita sociale dei residenti. Il progetto di riqualificazione è un’impresa in partecipazione della Buckingham Properties e della Morgan Management.

Joseph D. Morelle, leader della maggioranza dell’Assemblea, ha dichiarato: “La Torre nel centro città rappresenta un modello di come il governo e il settore privato possono lavorare insieme per rivitalizzare il centro urbano, creare lavori ben pagati e rafforzare la nostra economia. Voglio ringraziare il governatore Cuomo, il Comune di Rochester, la Buckingham Properties e la Morgan Management per il loro impegno comune per la nostra città e per il loro ruolo di guida in questo importante progetto”.

Il senatore Joe Robach ha detto: “Il progetto Midtown Rising è un grande esempio di collaborazione dei governi locale e statale con investitori privati per il miglioramento della nostra comunità. Questo è un periodo entusiasmante per il centro di Rochester, con il progetto Midtown Rising che rappresenta la punta di diamante della sua rivitalizzazione. Questo progetto creerà centinaia di posti di lavoro per la nostra comunità e attirerà gente nella nostra città grazie alla combinazione di negozi, spazi per uffici e appartamenti residenziali. Ci ricordiamo sicuramente i giorni di gloria del centro commerciale Midtown Mall, questo progetto contribuirà a riportare l’entusiasmo nel centro di Rochester”.

Kenneth Adams, presidente, amministratore delegato e commissario dell'Empire State Development (ESD), ha detto: "Il finanziamento da parte dell'Empire State Development sarà un importante catalizzatore di nuovi investimenti nel centro di Rochester. Man mano che gli investimenti privati e la base imponibile cresceranno, assisteremo alla rivitalizzazione di nuovi mercati economici e alla fioritura dei quartieri valorizzati".

Maggie Brooks, presidente della Contea di Monroe, ha dichiarato: "L'inaugurazione di oggi del progetto Midtown Rising rappresenta un investimento significativo nel centro di Rochester e un vantaggio per tutta la nostra comunità. Un centro città forte è di fondamentale importanza per la nostra contea nel suo insieme ed è importante rimanere uniti per creare e conservare posti di lavoro".

Joel Seligman, copresidente del Consiglio per lo sviluppo economico regionale dei Finger Lakes e presidente dell'Università di Rochester, e Danny Wegman, amministratore delegato della Wegmans Food Markets, hanno detto: "Quale priorità per il Consiglio per lo sviluppo economico regionale dei Finger Lakes, riteniamo che la riqualificazione dell'ex centro commerciale Midtown Plaza sia un progetto in grado di trasformare non solo il centro di Rochester, ma tutta la regione. Il progetto Midtown Rising è in pieno svolgimento in questi giorni e l'entusiasmo continua con l'inizio dei lavori di costruzione della Torre nel centro città. Il progetto è di fondamentale importanza per la rivitalizzazione del centro di Rochester e porrà le basi per la futura crescita della città".

Mark S. Lynch, amministratore delegato e presidente della RG&E e della NYSEG (Compagnia per la fornitura di energia elettrica e gas dello Stato di New York) ha detto: "Questo recupero della Torre nel centro città contribuirà a trasformare il nostro quartiere, il centro città, nel punto di riferimento culturale, economico, governativo e istituzionale della regione. La RG&E è una grande sostenitrice del centro di Rochester e continueremo ad impegnarci affinché il Comune e la regione crescano e prosperino. Siamo orgogliosi di essere partner di questo progetto entusiasmante, che costituisce un altro esempio di ciò che sono tutti i programmi di sviluppo economico della RG&E".

Informazioni sul progetto Midtown Rising

Midtown Plaza è stato il primo centro commerciale urbano al coperto della nazione. Costruito nel 1962, chiuse le sue porte definitivamente nel 2009. Il centro città cadde in rovina, con una percentuale di edifici non occupati e lasciati andare in rovina pari all'85%, nonostante alcuni progetti di rivitalizzazione proposti da privati, che tuttavia fallirono. Riconoscendo la necessità di un intervento statale, nel 2007 il Comune di Rochester ha istituito un Distretto per il rinnovamento urbano per controllare l'area e ha inoltre proposto l'acquisizione pubblica delle proprietà del centro città. Nel maggio 2008 il Comune di Rochester divenne legittimo proprietario del Midtown Plaza tramite espropriazione per pubblica utilità e completò l'acquisizione dell'ultima proprietà del complesso di edifici del centro città nel settembre 2010. Il Midtown Plaza era formato da circa 130.000 m² di uffici e negozi vuoti, su una superficie di circa 34800 m². Il progetto Midtown Rising prevede la demolizione della maggior parte degli edifici del centro città, il recupero dell'ex Seneca Building come sede degli uffici della Windstream Corporation, il recupero dell'ex Midtown Tower, la realizzazione di nuove strade e di spazi aperti, oltre che di tre ulteriori lotti da sviluppare. L'investimento complessivo nel progetto Midtown Rising, inclusi

l'acquisizione, la rilocalizzazione, la demolizione, i miglioramenti dell'infrastruttura, il risanamento del Midtown Parking Garage, la riqualificazione della Midtown Tower e dell'edificio con gli uffici della Windstream, supera i 184 milioni di dollari.

Informazioni sulla Buckingham Properties e sulla Morgan Management

La Buckingham Properties possiede e amministra più di 60 proprietà per più di 976.000 m² e vanta una storia di successo di riqualificazione e di recupero di proprietà esistenti. La Morgan Management, con sede a Rochester, ha una vasta esperienza nella proprietà e nella gestione di complessi residenziali di pregio, possiede e gestisce un ampio portafoglio di immobili residenziali e commerciali dal 1976.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418