



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per diffusione immediata: 07 maggio 2013

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA \$91 MILIONI PER COSTRUIRE ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI E PER RIVITALIZZARE LE COMUNITA' IN TUTTE LE REGIONI DELLO STATO DI NEW YORK

Il finanziamento consente di costruire e tutelare oltre 2.000 unità di alloggi a prezzi accessibili in ogni regione dello Stato, sfruttando centinaia di milioni di risorse pubbliche e private

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi 91 milioni di dollari in fondi per i progetti di costruzione di alloggi a prezzi accessibili in tutto lo stato. I prestiti a basso interesse e i crediti di imposta serviranno a costruire e preservare 2.060 unità di alloggi a prezzi accessibili e si prevede di sfruttare più di 485.000 milioni di dollari in finanziamenti, prestiti e risorse private.

“Mentre l'economia di New York torna in pista, oggi annunciamo dei fondi ai soci che, attraverso un processo di selezione rigoroso, hanno presentato dei progetti meritevoli e pronti per essere iniziati in tutto lo stato, affinché portino sviluppo per creare posti di lavoro, mentre si costruiscono e si tutelano alloggi a prezzi accessibili per i nostri residenti”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Semplificando il processo di domande, lo Stato di New York sta rimuovendo le barriere che tenevano lo sviluppo economico indietro per troppo tempo e rendevano il governo inefficiente. Questi fondi attiveranno risorse private per milioni di dollari, determinando la costituzione di preziose collaborazioni mentre ci adoperiamo per ricostruire le comunità e creare occupazione in ogni angolo dello Stato”.

I fondi sono stati disponibili mediante una Richiesta Unificata di Finanziamento (HCR) del Recupero degli Alloggi & Comunità dello Stato di New York, un sistema di richiesta una tantum per diverse fonti di finanziamento per sviluppi multifamiliari a prezzi accessibili, che fanno parte degli obiettivi del Governatore per abbattere i compartimenti stagni inefficienti e ripetuti, precedentemente disciplinati dai finanziamenti statali. In totale, HCR farà 33 finanziamenti, per un totale di oltre 91 milioni di dollari di prestiti a tassi agevolati e crediti d'imposta che permetteranno di costruire e preservare 2.060 unità di alloggi a prezzi accessibili. I progetti sono tenuti a sfruttare oltre 485 milioni di dollari in sovvenzioni, prestiti e risorse private.

Il Commissario/Amministratore delegato dell'HCR Darryl C. Towns ha riferito: “Il Governatore Andrew Cuomo ha incaricato le agenzie statali di aggregare le risorse statali con le risorse locali e federali nel modo più produttivo possibile. Per noi, questo significa lavorare con i nostri partner, tra cui i governi

Italian

locali e molte delle nostre agenzie statali sorelle, per creare e preservare alloggi a prezzi accessibili. Abbiamo trovato progetti incredibili in ogni regione dello stato che faranno la differenza nelle comunità locali”.

In questa tornata di finanziamenti, i richiedenti concorreranno per: prestiti a interesse agevolato attraverso il programma Fondo fiduciario per l'edilizia destinata a persone a basso reddito (HTF - Low-Income Housing Trust Fund Program); i crediti fiscali federali per l'edilizia destinata a persone a basso reddito (LIHTC - Low-Income Housing Tax Credits); il programma HOME Capital; i crediti fiscali statali per l'edilizia destinata a persone a basso reddito (SLIHC - State Low-Income Housing Tax Credits).

Le caratteristiche principali dei finanziamenti in ciascuna delle dieci Regioni per lo Sviluppo Economico dello stato sono:

Regione della capitale

Winn Development Company -- \$4,3 milioni per Livingston Apartments; riutilizzo adattivo della Livingston Middle School di Albany, vacante, trasformandola in 103 unità di alloggi per anziani, di cui 16 unità di supporto per gli anziani deboli. La città di Albany è partner per gli investimenti.

