STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per diffusione immediata: 17 maggio 2012

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'AUTORIZZAZIONE ACCORDATA A CINQUE MUNICIPALITÀ PER LA CREAZIONE DI ENTI PER LO SFRUTTAMENTO DI TERRENI LIBERI (LAND BANK)

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'approvazione di cinque domande presentate da municipalità che intendevano creare enti per lo sfruttamento di terreni liberi, finalizzati alla riprogettazione di proprietà immobiliari non occupate o abbandonate, onde poter servire meglio gli interessi pubblici delle rispettive comunità. Il Governatore ha convertito in legge il programma Land Bank (Programma enti per lo sfruttamento di terreni liberi) dello Stato di New York a luglio 2011 e oggi, dopo mesi di accurato esame, l'Empire State Development (ESD) ha approvato la prima tornata di domande.

“Il programma Land Bank consente a enti locali la facoltà di trasformare aree urbane degradate in una fonte di sviluppo economico che rafforzerà le comunità in tutto il territorio di New York” ha spiegato il Governatore Cuomo. “Il programma Land Bank è un elemento centrale del programma di lavoro urbano della mia amministrazione, che persegue lo scopo di favorire la trasformazione delle nostre comunità urbane in difficoltà. Con l'approvazione di queste domande, le municipalità potranno riportare a un uso produttivo proprietà immobiliari non occupate, abbandonate e gravate da arretrati di imposta”.

I richiedenti della prima tornata che hanno ottenuto l'autorizzazione sono:

- le città di Buffalo, Lackawanna, Tonawanda e la contea di Erie
- la città di Syracuse e la contea di Onondaga
- la città di Schenectady, la contea di Schenectady e la città di Amsterdam
- la contea di Chautauqua
- la città di Newburgh

“Questi richiedenti hanno fornito ottime ragioni per cui l'ente per lo sfruttamento di terreni liberi conseguirà esiti positivi nelle rispettive comunità e noi prevediamo con certezza che otterranno risultati decisivi” ha dichiarato il Presidente Amministratore delegato e Commissario ESD Kenneth Adams. “Grazie al programma Land Bank del Governatore Cuomo, gli enti locali ora disporranno degli strumenti per ricostruire, attraverso lo sviluppo economico, zone urbane da lungo tempo trascurate e per restituire il carattere e la vitalità economica delle nostre comunità”.

Italian

In base al programma Land Bank, è stata consentita la creazione di cinque enti per lo sfruttamento di terreni liberi; l'approvazione delle domande è di competenza dell'ESD. Dopo l'approvazione dei primi cinque enti per lo sfruttamento di terreni liberi nella prima tornata, l'ESD selezionerà altri cinque enti per lo sfruttamento di terreni liberi nella seconda tornata. Si invitano le municipalità non prescelte nella prima tornata a ripresentare la domanda.

Riguardo alle domande di Buffalo, Syracuse e Schenectady, sono stati conclusi accordi di cooperazione intergovernativa, con la descrizione dettagliata di considerevoli iniziative di collaborazione per ciò che attiene alla realizzazione, la dotazione organica e il sostegno degli enti per lo sfruttamento di terreni liberi. Anche se le domande della contea di Chautauqua e di Newburgh non prevedevano l'attività congiunta con altre municipalità, ciascun ente ha fornito varie lettere di supporto e ha indicato la disponibilità ad ampliare la rispettiva area geografica in un secondo momento. In base al piano di attuazione, il finanziamento e i servizi in natura presentati nelle domande, i richiedenti hanno fornito ottime ragioni per cui l'ente per lo sfruttamento di terreni liberi conseguirà esiti positivi nelle rispettive comunità.

Il Presidente regionale dell'Empire State Development Sam Hoyt, ex membro dell'Assemblea che ha sostenuto la normativa per la costituzione del programma Land Bank, ha sottolineato: “Grazie al Governatore Cuomo, queste comunità potranno assumere il controllo e riprogettare lo sviluppo di proprietà immobiliari non occupate in modo che possano servire meglio gli interessi pubblici. Questa prima fase critica condurrà a nuovi progetti di sviluppo economico e migliorerà aree in varie parti del territorio statale”.

Il Senatore dello Stato David J. Valesky, che ha sostenuto la normativa per la costituzione del programma Land Bank in Senato, ha commentato: “Si tratta di un'ottima notizia per Syracuse e la contea di Onondaga. La costituzione della Greater Syracuse Property Development Corporation fornirà un ulteriore strumento al nostro arsenale per rivitalizzare il nostro territorio, aumentare la base fiscale e stimolare lo sviluppo economico con il fine ultimo di rafforzare l'economica del Central New York. Esprimo il mio encomio al Governatore Cuomo e al Presidente ESD Adams per aver compreso l'importante ruolo che gli enti per lo sfruttamento di terreni liberi svolgeranno nel nostro impegno generale per lo sviluppo economico su tutto il territorio statale”.

Il Capo del consiglio della contea di Erie Mark C. Poloncarz ha spiegato: “Il problema costituito da proprietà immobiliari non occupate, abbandonate e gravate da arretrati di imposta affligge municipalità di tutta la nostra regione. Ora, grazie al Governatore Cuomo, la contea di Erie sarà tra le prime contee dello Stato di New York ad applicare a questo problema la soluzione del landbanking (sfruttamento dei terreni liberi). Sono ansioso di lavorare con vari partner nelle città di Buffalo, Lackawanna e Tonawanda, nonché con altre municipalità in tutta la contea, applicando un approccio completo e regionale alla questione”.

