STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 1 maggio 2014

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'AVVIO DEL CANTIERE PER WINCORAM COMMONS NELLA CONTEA DI SUFFOLK

Il progetto prioritario del Consiglio regionale per le proprietà a Long Island creerà 176 appartamenti e 175 posti di lavoro

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato l'inizio della costruzione di Wincoram Commons, un importante progetto di recupero edilizio a Coram, nella Contea di Suffolk. Il progetto è stato classificato come prioritario dal Long Island Regional Economic Development Council (LIREDC) e servirà al recupero un sito vuoto e in disuso trasformandolo in un nuovo complesso con proprietà miste, appartamenti e negozi, con l'impiego di ben 176 operai. Il progetto porterà quasi 56 milioni di dollari nell'economia locale e ci si aspetta di creare circa 145 impieghi legati alla durata del cantiere e oltre 30 posti di lavoro permanenti.

"Il progetto di recupero trasformerà un ambiente in degrado in un nuovo volano per lo sviluppo economico e per le abitazioni a basso costo", ha dichiarato il Governatore Cuomo. "I Consigli regionali per lo sviluppo economico stanno lavorando per rimettere i newyorchesi in attività e per dare risalto a questo tipo di progetti volti alla rivitalizzazione della nostra economia".

Il progetto di Wincoram Commons è in linea con l'impegno della LIREDC per soddisfare il bisogno di abitazioni a basso costo e di opportunità economiche. Posizionato lungo la Route 112, dove prima sorgeva il cinema e teatro United/Artist, Wincoram Commons offrirà affitti a buon mercato in una nuova comunità basata sulla crescita intelligente. Il complesso prevede importanti lavori infrastrutturali e nuovi edifici commerciali che serviranno da ingresso per la comunità ed è sponsorizzato da partner statali e locali, compresi LIREDC, Empire State Development (ESD), New York State Homes and Community Renewal (HCR), Community Development Corporation di Long Island, Conifer Realty, Contea di Suffolk e Capital One Bank.

Il Presidente e CEO della Community Development Corporation di Long Island, Marianne Garvin, ha dichiarato: "Wincoram Commons ha raggiunto questo importante traguardo grazie all'eccezionale

supporto della comunità di Coram e all'impegno, al duro lavoro e alle sovvenzioni dei nostri partner dei settori pubblici e privati. Gli investimenti per le risorse volti alla rivitalizzazione delle comunità hanno dato i loro frutti con eccezionali risultati economici e sociali, siamo orgogliosi di fare parte di questa trasformazione".

Il Vicepresidente della Conifer Realty, Allen Handleman, ha dichiarato: "L'avvio di questo cantiere è il culmine di un complesso lavoro di collaborazione del settore pubblico, privato e no-profit. Questo non sarebbe stato possibile senza la visione e la leadership di tutti i livelli di governo e senza il grande lavoro dei singoli partecipanti, come agenzie, attività e organizzazioni che hanno contribuito all'avvio di successo di Wincoram Commons. Siamo grati a tutti coloro coinvolti in questo progetto".

I Copresidenti del REDC, Kevin Law, Presidente e CEO della Long Island Association, e Stuart Rabinowitz, Presidente della Hofstra University, hanno dichiarato: "L'avvio del cantiere di Wincoram Commons trasformerà questa luogo degradato in motore per l'economia. Il Consiglio regionale per lo sviluppo economico di Long Island ha classificato Wincoram Commons come un progetto prioritario e ha investito nel suo futuro perché contribuisse a soddisfare le necessità di abitazioni a basso costo e fosse un modello di crescita e sviluppo economico".

Nel settembre del 2012, la LIREDC ha classificato Wincoram Commons come progetto prioritario per la seconda sessione dell'iniziativa REDC. Dopo tre tornate del processo REDC, oltre 2 milioni di dollari sono stati assegnati per la creazione di posti di lavoro e per progetti di sviluppo della comunità, in linea con i piani strategici di ogni regione, in modo da conservare oltre 100.000 posti di lavoro in tutto lo stato. Come parte di questo progetto, la Community Development Corporation di Long Island (CDCLI) ha ricevuto fondi per 1 milione di dollari dalla Empire State Development a sostegno di Wincoram Commons.

Inoltre, come parte dei 91 milioni di dollari in stanziamenti annunciati l'anno scorso per la costruzione di case a buon mercato e per la rivitalizzazione delle comunità, HCR ha approvato 1.154.390 dollari in crediti di imposta federali e 923.624 dollari in crediti d'imposta statali per la prima fase del Wincoram Commons. Per la fase 2, la New York State Housing Finance Agency della HCR erogherà 7.480.000 dollari di finanziamenti obbligazionari esenti da tasse, 600.000 dollari dal programma Homes for Working Families, 744.038 dollari in crediti d'imposta statali 744.038 in crediti d'imposta federali.

