STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Per la diffusione immediata:** 06 marzo 2013

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA IL CONTROLLO DELLE PRATICHE SUI MUTUI APPLICATI DALLE BANCHE DOPO SANDY**

***L'azione segue le denunce che dopo aver lasciato ai proprietari di abitazione tolleranza sui pagamenti dei mutui a causa della tempesta Sandy, alcune banche stanno richiedendo immediato rimborso totale***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che il Dipartimento dei Servizi Finanziari sta avviando un riesame delle pratiche da parte delle banche e dei gestori dei mutui per determinare se i proprietari di abitazione colpiti duramente dalla super tempesta Sandy sono ingiustamente gravati dai pagamenti passati venendogli richiesti dei pagamenti immediati e forfettari. Il Dipartimento sta chiedendo alle banche di concedere più tempo per i proprietari ad effettuare il pagamento e controllare se le banche hanno mantenuto la promessa di non utilizzare i ritardi di pagamento per avviare procedure di pignoramento o affidabilità creditizia per i proprietari di casa.

Il Dipartimento ha ottenuto accordi a novembre e dicembre, dalle principali banche e dai gestori dei mutui che promettono di offrire tolleranza sui pagamenti dei mutui ai proprietari di case, i quali stanno soffrendi per effettuare i versamenti a seguito della super tempesta Sandy. Le banche hanno accettato che questi proprietari di casa non abbiano effettuato i pagamenti da tre a sei mesi e senza richiedere pagamenti forfettari al termine del periodo di tolleranza. Le banche e i gestori di mutuo hanno anche concordato che l'affidabilità creditizia per i proprietari di casa non abbia un impatto negativo.

Ora che i primi periodi di tre mesi tolleranza sono in scadenza, il Dipartimento sta ricevendo segnalazioni da parte di alcuni proprietari di casa dicendo che stanno chiedendo dei pagamenti forfettari. Inoltre, alcuni proprietari di casa dicono che stanno ricevendo avvisi preventivi di pignoramento basati sui mancati pagamenti durante il periodo di tolleranza e sono stati segnalati ad agenzie di credito per i pagamenti mancati.

“Molti abitanti di New York sono stati colpiti duramente dalla super tempesta Sandy e non potevano pagare le bollette a causa della perdita di reddito, le spese di riparazione per la casa, o i costi di trasferimento, così le banche hanno offerto sollievo ai proprietari di case sotto forma di tolleranza sui pagamenti dei mutui”, ha detto il Governatore Cuomo. “Sarebbe illogico offrire sollievo e ora aspettarsi

dei pagamenti forfettari da proprietari di casa a corto di denaro. Un proprietario di una casa, che potrebbe dover fare i conti con un mutuo di tre mesi in una sola volta, probabilmente non aveva bisogno di questa tolleranza. Tutti gli altri hanno bisogno di più tempo per pagare".

Benjamin M. Lawsky, Sovrintendente dei Servizi Finanziari, ha dichiarato: "Stiamo indagando per stabilire se le denunce che abbiamo ricevuto sono incidenti isolati o parte di una tendenza preoccupante. Le banche non possono certo dire che aiuteranno i proprietari di abitazione colpiti da Sandy, esse devono operare".

Nelle lettere alle istituzioni, il Sovrintendente ha chiesto informazioni sul numero di proprietari di casa che hanno chiesto e ricevuto tolleranza, politiche e pratiche sulla tolleranza adottate dagli istituti di credito, le modalità in cui le istituzioni hanno attuato tali tolleranze internamente, e se dovrebbero considerare di offrire comprensione per il capitale e gli interessi dei pagamenti fino a 12 mesi post-tempesta e in quali circostanze.

Nella sua indagine, il Dipartimento chiede alle banche e ai gestori dei mutui di fornire informazioni al Dipartimento entro il 12 marzo. Le informazioni specifiche che il Dipartimento sta cercando includono:

- Come i finanziatori hanno cambiato i loro processi interni in modo che i proprietari di abitazione che ricevano tolleranza non debbano andare incontro a dichiarazioni di clienti erronee o avvisi di pignoramento, e segnalati come in ritardo per i pagamenti alle agenzie di credito.
- Se le istituzioni hanno fornito una descrizione scritta dei termini di tolleranza per i mutuatari.
- Il pignoramento o gli avvisi di pignoramento messi in atto o sospesi da parte delle istituzioni durante il periodo di tolleranza.

I proprietari di case che partecipano ai programmi di tolleranza, così come tutti gli altri proprietari di casa che hanno delle domande da porre alle banche o alle assicurazioni relative alla tempesta, sono invitati a visitare un Centro di Assistenza per Calamità con il personale del Dipartimento o chiamare il numero verde per la tempesta del Dipartimento. I centri di assistenza sono elencati nel sito web del Dipartimento, www.dfs.ny.gov. Il numero verde per la tempesta, (800) 339-1759, è a disposizione dalle 8:00 alle 20:00, da lunedì a venerdì e dalle 10:00 alle 17:00, sabato e domenica.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov| 518.474.8418