STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 12 marzo 2013

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'APERTURA DI ALLOGGI ECONOMICI E INNOVATIVI PER GLI ANZIANI A NEW ROCHELLE

Lo Stato investe oltre $ 10 milioni di dollari per i Shiloh Senior Apartments, in collaborazione con HUD, Città di New Rochelle, Westhab per creare un modello locale di sostenibilità e collaborazione

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'apertura ufficiale degli Shiloh Senior Apartments a New Rochelle. Lo sviluppo di 40 unità offre qualità, efficienza energetica, appartamenti a prezzi accessibili per gli anziani. Lo Stato di New York ha investito $ 10 milioni in crediti di imposta, obbligazioni, e fondi tramite l'Agenzia di finanziamento degli Alloggi (HFA) del Recupero per la Comunità e gli Alloggi (HCR) e ha collaborato con il Dipartimento per gli Alloggi e lo Sviluppo Urbano, la città di New Rochelle, Westhab, Inc. e Shiloh Community Development Corporation per creare un modello di accessibilità, sostenibilità, e collaborazione.

“Gli appartamenti Shiloh Senior Apartments all'avanguardia offrono alloggi di alta qualità per gli anziani in una delle parti più costosi dello Stato, che consentono agli anziani di rimanere nella comunità che chiamano casa, vivere in modo indipendente, e aggiungere vitalità economica a Westchester”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Questi sono i tipi di investimenti in abitazioni e nella vita delle persone che New York sta facendo per creare comunità forti e aumentare la qualità della vita per tutti”.

L'edificio è dotato di tecnologia ad alta prestazione compreso il controllo computerizzato e ottimizzato degli aspiratori, gli spazi comuni, le luci, ascensori ad alta efficienza, cucine a basso consumo e arredi per bagno.

Oltre ai crediti HFA e alle sovvenzioni, i finanziamenti per i Shiloh Senior Apartments comprendono anche $ 7 milioni dal programma Sezione 202 del HUD. Inoltre, la città di New Rochelle ha fornito € 1,6 milioni in fondi HOME.

Gli affitti sono fissati al 30% del reddito di ogni inquilino, e gli inquilini ammissibili devono guadagnare meno del 50% del reddito medio della zona. Completati il 31 dicembre 2012, sono stati interamente occupati entro il 11 gennaio 2013. I Co-sviluppatori sono Shiloh Comunità Development Corporation,

una filiale di Shiloh Baptist Church e Westhab, Inc., il più grande fornitore di alloggi no-profit della contea di Westchester.

Le stanze dispongono di riscaldamento e aria condizionata regolabile, aria condizionata nelle parti comuni, una sala comune, una sala fitness, lavanderia e un salone in ogni piano, servizi di supporto in loco e trasporto gratuito per lo shopping, ricreazione passiva esterna e un gazebo.

Darryl C. Towns, Commissario /Amministratore Delegato di HCR ha dichiarato: “la leadership del governatore Andrew Cuomo si traduce in investimenti intelligenti come i Shiloh Senior Apartments in tutto lo Stato di New York, perché sa che un alloggio di qualità costruisce comunità forti e rende il nostro stato un posto migliore in cui vivere. Gli anziani che vivono a Shiloh, e le loro famiglie, potranno godere della tranquillità che deriva dall'avere un tetto sopra la testa sicuro, efficiente dal punto di vista energetico”.

“L'HUD non ha missione superiore che quella di fornire alla nostra popolazione anziana un alloggio decente,sicuro e accessibile”, ha detto l'Amministratore Regionale ad interim, Orriols Mirza. “Ecco perché sono così orgoglioso che il nostro Dipartimento abbia collaborato con Westhab, Inc. e Shiloh Community Development Corporation per fornire a 39 cittadini fortunati anziani una struttura tecnologica che non solo fornisce loro comfort e lusso, ma anche il trasporto gratuito per mantenerli attivi e sentirsi parte della comunità. Pertanto, ci congratuliamo con tutti i nostri partner per aver reso questo possibile: il sindaco di New Rochelle Noam Bramson, Westhab, Shiloh Community Development Corporation, la Federal Home Loan Bank, e l'Agenzia per il Finanziamento degli Alloggi dello Stato di New York”.

Il sindaco di New Rochelle, Noam Bramson ha dichiarato: “Questo sviluppo rappresenta un eccellente esempio di collaborazione tra il governo e il settore no-profit per fornire qualità, alloggi a prezzi accessibili per gli anziani della nostra comunità, pur apportando un contributo positivo per il quartiere in cui viene costruito. Siamo lieti di essere stati in grado di sostenere un simile progetto”.

Bob Millier, Presidente e Amministratore Delegato di Westhab, Inc. ha dichiarato: “Westhab ringrazia il Gvernatore Cuomo, anche in questi tempi di restrizioni fiscali, per la sua costante attenzione nell'assicurare risorse adeguate per accogliere i newyorkesi con diversi redditi e bisogni”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov| 518.474.8418

Italian