Il Presidente, CEO e Commissario della Empire State Development, Kenneth Adams, ha dichiarato: "Avviare il cantiere per il recupero di Wincoram Commons è un grande esempio di ciò che è possibile ottenere tramite le collaborazioni strategiche tra enti statali e locali che noi abbiamo coltivato sotto la guida del Governatore Cuomo. Alla Empire State Development abbiamo l'obiettivo di investire in progetti che creino occupazione e sostengano la rivitalizzazione delle comunità. Wincoram Commons farà entrambe le cose, assicurando anche la crescita futura grazie all'implementazione di importanti infrastrutture e all'introduzione di nuove attività e opportunità economiche nella comunità di Coram".

Il Commissario e CEO della Homes and Community Renewal, Darryl C. Towns, ha dichiarato: "HCR è orgogliosa di fare parte di Wincoram Commons. Mi congratulo con i nostri partner CDCLI, Conifer e

Empire State Development. Il REDC di Long Island del Governatore Andrew Cuomo ha reso Wincoram Commons un progetto prioritario poiché non solo renderà disponibili case a buon mercato a Coram, ma porterà anche occupazione, attività economiche e sostenibilità. Questo innovativo e dinamico sviluppo edilizio aumenterà la qualità della vita a Coram e servirà da modello per le collaborazioni tra pubblico e privato che renderanno New York un posto migliore in cui vivere".

Tim Bishop, un membro del Congresso, ha dichiarato: "La nuova comunità mista che sostituirà il vecchio teatro United/Artist di Coram è esattamente il tipo di nuovo sviluppo edilizio di cui avevamo bisogno nella Contea di Suffolk. Non solo questo progetto darà nuova vita a un sito in rovina, ma lo farà sfruttando modelli di crescita intelligenti al fine di fornire le tanto desiderate abitazioni per i lavoratori".

Il Senatore dello Stato di New York, John Flanagan, ha dichiarato: "Mentre questo progetto passa dal sogno alla realtà, i residenti di questa regione possono iniziare a concepire in che modo questa trasformazione potrà avere un impatto positivo sulla comunità di Coram. Questa proprietà abbandonata, che è stata un pessimo esempio di stagnazione economica, diventerà un simbolo di come la collaborazione tra pubblico e privato possa migliorare la qualità della vita per i residenti della zona. CDCLI e Conifer Realty meritano fiducia per gli sforzi e per l'impegno profusi in questa regione".

Il parlamentare dello Stato di New York, Steven Englebright, ha dichiarato: "Vedere l'avvio di questi lavori porta ottimismo e voglia di festeggiare per questo sito che per così tanti anni è stato un simbolo di cattiva gestione. Come all'arrivo della primavera, quest'area fiorirà e diventerà un vibrante centro per la nostra comunità. Ci togliamo il cappello davanti al lavoro della CDCLI, del Coram Civic e di tutti i leader della comunità che hanno reso possibile questa trasformazione".

Il funzionario della contea di Suffolk, Steve Bellone, ha dichiarato: "L'avvio dei lavori per Wincoram Commons è un grande esempio di integrazione tra pubblico e privato con l'obiettivo di promuovere lo sviluppo economico. Questo sviluppo edilizio darà nuove opportunita abitative ai residenti di Long Island e contribuirà alla trasformazione di un sito fortemente degradato come quello di Coram grazie a pratiche di costruzione ecologiche e sostenibili che sono un beneficio per i residenti, per chi è in affitto e in generale per tutta la comunità di Coram. Ringrazio la Community Development Corporation di Long Island e Conifer Realty per aver riportato in vita questa proprietà ormai in rovina".

Il Presidente della Coram Civic Association, Erma Gluck, ha dichiarato, "Finalmente dopo dieci lunghi anni si avviano i lavori a Wincoram Commons. Il progetto servirà a riportare in vita il centro pulsante della vita di Coram. Per troppi anni i residenti di Coran hanno dovuto sopportare la vista di questo orribile monumento al degrado. Questo progetto trasformerà questa zona in un vibrante centro cittadino pedonale dove si potranno fare acquisti e fare attività ricreative. Migliorerà anche la viabilità della Route 112 e della Middle Country Road. Vogliamo ringraziare CDCLI, Conifer Realty e la Consigliera Connie Kepert per aver lavorato con la nostra amministrazione locale fin dal primo momento per rendere questo progetto una realtà. I nostri sogni si stanno finalmente avverando".

Italian

Il Supervisore della città di Brookhaven, Ed Romaine, ha dichiarato: “I residenti di Coram attendo da lungo tempo che questa proprietà in rovina sia recuperata e trasformata in una fiorente comunità. Grazie alla visione del CDCLI e della Conifer Realty, Wincoram porterà grandi miglioramenti a questa zona, creerà posti di lavoro, stimolerà l’economia locale e offrirà una nuova area dedicata allo shopping e alla ristorazione. Non vedo l’ora di essere qui per dare il benvenuto ai nostri nuovi vicini quando si trasferiranno qui”.