Il Sindaco della città di Buffalo Byron Brown ha asserito: “Con l'annuncio odierno, il Governatore ha

aggiunto una significativa arma all'arsenale di Buffalo per liberare la città dalle proprietà immobiliari non occupate e abbandonate. Inoltre, la città di Buffalo è ansiosa di lavorare con la contea di Erie, le città di Lackawanna e Tonawanda, oltre che con tutti gli altri comuni e paesi della contea di Erie su un problema che riguarda l'intera regione, non solo la città di Buffalo".

Il Sindaco della città di Lackawanna Geoffrey M. Szymanski ha affermato: "Desidero ringraziare il Governatore per averci fornito gli strumenti che ci aiuteranno ad aiutarci. Il landbanking si accinge a trasformare il paesaggio di Lackawanna, consentendoci di contrastare il degrado con una battaglia su due fronti. Il landbanking acquisirà proprietà immobiliari rientranti nella privazione del diritto di cancellare l'ipoteca e quest'operazione impedirà il dilagare del degrado. La città procederà anche a demolizioni per combattere il degrado non recuperabile attraverso il landbanking. Si tratta davvero di un modo razionale di risolvere i problemi del degrado. Avrebbe dovuto iniziare dagli anni Ottanta".

Il Sindaco della città di Tonawanda Ronald Pilozzi ha commentato: "La città di Tonawanda è lieta di partecipare all'iniziativa Land Bank della contea di Erie. Questo programma fornirà alla contea di Erie un ulteriore ed efficace strumento di finanziamento, gestione e pianificazione per affrontare la questione delle proprietà immobiliari sequestrate. Il Governatore Cuomo e i funzionari locali eletti devono essere elogiati per aver lavorato insieme al fine di realizzare questo programma e questo ente".

Il Capo del consiglio della contea di Onondaga Joanie Mahoney ha dichiarato: "L'approvazione di questo ente per lo sfruttamento di terreni liberi è una notizia fantastica per la contea di Onondaga. Il nostro ente per lo sfruttamento di terreni liberi lavorerà insieme al settore privato per riprogettare proprietà immobiliari abbandonate e non occupate della città e delle periferie".

Il Sindaco della città di Syracuse Stephanie A. Miner ha sottolineato: "Ancora una volta la nostra regione ha dimostrato che stiamo anteponendo il progresso agli interessi campanilistici. La designazione della Greater Syracuse Property Development Corporation tra i primi enti per lo sfruttamento di terreni liberi nello Stato di New York è una prova dell'innovativa collaborazione tra pubblico e privato creatasi negli ultimi anni per affrontare in modo intraprendente le sfide poste da proprietà immobiliari non occupate e gravate da arretrati di imposta in tutta la contea di Onondaga".

Il membro dell'Assemblea legislativa della contea di Schenectady Jeff McDonald ha affermato: "Ringrazio il Governatore Cuomo e l'Empire State Development per averci fornito questo prezioso strumento per determinare un cambiamento concreto nel nostro territorio. Secondo me, la riprogettazione del territorio costituisce il problema più importante che la nostra comunità deve affrontare e questa è una grande vittoria per i contribuenti e i residenti della città e della contea di Schenectady".

Il Sindaco della città di Schenectady Gary McCarthy ha dichiarato: "La città accoglie con favore questa importante designazione da parte del Governatore Cuomo e dell'Empire State Development Corporation. Questo nuovo ente per lo sfruttamento di terreni liberi ci consentirà di ampliare la nostra iniziativa Home Ownership (Acquisizione della proprietà della casa), creare soluzioni abitative di qualità

nella città di Schenectady e iniziare a eliminare il degrado che grava sui nostri residenti, il nostro territorio e le finanze cittadine".

Il Sindaco della città di Amsterdam Ann Thane ha commentato: "Sono estremamente grata al Governatore Cuomo per aver offerto questa opportunità alle nostre comunità. Questa collaborazione si preannuncia positiva per i nostri elettori e segna un nuovo inizio per il progresso di questa regione. Grazie al Dipartimento dello sviluppo della città di Schenectady per l'eccezionale lungimiranza e per l'impegno profuso nell'avviare questa iniziativa".

Il Capo del consiglio della contea di Chautauqua Greg Edwards ha dichiarato: "Desidero esprime il mio riconoscimento per le capacità di leadership dimostrate dal Governatore Andrew M. Cuomo e dall'Empire State Development nella costituzione del programma Land Bank. Tale programma consente alle municipalità locali di risolvere una tra le sfide più significative determinate da proprietà immobiliari non occupate e abbandonate. Nella contea di Chautauqua siamo lieti di essere tra i primi cinque enti per lo sfruttamento di terreni liberi costituiti nello Stato di New York. L'idea di landbanking era presente nel nostro premiato Piano generale – *Chautauqua 20/20* – quale misura d'intervento ad alta priorità; pertanto essere stati prescelti rappresenta per noi un'importante pietra miliare in quanto contea".

Il Sindaco della città di Newburgh Judy Kennedy ha dichiarato: "Intendo esprimere il mio apprezzamento al Governatore Cuomo e all'Empire State Development per il sostegno e la fiducia nel nostro impegno volto a rivitalizzare e ricostruire il nostro territorio e, di conseguenza, a migliorare la vita dei nostri cittadini. Con questa nuova struttura, la Newburgh Community Land Bank è pronta ad affrontare in modo energico il problema degli edifici abbandonati e dei lotti non occupati che ha afflitto per anni questa città".

Per maggiori informazioni sul programma Land Bank dello Stato di New York, è possibile visitare la pagina www.esd.ny.gov/BusinessPrograms/NYSLBP.html.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418