



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 10 marzo 2014

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA IL PRIMO GIRO DI VITE IN ASSOLUTO SUL "DOUBLE-DIPPING"
DI INQUILINI A EQUO CANONE / BENEFICIARI DI STAR**

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi un giro di vite contro chi pratica il "double dipping" (doppio intervento di sostegno), vale a dire vive in un appartamento a equo canone e, al tempo stesso, richiede l'esenzione a School Tax Relief (STAR - Sgravio fiscale per la scuola) su una diversa casa di proprietà.

"Tali programmi hanno la finalità di fornire un sollievo assolutamente necessario riguardo all'affitto e alla tassa sulla proprietà ai residenti di New York e qualsiasi deviazione del sistema danneggia gli inquilini e i proprietari di casa che lavorano duramente e che si attengono alle regole" ha rimarcato il Governatore Cuomo. "Questo intervento è la conseguenza diretta delle riforme che la nostra amministrazione ha introdotto per colpire gli abusi nei programmi statali, allo scopo di rendere più giusto ed equo New York".

La documentazione sull'equo canone è stata utilizzata per controlli incrociati con il primo sistema di registrazione STAR a livello statale, introdotto lo scorso anno, e sono stati rinvenuti 156 nominativi doppi. L'Homes & Community Renewal (Edilizia abitativa e rivitalizzazione delle comunità) dello Stato di New York e il Dipartimento statale delle imposte hanno inviato congiuntamente una lettera in cui vengono concessi ai beneficiari 60 giorni per regolarizzare la loro documentazione, altrimenti l'informazione sarà fornita ai rispettivi padroni di casa.

Il Commissario e Amministratore delegato del New York State Homes and Community Renewal Darryl C. Towns ha riferito: "Nel 2011, le leggi sugli affitti sono state estese e rafforzate per la prima volta da decenni, nel quadro dell'impegno del Governatore Cuomo diretto a tutelare in modo efficace gli inquilini. Le leggi sugli affitti impongono doveri critici su chi concede immobili in affitto, ma anche per gli inquilini. Questo intervento è un significato passaggio successivo, finalizzato a proteggere due milioni di inquilini a equo canone dagli abusi di un numero relativamente esiguo di persone che tenta di frodare il sistema.

Il Commissario del Dipartimento dello Stato di New York delle imposte e delle finanze Thomas H. Mattox ha sostenuto: "Oggi stiamo inviando un messaggio forte e chiaro riguardo alla residenza primaria,

Italian

espressamente prevista dalla legge e citata in ogni testo di legge in materia di affitto e tassa sulla proprietà. Si tratta tuttavia anche semplicemente di buon senso: chi affitta un appartamento a equo canone non può avere un'altra casa come residenza primaria. Grazie alle indicazioni impartite dal Governatore, stiamo intraprendendo un'azione diretta a proteggere gli inquilini e i proprietari di casa che pagano le tasse”.

Lo scorso anno, lo Stato di New York ha introdotto un nuovo programma di registrazione STAR a livello statale, per proteggere i newyorkesi dal costo di queste esenzioni multiple richieste su basi false. Si sono registrati per ottenere l'esenzione Basic Star circa 2,4 milioni di soggetti che pagano la tassa sulla proprietà. Il programma STAR consente risparmi mirati sulla tassa sulla proprietà per la scuola a oltre tre milioni di proprietari di casa ammissibili su tutto il territorio di New York. L'esenzione Basic STAR, consentendo ai proprietari di casa risparmi in media di 700 dollari all'anno, è a disposizione di tutti i proprietari di case con reddito inferiore a 500.000 dollari, mentre il programma Enhanced STAR è riservato a proprietari di casa anziani con redditi inferiori a 81.900 dollari.

Le leggi statali sulla regolamentazione degli affitti (equo canone) sono tra le più complete a livello nazionale e puntano a mantenere costi ragionevoli per circa 1 milione di appartamenti nella città di New York e nelle contee circostanti. Le leggi calmierano gli affitti, garantiscono rinnovi tempestivi dei contratti, vietano le molestie e impostano standard minimi per le condizioni e la manutenzione degli appartamenti.

Per maggiori informazioni su STAR:

- È possibile registrarsi on line alla pagina www.tax.ny.gov
- Si può telefonare al numero 518-457-2036 per registrarsi per telefono
- [STAR Registration Media Center](#) riporta grafici, schede informative e altri link dedicati alla stampa
- [Video Youtube](#)
- [Demo on line](#)
- [È possibile seguire il Dipartimento delle imposte su Twitter](#) per conoscere gli aggiornamenti in tempo reale sulla Registrazione STAR

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418