STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 28 febbraio 2013

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA UN PROGRAMMA DA PARTE DEL DFS IN CUI LE BANCHE INCONTRERANNO DI PERSONA I PROPRIETARI DI ABITAZIONE CHE HANNO CHIESTO IL RILASCIO DEI FONDI ASSICURATIVI PER SANDY

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che cinque delle più grandi banche di New York e dei gestori ipotecari avranno dei rappresentanti a disposizione per offrire aiuto diretto ai proprietari di case che chiedono il rilascio dei fondi di assicurazione della tempesta Sandy presso i Centri di Assistenza Emergenza del Dipartimento dei Servizi Finanziari da lunedì 4 marzo e fino a sabato, 9 marzo.

Il programma è progettato per aiutare i proprietari di abitazione a completare le procedure per avere l'approvazione delle banche per la liquidazione di assicurazione, che sono spesso effettuate per iscritto congiuntamente dai proprietari di case e dalle banche o gestori di mutui. I rappresentanti delle banche saranno disponibili ad aiutare le persone che stanno lottando per pagare i loro mutui.

Le cinque banche e i fornitori di mutui partecipanti sono: JPMorgan Chase, Wells Fargo, Bank of America, CitiMortgage, e Ocwen Loan Servicing. Inoltre, i rappresentanti di Assurant saranno a disposizione per conto di decine di banche minori e di gestori ipotecari.

Il Governatore Cuomo ha dichiarato: “I proprietari di abitazione incontreranno faccia a faccia le banche o i gestori di mutui con cui ne hanno contratto uno, in modo da non dovere inviare i documenti e controllare più volte. Queste banche si uniscono al nostro sforzo di sensibilizzazione, ciò dovrebbe aiutare a rendere il processo più veloce”.

Benjamin M. Lawsky, Sovrintendente dei Servizi Finanziari, ha dichiarato: “Questo programma darà ai proprietari di abitazione la possibilità di incontrare il personale delle loro banche in modo che possano ottenere aiuto nel disbrigo di pratiche, nel rilascio dei fondi idonei, e in modo che possano discutere su come ottenere aiuto se sono alle prese con le rate del mutuo. Questo dovrebbe rendere il processo più veloce ed efficiente. Il Dipartimento apprezza la cooperazione delle banche partecipanti”.

Gli assicuratori controllano i fondi insieme alla banca, al proprietario di abitazione o al gestore del mutuo dopo l'emissione di un sinistro di grandi dimensioni. Ciò significa che la banca ha bisogno di approvare il pagamento prima che il proprietario della casa possa accedere ai fondi. La doppia

approvazione è un requisito standard di cartelle ipotecarie e contratti assicurativi per proteggere l'interesse del creditore. Le banche possono anche richiedere la prova che le riparazioni sono state fatte prima di emettere gli assegni.

All'inizio di questo mese, il Dipartimento dei Servizi Finanziari ha rilevato che le banche erano in possesso di più di $ 200 milioni in fondi di assicurazione da parte delle vittime della tempesta Sandy; il Dipartimento ha invitato le banche a usare la massima discrezione e impegno per accelerare il rilascio di fondi e ha chiesto a Fannie Mae e Freddie Mac di annunciare le riforme di emergenza per le loro regole per fornire alle banche e ai gestori di mutui una possibilità maggiore per sbloccare i fondi.

Fannie e Freddie hanno ora dichiarato, in risposta alla richiesta dell'Amministrazione di Cuomo, che per i mutuatari che avevano dei pagamenti in corso prima della tempesta e che hanno meno dell'80% di danni alle loro case, le banche e i gestori ipotecari hanno completa e illimitata facoltà di erogare i proventi dell'assicurazione e dovrebbero applicare le stesse pratiche ai prestiti garantiti da Fanni e Freddie come fanno per i prestiti di cui tali banche e gestori sono essi stessi proprietari, soggetti solo ai programmi di garanzia della qualità.

A seguito di questa nuova guida di Fannie e Freddie e di ulteriori discussioni con l'amministrazione Cuomo, molte banche stanno rilasciando molto più denaro per i mutuatari. In effetti, queste cinque banche partecipanti e gestori rilasceranno immediatamente una cifra stimata di 70-80 milioni di dollari ai mutuatari correnti come risultato di questi cambiamenti di regole.

I centri di Assistenza del Dipartimento saranno presenti in queste postazioni dalle 9:00 alle 18:00, da lunedì a venerdì e dalle 9:00 alle 15:00 il sabato:

·Recreation Center and Ice Arena, 700 Magnolia Blvd., Long Beach.

·Cedar Creek Park, Merrick Rd. East, Seaford.

·Copiague Memorial Library, 50 Deauville Blvd., Copiague.

·Averne by the Sea, 68-20 Rockaway Beach Blvd., Averne.

·Former Kia, 1976 Hylan Blvd., Staten Island.

Inoltre, i rappresentanti di queste cinque banche e OneWest (su base limitata) saranno disponibili al centro di comando mobile del Dipartimento, che sarà presente nelle seguenti località:

Lunedì, 4 marzo dalle 11:00 alle 19:00 presso 131 Irwin St, Manhattan Beach, Brooklyn.

Martedi, 5 marzo dalle 10:00 alle 18:00 presso Lawrence Village Hall, 196 Central Ave., Lawrence nella contea di Nassau.

Mercoledì, 6 marzo dalle 10:00 alle 18:00 presso Burns Park, 4990 Merrick Rd, East Massapequa, nella contea di Nassau.

Giovedì 7 marzo dalle 10:00 alle 18:00 presso 2660 Hylan Blvd., Staten Island.

Venerdì 8 marzo dalle 10:00 alle 18:00 presso 112-15 Beach Channel Dr., Belle Harbor, Rockaways.

Sabato, 9 marzo dalle 10:00 alle 16:00 presso Holy Family Church, 9719 Flatlands Ave, Canarsie, Brooklyn.

I clienti di banche o gestori di mutui diversi dalle istituzioni che partecipano al programma sono inoltre invitati a visitare i Centri di Assistenza di emergenza per ottenere risposta alle loro domande. I proprietari di abitazione con domande generali sull'assicurazione sono inoltre invitati a partecipare.

I proprietari di abitazione che non sono in grado di andare in un centro di assistenza di emergenza possono contattare il Dipartimento chiamando il numero (800) 339-1759, aperto dalle ore 8:00 alle alle 20:00, da lunedì a venerdì e dalle 10:00 alle 17:00, sabato e domenica. Le informazioni sulle assicurazioni sono inoltre disponibili nel sito del Dipartimento, www.dfs.ny.gov.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov| 518.474.8418