La Consigliera della città di Brookhaven, Connie Kepert, ha dichiarato: “Oggi, l’avvio di questo cantiere è il risultato di anni di duro lavoro da parte di gruppi di persone impegnate che non hanno mai smesso di credere nella trasformazione di questo ambiente degradato in una bellissima e vivace risorsa per la comunità di Coram. Voglio ringraziare la Civic Association di Coram per la partecipazione al Middle Country Land Use Plan che ci ha condotti a questo progetto; ringrazio in modo speciale Erma Gluck, Presidente dell’amministrazione locale, che è stata impegnata in ogni passaggio di questo processo. Desidero ringraziare anche Marianne Garvin, Presidente e CEO della CDCLI che è riuscita nella sua impresa di vedere questo recupero compiersi, e la Conifer Reality per aver lavorato a fianco del dipartimento urbanistico della città, senza dimenticare la comunità per aver fatto in modo che il progetto rimanesse fedele alla visione originale. Oggi è un grande giorno per la città di Brookhaven e per il borgo di Coram”.

Il Vicepresidente responsabile della Community Development Finance della Capital One Bank, Laura Bailey, ha dichiarato: “Capital One Bank è molto orgogliosa di fare parte dei grandi partner per lo sviluppo di Wincoram Commons. Questa è un’eccezionale opportunità di investimento a Coram grazie alla fornitura di abitazioni a prezzi vantaggiosi e alla creazione di ulteriori posti di lavoro. Ci impegniamo a lavorare con le comunità di Long Island per proteggere e migliorare la tipicità di questo posto”.

Il Presidente della Red Stone Equity Partners, Eric McClelland, ha dichiarato: “Red Stone Equity Partners è lieta di poter lavorare al fianco di Conifer e della CDCLI per conto di Capital One nel recupero di quello che una volta era il teatro United/Artist. Red Stone rimane impegnata nei confronti di aree come Coram in modo da poter affrontare e risolvere il problema della carenza di alloggi di qualità e a basso costo nella nazione. L’impegno di Red Stone a collaborare con Conifer, con la CDC di Long Island, con Capital One e con gli altri partner privati e pubblici sfocerà nel rinnovamento di Coram e nello sviluppo di 176 unità abitative a prezzi contenuti”.

Il Presidente e CEO della CDT, Joseph Reilly, ha dichiarato: “Questo progetto offre una fantastica combinazione di spazi residenziali e commerciali con l'obiettivo di uno sviluppo olistico della comunità. Wincoram Commons offrirà case nuove e a prezzi contenuti a centinaia di residenti locali e funzionerà da centro commerciale e di ritrovo per la città. Questo progetto è un tassello importante del futuro prosperoso di Coram e siamo emozionati di farne parte”.

La CDCLI Funding Corporation, affiliata della Community Development Corporation di Long Island e istituto finanziario per lo sviluppo comunitario certificato dal governo federale, sta concedendo un prestito di 500.000 dollari per il progetto sottoforma di fondi per l’edilizia e di finanziamenti permanenti.

Per poter concedere i prestiti, la società sta usando capitali provenienti dalla sua affiliata nazionale, NeighborWorks America, e da altre fonti.

Il CEO della NeighborWorks America, Eileen M. Fitzgerald, ha dichiarato: “Poter fornire capitali alla CDCLI a sostegno dell’avanzamento dello sviluppo di Wincoram Common rientra nel più ampio quadro della NeighborWorks America per dare priorità agli alloggi a basso costo, elemento fondamentale per il rinnovo e il rafforzamento delle comunità ed essenziale per soddisfare i bisogni dei residenti di queste comunità. L’impatto multiplo di Wincoram sul vicinato, che prevede la rimozione del degrado, la creazione di lavori e l’aumento degli spazzi verdi, è emozionante e sarà un modello che altre comunità potranno seguire”.

Il Legislatore della Contea di Suffolk, Tom Muratore, ha dichiarato: “Voglio esprimere il mio supporto a questo piano di recupero edilizio. Wincoram Commons è un esempio di crescita intelligente per un sito che è stato abbandonato e lasciato nel degrado per gli ultimi dieci anni. Questa comunità è proprio ciò che serviva per permettere al cuore di Coran di tornare a battere”.

L'iniziativa del Consiglio regionale per lo sviluppo economico (REDC) rappresenta una componente chiave dell'approccio del Governatore Cuomo agli investimenti e allo sviluppo economico dello Stato. Nel 2011, il Governatore Cuomo ha istituito 10 consigli regionali con il compito di sviluppare piani strategici a lungo termine per la crescita economica delle rispettive regioni. I Consigli sono dei partenariati pubblici-privati, composti da esperti locali e soggetti interessati appartenenti a imprese, mondo accademico, enti locali e organizzazioni non governative. I Consigli regionali hanno ridefinito le modalità con cui New York investe in occupazione e crescita economica, attuando un approccio basato sulle comunità, dal basso verso l'alto, nonché fissando un processo competitivo per ottenere le risorse statali. Dopo tre tornate del processo REDC, sono stati assegnati 2 miliardi di dollari per progetti finalizzati alla creazione di occupazione e allo sviluppo di comunità, in coerenza con i piani strategici di ciascuna regione, con la conseguente creazione o conservazione di oltre 100.000 posti di lavoro. Per maggiori informazioni sui Consigli regionali, è possibile visitare la pagina www.regionalcouncils.ny.gov.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418