



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 17 aprile 2014

IL GOVERNATORE CUOMO DISPIEGA IL CENTRO DI COMANDO MOBILE A LONG ISLAND PER OFFRIRE ASSISTENZA PER LA PREVENZIONE DEI PIGNORAMENTO PER I PROPRIETARI DI ABITAZIONI

Questo venerdì 18 di aprile, sarà disponibile assistenza DFS per i proprietari di abitazioni presso la Baldwin Public Library

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato che dispiegherà il Centro di Comando Mobile (MCC) del Dipartimento dei servizi finanziari (DFS) a Long Island, per fornire assistenza per la prevenzione dei pignoramenti per i proprietari di abitazioni.

I rappresentanti del DFS saranno disponibili a incontrare i proprietari di casa nel Centro di comando mobile (MCC) **dalle 9 alle 17, questo venerdì 18 aprile, presso la Baldwin Public Library, 2385 Grand Ave, Baldwin, NY.**

“Continuiamo il nostro impegno per offrire assistenza sul campo a quanti più proprietari di casa in difficoltà possibili”, ha dichiarato il governatore Cuomo. “I newyorchesi che stanno avendo difficoltà con i loro mutui devono sapere che possono essere aiutati e che ci sono opzioni che gli permetteranno di tenersi la casa”.

Benjamin M. Lawskey, Sovrintendente dei servizi finanziari, ha dichiarato: “L’amministrazione del Governatore Cuomo sarà disponibile anche a Long Island, in questo modo ancora più proprietari di case potranno incontrarsi faccia a faccia con i nostri esperti in beni ipotecati”. La nostra squadra sarà lì per fornire consigli pratici ai newyorchesi sui loro diritti in qualità di proprietari di abitazioni e sui programmi che possono aiutarli a stare lontani dal pericolo di pignoramento”.

Il Co-Leader del Senato, Dean Skelos, ha dichiarato, “Gli abitanti di Long Island che stanno rischiando il pignoramento dovrebbero approfittare di tutte queste risorse disponibili che li aiuteranno a conservare a la proprietà della casa”. L’incontro al Centro di comando mobile potrà offrire informazioni fondamentali sui diritti di chi è proprietario di abitazioni in modo da rendere più semplici le situazioni difficili per loro e per i familiari”.

Italian

Il parlamentare Brian Curran ha dichiarato: “Questa unità mobile ha l’obiettivo di far sapere alle famiglie che possono essere aiutate e che possono fare qualcosa per non perdere la casa. Il Dipartimento dei servizi finanziari e il mio ufficio sono disponibili a fornire l’aiuto e i servizi ai residenti per gestire meglio i loro mutui e a dare tutte le informazioni per prevenire i pignoramenti. Sono disponibili un gran numero di informazioni, dall’assistenza finanziaria e misure di sostegno, fino ai diritti che avete in qualità di proprietari di casa. La mia speranza è che i residenti nell’are di Baldwin possano far conoscere i propri casi in modo da poterli aiutare”.

Il Dirigente della Contea di Nassau, Ed Mangano, ha dichiarato: “Ringrazio il Governatore Cuomo per aver messo in campo questo centro di assistenza mobile a sostegno dei residenti che rischiano il pignoramento della propria casa”. Invito i nostri residenti in difficoltà con il pagamento del mutuo ad approfittare dell’assistenza offerta per la prevenzione dei pignoramenti”.

Nel 2012, il Governatore Cuomo ha lanciato il programma di prevenzione dei pignoramenti del DFS per portare l’aiuto ai proprietari di case a rischio pignoramento. Questo programma di sostegno ha raggiunto diversi luoghi in tutto lo stato, soprattutto dove il numero dei pignoramenti è più elevato. Nelle prossime settimane, il Governatore Cuomo dispiegherà il Centro di comando mobile del DFS in altre località, per continuare nell’azione volta a sostenere i proprietari di casa in difficoltà. I luoghi e le date saranno comunicate a breve.

Per offrire assistenza nel modo più rapido possibile, si raccomanda ai proprietari di casa di portare con se tutta la documentazione rilevante relativa ai pagamenti del mutuo e la corrispondenza tenuta con gli istituti di credito. I proprietari di casa possono avere un colloquio faccia a faccia con gli specialisti del DFS che valuteranno le situazioni individualmente. Tra le altre cose, il personale DFS spiegherà ai cittadini:

- I loro diritti in qualità di proprietari di casa;
- Le alternative al pignoramento;
- I programmi federali, come la rinegoziazione dei mutui e altre forme di sostegno.
- Come presentare reclamo con DFS in caso di dispute tra proprietari di casa e banche o erogatori di servizi ipotecari.

In base alla situazione specifica dei proprietari di casa, gli specialisti DFS possono offrire assistenza nel caso in cui si voglia fare richiesta per rinegoziare il mutuo oppure possono assistere i proprietari di casa nel comunicare con i loro istituti di credito.

I proprietari di casa che non potranno incontrare personalmente i rappresentanti del DFS sono invitati a rivolgersi al numero verde del Dipartimento dedicato ai pignoramenti, 1-800-342-3736, dalle 8:30 alle 16:30, dal lunedì al venerdì. I proprietari di casa possono presentare reclami anche servendosi del sito Web del Dipartimento, alla pagina www.dfs.ny.gov.

Il DFS ha anche invitato vivamente i proprietari di casa a esercitare prudenza nei confronti delle frodi sul salvataggio del mutuo, che potrebbe essere proposte da imprese private. Per esempio, i proprietari di casa devono:

- mostrarsi cauti con chiunque chieda una commissione anticipata per rinegoziare il mutuo, salvare la casa in caso di fallimento, sospendere un pignoramento anche nei casi di debiti con il fisco. Nella maggior parte dei casi, la legge di New York vieta di ricevere tali commissioni. Inoltre, molti consulenti no-profit sui problemi abitativi aiuteranno gratuitamente i proprietari di abitazione a trattare con i mutuatari;
- Essere prudenti anche nei confronti di chiunque prometta di poter salvare la casa, se il proprietario firmerà o trasferirà loro l'atto di proprietà della stessa, in modo che il proprietario possa rimettersi in pari con il mutuo o rifinanziare il prestito. I proprietari di casa non devono mai consegnare il versamento del mutuo ad altri che non siano la società mutuataria che gli ha concesso il prestito, senza l'approvazione della società stessa.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418