



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 12 febbraio 2013

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE L'AMMINISTRAZIONE INVESTIGATIVA HA INDIVIDUATO ALMENO \$200 MILIONI IN FONDI ASSICURATIVI PER SANDY CHE NON SONO ANCORA STATI EMESSI DALLE BANCHE A FAVORE DEI PROPRIETARI DI ABITAZIONI

Le banche Fannie Mae e Freddie Mac sono invitate a velocizzare il processo per consentire le riparazioni necessarie

Le quattro maggiori banche della nazione, Wells Fargo, Bank of America, Citibank e JP Morgan Chase, sono state trovate in possesso di più di 4.000 assegni di aiuti del valore di 130 milioni di dollari

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che il Dipartimento di investigazione dei Servizi Finanziari ha lasciato scoperti 200 milioni di dollari in fondi assicurativi derivanti dalla super tempesta Sandy, detenuti da banche e non sono ancora stati inviati ai proprietari di case che hanno bisogno di soldi per pagare le riparazioni necessarie.

L'Amministrazione Cuomo ha inviato lettere alle banche e ai gestori di mutui chiedendo di usare la massima discrezione e di accelerare il rilascio di fondi. Il Dipartimento ha inoltre inviato lettere a Fannie Mae e Freddie Mac chiedendo delle riforme di emergenza sulle loro regole e le politiche relative al rilascio dei fondi di assicurazione da parte delle banche e dei gestori.

“Le famiglie hanno bisogno di essere in grado di tornare alle loro case e all'economia dello Stato, che è stato colpito dalla super tempesta Sandy e che bisogno di una spinta per pagare le riparazioni. Dopo che le compagnie di assicurazione hanno inviato degli assegni ai proprietari delle abitazioni per pagare le riparazioni, il denaro non deve essere vincolato a causa della burocrazia”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Le banche devono usare la massima discrezione nel dare i soldi nelle mani dei proprietari di casa il più presto possibile”.

Il sovrintendente del DFS Benjamin M Lawsky ha dichiarato: “Nel mese di dicembre, abbiamo raggiunto un accordo con le banche che hanno liberato una parte dei fondi assicurativi. Ma vediamo che il denaro non si muove così velocemente, di come avrebbero bisogno i proprietari di case. Pur comprendendo che ci sono dei limiti su come sbloccare i fondi delle banche, bisogna superare questi limiti e ottenere i soldi dell'assicurazione in fretta. Lavoreremo con Fannie Mae e Freddie Mac per ridurre gli ostacoli al flusso dei fondi di assicurazione”.

Italian

Molte vittime della tempesta Sandy ricevono assegni come richiesta di risarcimento di fronte a un ostacolo che spesso non avevano previsto: l'assegno viene emesso congiuntamente al proprietario di abitazione e alla banca o al gestore di un mutuo, il che richiede l'approvazione della banca prima che il proprietario della casa possa accedere ai fondi. Tale approvazione di entrambe le parti, è un requisito standard per le ipoteche e i contratti assicurativi.

Prima che le banche rilascino il denaro, possono richiedere la prova dei lavori di riparazione, secondo le regole delle agenzie federali sui mutui, Fannie Mae e Freddie Mac. Ciò ha provocato ritardi per i proprietari di casa che ricevono i soldi di cui hanno bisogno per fare le riparazioni, i quali, in molti casi, non possono fare ritorno alle case.

Il DFS ha ricevuto centinaia di denunce da parte degli abitanti di New York frustrati dalla loro banca o per il fallimento dei servizi ipotecari che erogano tali proventi di assicurazione. I proprietari di abitazione affermano che le banche sono state troppo lente nell'elaborare documenti o hanno posto troppe condizioni per i proprietari di casa prima di erogare i fondi, con conseguente ritardo per le riparazioni a casa.

Il Dipartimento dei Servizi Finanziari ha fatto delle ricerche sui fornitori di mutui su quanto detengono per i sinistri assicurativi. A fine gennaio, 27 fornitori che rappresentano il 95% del mercato di New York sono stati in possesso di proventi per 6611 mutuatari per un totale di circa \$ 208 milioni. Le quattro maggiori banche, Wells Fargo, Bank of America, Citibank e JP Morgan Chase, sono in possesso di 4159 assegni del valore di \$ 131 milioni.

Questi numeri sono in aumento, in quanto sono stati emessi più assegni di assicurazione e perché le banche hanno realizzato che occorre monitorare maggiormente le riparazioni dei proprietari, ora che vi è più denaro in gioco per i proprietari di case.

Nel mese di dicembre, il Dipartimento e le principali banche hanno raggiunto un accordo che ha migliorato la situazione, accelerando gli assegni anticipati ai proprietari di case, ma poiché sono stati emessi assegni assicurativi di importo superiore, le banche e i gestori sono ancora in possesso di una notevole quantità di denaro e sono riluttanti a rilasciare questo denaro senza verificare l'effettiva avvenuta delle riparazioni. Le banche più frequentemente citano le linee guida di Fannie Mae e Freddie Mac, come il motivo per cui non sono in grado di erogare più fondi.

Il Dipartimento ritiene che per i proprietari di abitazione che hanno attualmente dei mutui con esse, e non hanno subito la perdita totale o quasi totale, le banche dovrebbero avere la facoltà sostanziale di sbloccare i fondi. L'Amministrazione Cuomo sta discutendo con le agenzie federali dei mutui sulla chiarificazione delle loro regole.

In una lettera alle banche e ai gestori dei mutui, il Dipartimento ha proposto le seguenti procedure per accelerare il rilascio di fondi. Le banche e i gestori devono:

Italian

1. Pubblicare informazioni chiare e facilmente accessibili sui loro siti web che descrivono le procedure necessarie per sbloccare i fondi, fornendo copie dei moduli necessari, e l'elenco delle informazioni dirette di contatto per i rappresentanti dei consumatori.
2. Designare un unico punto di contatto per i proprietari di abitazione.
3. Rilasciare immediatamente tutti i fondi designati dalla compagnia di assicurazione come "emergenza" o "anticipo" fondi.
4. Invio della richiesta della documentazione via fax e e-mail I numeri di fax e gli indirizzi e-mail della tempesta Sandy, devono avere un numero di fax e un indirizzo e-mail separato, per accelerare l'elaborazione.
5. Ridurre al minimo la quantità di documentazione richiesta in ogni fase della riparazione.
6. Tenere tutti i proventi di assicurazione in un conto vincolato fruttifero a favore del proprietario di abitazione.
7. Gestire tutta la posta il giorno di ricevimento.
8. Al ricevimento della documentazione completa, l'emissione indica il giorno di ricevimento.
9. Nel caso in cui si riceva una documentazione incompleta, informare immediatamente il proprietario della casa con le istruzioni dettagliate sui requisiti supplementari.
10. Per le filiali, accettare i documenti e girare gli assegni in tutte le filiali.
11. Laddove i proventi non possano essere rilasciati a una persona presso una filiale, disperdere i fondi tramite bonifico elettronico o consegna durante la notte.
12. Richiedere l'ispezione solo se espressamente richiesta dalle linee guida degli investitori.
13. Se la consultazione è necessario, distribuire gli ispettori entro due giorni dalla comunicazione di verifica.
14. Svolgere tutte le ispezioni a proprie spese del gestore.
15. Al ricevimento della prova che il proprietario di casa sta chiedendo un rimborso solo per soldi già spesi per le riparazioni a casa, inoltrare l'assegno o il boifico elettronico direttamente ed esclusivamente al proprietario di abitazione.
16. Mantenere il personale sufficiente per soddisfare tutte le pratiche di cui sopra.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418