New York centrale

Atonement Housing Corporation -- \$3,24 milioni per Joslyn Court III e IV; demolizione e nuova costruzione di 36 unità a noleggio a prezzi accessibili sul lato sud di Syracuse. La città di Syracuse è partner per gli investimenti.

Finger Lakes

DePaul Properties, Inc./Betts Housing Partners LLC -- \$5,7 milioni per Rochester View Apartments; nuova costruzione di 60 unità abitative per affitto della città di Henrietta (contea di Monroe). Il progetto prevede 33 unità per le persone a basso reddito con problemi psichiatrici, e 27 unità per le persone a basso reddito con deficit uditivi. Investimento coordinato con l'Ufficio di Salute Mentale dello Stato di New York (OMH) e l'Associazione per l'Assistenza e Alloggio per i Senza Tetto (HHAC).

Long Island

Conifer, LLC -- \$2,1 milioni per Wincoram Commons; nuova costruzione per uso misto di otto unità commerciali e 98 unità in affitto per gli individui e le famiglie a basso e medio reddito. Parte della strategia di riqualificazione locale per la frazione di Coram, all'interno della città di Brookhaven, nella contea di Suffolk, il progetto è stato approvato dal Consiglio per lo Sviluppo Economico Regionale di Long Island e fondi erogati dall'Empire State Development (ESD).

Mid-Hudson

Programma di Azione Comunitaria per l'Economia Regionale, Inc. & Excelsior Housing Group, LLC - circa \$ 2,9 milioni per il Mulino a Middletown (contea di Orange); riutilizzo adattivo di un ex mulino in 42 unità da affittare per gli individui e le famiglie a basso reddito, con 13 unità riservate a persone con esigenze particolari, tra cui cinque unità per le persone con AIDS. Investimento coordinato con l'Ufficio

Italian

Alcolismo e Abuso di Sostanze dello Stato di New York (OASAS) e l'Ufficio di Assistenza Temporanea e Invalidità (OTDA).

Mohawk Valley

Birchez Associates, LLC & Omni Housing Development LLC -- \$3,9 milioni per Birches a Schoharie; nuova costruzione di 71 unità da affittare per gli anziani a basso e medio reddito nel Villaggio di Schoharie, una comunità devastata dalle tempeste tropicali Lee e Irene.

New York City

Dunn Development Inc. - Più di \$ 1,7 milioni per Bergen Saratoga Apartments; nuova costruzione di 80 unità da affittare per le famiglie a basso reddito, di cui 40 unità per coloro che sono o sono a serio rischio di diventare cronicamente senza tetto. I servizi di supporto per queste famiglie saranno forniti da CAMBA, Inc. di Brooklyn. I sussidi per l'affitto per la metà delle unità saranno forniti da OMH come parte dell'accordo NYNYIII con la città di New York.

North Country

Georgica Green Ventures, LLC & White Birch Enterprises LLC -- \$1,85 milioni per Woolworth Watertown; riuso adattivo del patrimonio storico del FW Woolworth Building nel centro di Watertown (contea di Jefferson) in un progetto di 50 unità per affitto per famiglie a basso reddito.

Southern Tier

Lakewood Development LLC -- \$3 milioni per Norwich Shoe Apartments; demolizione di quattro edifici degradati e di nuova costruzione di 34 unità in affitto per persone a basso reddito e famiglie, con sette unità riservate agli individui con disabilità dello sviluppo. Ubicato in posizione adiacente al Distretto per lo Sviluppo Commerciale della città di Norwich (contea di Chenango), il progetto è un investimento coordinato con l'Ufficio per Persone con Disabilità dello Sviluppo.

New York ovest

People United for Sustainable Housing, Inc. - \$ 3,5 milioni per Mass Ave Community Homes; nuova costruzione di 28 unità in affitto e riabilitazione di 18 unità immobiliari in affitto in 16 edifici di Massachusetts Ave Green Corridor sul lato ovest di Buffalo. Lo stato sarà partner di PUSH Buffalo.

Dettagli completi di tutti i finanziamenti sono disponibili qui:

<http://www.nyshcr.org/Funding/Awards/UnifiedFunding/2013/awards.pdf>

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418