



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per diffusione immediata: 15 maggio 2013

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA TUTELA DI 8.600 UNITA' MITCHELL LAMA

Il trasferimento del portafoglio degli alloggi fondamentali viene approvato, garantendo accessibilità e permettendo una manutenzione in ritardo

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi il nuovo Consiglio di Controllo delle Autorità Pubbliche dello Stato di New York (PACB) che faciliterà il trasferimento di un portafoglio di crediti costituito da 8,628 unità di alloggi Mitchell-Lama dall'Empire State Development dello Stato di New York (ESD), a favore del Recupero Abitazioni & Comunità dello Stato di New York (HCR), mantenendo l'accessibilità di abitazioni della classe media, e aprendo la strada a miglioramenti necessari per gli edifici.

Il Governatore Cuomo ha dichiarato: "Oggi abbiamo fatto un passo avanti per garantire ai newyorkesi l'accesso a case di qualità che possono permettersi. Il trasferimento di questo portafoglio di 40 anni all'agenzia immobiliare principale di New York è stato fatto in modo responsabile ed efficiente. HCR è ben attrezzato per gestire questo importante patrimonio, e può ora cominciare il compito di preservare l'accessibilità e trasformare le unità decadenti di Mitchell-Lama in case sicure che continueranno a soddisfare le esigenze delle famiglie e delle comunità per le generazioni a venire della classe media".

Il Governatore Cuomo ha considerato gli alloggi a prezzi accessibili una priorità della sua amministrazione. Il trasferimento del portafoglio degli alloggi ESDC di Mitchell-Lama a HCR è parte di un programma di \$ 1 miliardo del Governatore Cuomo di New York, il più grande investimento in alloggi a prezzi accessibili in almeno 15 anni, che creerà la salvaguardia di oltre 14.300 unità abitative a prezzi accessibili in cinque anni in entrambe le aree urbane e rurali in tutto lo Stato. Le 8.600 unità di Mitchell-Lama si trovano in 35 insediamenti residenziali separati in tutto lo Stato.

Darryl C. Towns, Commissario / Amministratore Delegato di HCR ha dichiarato: "Mi congratulo con il Governatore Cuomo per aver proposto questa iniziativa e per il suo impegno costante nel fornire alloggi a prezzi accessibili di alta qualità per tutti i newyorkesi. Sotto la guida del Governatore, HCR ha lavorato lo scorso autunno per preservare l'accessibilità al City Co-op nel Bronx, il più grande sviluppo Mitchell-Lama dello Stato. Noi siamo pronti ad affrontare la sfida di preservare ancora di più le unità per i newyorkesi a reddito medio. Ringrazio il Governatore per questa opportunità".

Italian

Ken Adams, Presidente /Amministratore Delegato di ESDC ha dichiarato: “Il trasferimento del portafoglio di abitazioni di ESDC Mitchell-Lama soddisfa una componente fondamentale del bilancio del Governatore Cuomo e corrisponde meglio sia a ESD che a HCR per le loro missioni fondamentali. Il Governatore è impegnato ad aumentare l'efficienza e a rendere il governo migliore per la gente di New York e questo riallineamento delle risorse è un passo importante per questa missione in corso”.

Il Programma di Alloggio dello Stato di New York Mitchell-Lama è stato proposto dal senatore Mitchell MacNeil e dal deputato Alfred Lama ed è stato approvato in legge nel 1955 dal Governatore William Averell Harriman. Ai sensi della legge sui finanziamenti delle abitazioni private, il programma prevedeva la realizzazione di alloggi a prezzi accessibili, sia da affittare che come cooperative di proprietà, per residenti a medio reddito. Gli sviluppatori hanno ricevuto riduzioni fiscali e mutui a basso interesse, sovvenzionati dal governo federale e statale della città di New York. In totale, 269 insediamenti residenziali con 105.000 unità sono stati sviluppati con gli aiuti di Stato ai sensi del programma di Mitchell-Lama.

Il PACB ha votato all'unanimità (CONFERMA) per approvare la cessione del portafoglio Mitchell-Lama ESD a HCR. Nell'ambito del trasferimento, HCR ha già individuato questi sviluppi Mitchell-Lama che hanno più bisogno di riabilitazione; tale obiettivo dovrebbe portare a rifinanziamenti dei mutui che genereranno i fondi per il miglioramento del capitale e aggiornamenti immobiliari.

New York State Homes and Community Renewal (HCR) è composto da tutte le agenzie più importanti dello Stato che si occupano di edilizia abitativa e rivitalizzazione delle comunità, tra cui l'Affordable Housing Corporation, la Division of Housing and Community Renewal, l'Housing Finance Agency, la State of New York Mortgage Agency, l'Housing Trust Fund Corporation e altre. HCR è impegnata a collaborare con i partner, e a mantenere le case a prezzi accessibili e le comunità forti, gestendo un portafoglio di oltre 190.000 unità multifamiliari e amministrando più di \$ 1,5 miliardi di dollari ogni anno per ampliare le opportunità di alloggi a prezzi accessibili e costruire comunità forti in tutta New York.

Il Consiglio di Controllo delle Autorità Pubbliche (PACB) è stato creato nel 1976 in risposta alla crescente quantità di Debito di Autorità Pubblico, ed è codificato nella sezione 50 della Legge sulle Autorità Pubbliche dello Stato di New York. PACB è un consiglio di cinque membri nominato dal Governatore. Quattro membri devono essere nominati mediante una singola proposta fatta dal presidente provvisorio del senato, il presidente dell'assemblea, il leader della minoranza del senato e il leader della minoranza dell'assemblea. I membri nominati su proposta dei leader di minoranza sono membri senza diritto di voto. Il consiglio ha il potere e il dovere di ricevere le domande per l'approvazione del finanziamento e la costruzione di qualsiasi progetto proposto dalle numerose aziende di benefici pubblici dello stato.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418